

Uchwała Nr 85/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 lipca 2015 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ul. Marsz. Piłsudskiego 42 A, stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art.13 ust 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ulicy Marsz. Piłsudskiego 42 A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako projektowana działka nr 57/6 w obr. 25 o powierzchni ok. 390 m. kw., pochodzącej z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WA1O/00036800/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 85/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 lipca 2015 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ul. Marsz. Piłsudskiego 42 A, stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa na rzecz użytkownika wieczystego.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, położona w Józefowie przy ulicy Marsz. Piłsudskiego 42 A, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 57/1 w obr. 25 o powierzchni 402 m. kw., posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WA1O/00036800/5. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 27.01.2081 roku. Działka została zabudowana przez użytkownika wieczystego budynkiem handlowo-usługowym.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie jednostki terenowej oznaczonej symbolem 19.MN+U. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej i usługi z zakresu usług podstawowych. Dopuszczona jest realizacja budynków i segmentów zarówno mieszkalnych, usługowych jak i o funkcji mieszanej.

Zgodnie z wyżej powołanym planem część przedmiotowej nieruchomości położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Piotra Skargi, z przeznaczeniem pod narożne ścięcie widoczności.

W związku z powyższym na rzecz użytkownika wieczystego zostanie zbyta część nieruchomości oznaczona jako proj. dz. 57/6 w obr. 25, natomiast w stosunku do proj. dz. ew. 57/5 w obr. 25 nastąpi wygaszenie prawa użytkowania wieczystego, po podjęciu odpowiedniej uchwały w tej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego. Z wnioskiem o zbycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski