

Uchwała Nr 81/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 lipca 2015 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości:

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności	
1.	19/2	38	849	Matejki	WA1O/00069949/1	
2.	proj. 13/5	59	1180	Kard. Wyszyńskiego	KW KOLONIA ZDROWOTNE DZ. 35	Złożone zostały wnioski o założenie nowych ksiąg wieczystych
3.	proj. 57/1, 58 i proj.61/3	60	2559	Kard. Wyszyńskiego	KW KOLONIA SZAŁASÓWEK	
4.	proj. 78/2	33	1960	Paderewskiego	OS. TAB. NR 1- WSI JAROSŁAW	
5.	proj. 79/2	33	1970	Paderewskiego	OS. TAB. NR 1- WSI JAROSŁAW	
6.	proj. 58/2	69	1659	Dziekońska	KW DOBRA ZIEMSKIE ANIELIN	

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 81/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 lipca 2015 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie.

Niżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Józefowa.

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności	
1.	19/2	38	849	Matejki	WA1O/00069949/1	
2.	proj. 13/5	59	1180	Kard. Wyszyńskiego	KW KOLONIA ZDROWOTNE DZ. 35	Złożone zostały wnioski o założenie nowych ksiąg wieczystych
3.	proj. 57/1, 58 i proj.61/3	60	2559	Kard. Wyszyńskiego	KW KOLONIA SZAŁASÓWEK	
4.	proj. 78/2	33	1960	Paderewskiego	OS. TAB. NR 1- WSI JAROSŁAW	
5.	proj. 79/2	33	1970	Paderewskiego	OS. TAB. NR 1- WSI JAROSŁAW	
6.	proj. 58/2	69	1659	Dziekońska	KW DOBRA ZIEMSKIE ANIELIN	

1. Nieruchomości opisane w powyższej tabeli pod poz. 2 i 3 usytuowane są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego w dniu 9 maja 2003r. Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787). Zgodnie z ww. planem proj. działka 13/5 w obr. 59 położona jest na terenie jednostki terenowej oznaczonej symbolem – RLz 20, a dz. ew. 58 i proj. dz. ew. 57/1 i 61/3 na terenie jednostki oznaczonej symbolem RLz 23.

Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

Wielkość nowotworzonych działek z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym ustalono na 1500m².

2. Nieruchomości opisane w powyższej tabeli pod poz. 1, 4, 5, 6 usytuowane są na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości nie zostały ujęte w planie sprzedaży w budżecie Miasta na rok 2015.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tą ustawą, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez radę stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanych powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski