

**UCHWAŁA NR 80/VII/2015**  
**RADY MIASTA JÓZEFOWA**  
**z dnia 27 lipca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., *o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 199), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu ograniczonego ulicą Wiązowską, Pstrągową, granicą administracyjną Miasta oraz terenem PKP;

**§ 2.** 1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony:

- **od północnego-zachodu** : południowo-wschodnimi granicami działek ewidencyjnych numer 24 obręb 49, 61 obręb 91, 7/3 obręb 92;
- **od północnego-wschodu** : północno-wschodnią granicą działek ewidencyjnych numer 1/1, 61, 62 obręb 94 i 2 obręb 95;
- **od południowego-wschodu** : granicą administracyjną Miasta;
- **od południowego zachodu** : północno-wschodnią granicą działki ewidencyjnej numer 59 obręb 50;

2. Szczegółowy przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

## **Uzasadnienie**

Teren ujęty w uchwale położony jest na terenie obowiązującego planu miejscowego „Etap IIIA”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/III/2003 oraz „Etap IIIB-1”, zatwierdzonych uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 433/VI/2014.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie dnia 15 kwietnia 2015 r. przekazał Urzędowi aktualne mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na podstawie art. 88f ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.). Przekazane mapy zawierają inną niż dotychczas przyjętą strefę zagrożoną wystąpieniem zjawiskiem powodzi. Ustawa Prawo wodne obliguje samorząd do aktualizacji planów miejscowych przy uwzględnieniu nowych map w ciągu 30 miesięcy od dnia ich przekazania.

Powierzchnia około 39 ha.

**Przewodniczący Rady Maista Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**