

**Uchwała Nr 46/VII/2015**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 9 marca 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Otwockiej (dz. ew. nr 25 z obr. 30).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Otwockiej (dz. ew. nr 25 z obr. 30) o powierzchni 76m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00023151/6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie  
do Uchwały  
Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Otwockiej (dz. ew. nr 25 z obr. 30).**

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Zgodnie z ww. przepisami ustawy, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez radę stosownej uchwały.

Nieruchomość usytuowana w Józefowie przy ul. Otwockiej (dz. ew. nr 25 z obr. 30) posiada powierzchnię 76m<sup>2</sup>. Stanowi współwłasność Gminy Miasta Józefowa.

Działka jest niezabudowana.

Położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej WA1O/00023151/6. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, z uwagi na brak możliwości odrębnego jej zagospodarowania.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski