

Uchwała Nr 35/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 stycznia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. 3 Maja (dz. ew. nr 16/1 i nr 18/1 z obr. 36).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej **w Józefowie przy ul. 3 Maja (dz. ew. nr 16/1 i nr 18/1 z obr. 36)** o łącznej powierzchni **1 113m²**, uregulowanej w księdze wieczystej **KW WA1O/00031993/9**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 35/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 stycznia 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. 3 Maja (dz. ew. nr 16/1 i nr 18/1 z obr. 36).

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Zgodnie z ww. przepisami ustawy, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez radę stosownej uchwały.

Nieruchomość usytuowana w Józefowie przy ul. 3 Maja (dz. ew. nr 16/1 i nr 18/1 z obr. 36) o łącznej powierzchni 1 113m² położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym w dniu 24.05.2013 r. Uchwałą Nr 292/VI/2013 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa ograniczonego ul. Piłsudskiego, Polną, 3 Maja i Rozkoszną (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2013 r., poz. 11306). Dla nieruchomości obowiązuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – 5MN. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej WA1O/00031993/9.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska