

Uchwała Nr 33/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 stycznia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Józefowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości:

L.p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	9/1	31	1 624	Główna 3	WA1O/00035317/5
2.	114	45	744	Reymonta 4D	WA1O/00033844/4
3	22/1	66	2 575	Skrajna 17A,B,C	WA1O/00011895/6
4	proj. 4/2	22	ok.1 170	Sadowa 1	WA1O/00031615/6
	proj. 4/3		ok. 1 170		
	proj. 4/4		ok. 1 170		

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 33/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 stycznia 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Józefowie.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Zgodnie z ww. przepisami ustawy, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez radę stosownej uchwały.

Niżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Józefowa.

L.p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	9/1	31	1 624	Główna 3	WA1O/00035317/5
2.	114	45	744	Reymonta 4D	WA1O/00033844/4
3	22/1	66	2 575	Skrajna 17A,B,C	WA1O/00011895/6
4	proj. 4/2	22	ok. 1 170	Sadowa	WA1O/00031615/6
	proj. 4/3		ok. 1 170		
	proj. 4/4		ok. 1 170		

1. Nieruchomość usytuowana przy ul. Głównej 3 w Józefowie położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/III/2003 i oznaczonym symbolem RLz 42 - las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.
2. Nieruchomość usytuowana przy ul. Reymonta 4D w Józefowie położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.
3. Nieruchomość usytuowana przy ul. Skrajnej w Józefowie położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/III/2003 i oznaczonym symbolem RLz 22 - las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.
4. Nieruchomość usytuowana przy ul. Sadowej w Józefowie położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, który przed sprzedażą ulegnie rozbiórce z uwagi na jego usytuowanie, w tzw. „ostrej granicy”. Nieruchomość będzie geodezyjnie podzielona na trzy działki ewidencyjne, które będą stanowić odrębne przedmioty sprzedaży. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska