

**U C H W A Ł A Nr 16 /VII/2014**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 19 grudnia 2014 r.**

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Józefowa

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) - **Rada Miasta Józefowa** uchwała, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”, w składzie:

- 1) Barbara KACZOREK
- 2) Anna MASIK
- 3) Urszula ZIELIŃSKA
- 4) Wojciech GLINKA
- 5) Damian PODOLSKI
- 6) Małgorzata WINIARCZYK

§ 2

1. Komisja, o której mowa w § 1, jest Komisją doraźną Rady Miasta Józefowa.
2. Do zadań Komisji należy:
  - 1) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokali na czas nieoznaczony, lokali zamiennych, lokali socjalnych oraz zamian lokali,
  - 2) przeprowadzanie wizji lokalnych w sprawach będących przedmiotem działania Komisji,
  - 3) sporządzanie i przedkładanie Burmistrzowi Miasta projektów list osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony, lokali zamiennych i lokali socjalnych,
  - 4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list, o których mowa w pkt. 3.
3. Komisja przedkłada Radzie Miasta sprawozdania ze swej działalności w okresach półrocznych: za I półrocze do dnia 31 lipca, za II półrocze do dnia 31 stycznia.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 15/VI/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Józefowa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Józefowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasady wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zasady wynajmowania lokali powinny m.in. określać tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

W uchwale Nr 352/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Józefowa uregulowano zasady weryfikacji i kwalifikowania wniosków o zawarcie umowy najmu a także m.in. określono zadania Komisji Mieszkaniowej oraz zapisano, że Komisję Mieszkaniową powołuje Rada Miasta Józefowa jako komisję doraźną.

Przyjmując, że Komisja Mieszkaniowa będzie działała jako komisja doraźna Rady Miasta należy wyeliminować z obrotu prawnego uchwałę Nr 15/VI/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Józefowa.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**