

Uchwała Nr 351/V/2010

Rady Miasta Józefowa

z dnia 16 września 2010r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości (dz. ew. 44/2 obr. 41).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz.651) uchwała się , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) nieruchomości:

| L.p | Położenie działki/ulica | Obręb | Nr ew. działki | Pow. oddana w dzierżawę w [m ²] | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie księgi wieczystej |
|-----|-------------------------|-------|----------------|---|-------------------------|--|
| 1. | Zielona | 41 | 44/2 | 101 | zielen przydomowa | działki we władaniu Gminy Miasta Józefowa na zasadach samoistnego posiadania |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr 351/V/2010
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości (dz. ew. 44/2 obr. 41).

Zgodnie z przepisami artykułu 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 101m² oznaczonej jako dz. ew. nr 44/2 z obr. 41 o powierzchni 324 m² jest przedmiotem dzierżawy na rzecz właścicieli działki przyległej dz. ew. 39 w obr. 41.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta została na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 30 września 2010r.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W przypadku przedmiotowego terenu zwolnienie z obowiązku jest zasadne z uwagi na sposób dzierżawy gruntu. Nieruchomość jest użytkowana jako teren zieleni przydomowej przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości i wspólnie z nią zagospodarowana.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.