

**Uchwała Nr 321/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 24 czerwca 2010r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Marsz. Piłsudskiego 48 (dz. ew. 67 obr. 25).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz.2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Marsz. Piłsudskiego 48, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. 67 obr.25 o powierzchni 1295 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA10/00008982/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do

Uchwały Nr 321/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 24 czerwca 2010r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Marsz. Piłsudskiego 48 (dz. ew. 67 obr. 25).

Zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość położona w Józefowie przy ulicy Marsz. Piłsudskiego 48, oznaczona jako działka ewidencyjna dz. ew. 67 obr. 25 stanowi własność miasta Józefowa i została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA10/00008982/9.

Nieruchomość gruntowa została zabudowana i wykorzystywana pod działalność handlową.

Z wnioskiem w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wystąpili w dniu 14 kwietnia 2010r. jej użytkownicy wieczysti.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.