

Uchwała Nr 263/V/2009 Rady Miasta Józefowa z dnia 27 listopada 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Brzechwy 2 (dz. ew. 4/2 obr.21).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Brzechwy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. 4/2 w obr.21 o powierzchni 665m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta KW Nr 23314.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Brzechwy 2 (dz. ew. 4/2 obr.21).

Zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość położona w Józefowie przy ulicy Brzechwy 2, oznaczona jako działka ewidencyjna dz. ew. nr 4/2 obr. 21 stanowi własność miasta Józefowa i została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16 czerwca 2087r. z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącego już warsztatu rzemieślniczego na działce ewidencyjnej nr 5 z obr. 21. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW NR 23314. Użytkownikiem wieczystym działki jest Spółka z o.o. „Vaster”. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ww. działki ustalona w akcie notarialnym stanowi 3% wartości nieruchomości.

Przedstawiciel Spółki wystąpił w dniu 23 września 2009r. z wnioskiem o nabycie wyżej opisanej nieruchomości.

Użytkownik wieczysty nie wywiązuje się z terminowych wpłat za użytkowanie wieczyste i zalega z opłatami za okres dwóch lat (łączne zadłużenie z tego tytułu wynosi 3376zł). Ponadto jako właściciel nieruchomości sąsiedniej oraz użytkownik wieczysty przedmiotowej działki zalega w opłatach z tytułu podatku od nieruchomości, która to należność wraz z odsetkami wynosi obecnie 173 326,43zł.

Ponieważ powołany wyżej przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pozostawia radzie gminy decyzję o zbyciu na rzecz użytkownika wieczystego przysługującego mu prawa, wnoszę pod obrady Rady Gminy Miasta Józefowa projekt niniejszej uchwały.