

Uchwała Nr 118/V/2008
Rady Miasta Józefowa
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren m. Józefowa ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Polną, 3 Maja i Rozkoszną

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zwanego dalej projektem planu.

§2

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren miasta Józefowa ograniczony ulicami: Piłsudskiego (wraz z pasem drogowym), Polną, 3 Maja (wraz z pasem drogowym) oraz ul. Rozkoszną z przeznaczeniem zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa.

Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Uchwała wymaga ogłoszenia w prasie regionalnej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń miasta i w budynku Urzędu Miasta oraz opublikowania w Internecie (BIP).

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Po wygaśnięciu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa na znacznych częściach obszaru miasta, zasadnym jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla racjonalnego prowadzenia polityki przestrzennej. Potrzeba taka występuje także, na już zagospodarowanych terenach, w tym zainwestowanym terenie w rejonie ulic Polnej, 3-Maja, Rozkosznej i Piłsudskiego, które wymaga uporządkowania planistycznego dla uzyskania efektu właściwego rozwoju. Na przedmiotowym terenie obok dominującej zabudowy jednorodzinnej występuje min zabudowa usługowa realizowana głównie wzdłuż ulicy Piłsudskiego i ul. Polnej.

Obszar jaki jest przewidziany do opracowywania planistycznego, ograniczony jest od strony ul. Rozkosznej i ul. 3 Maja terenami, na których wdrożona jest już procedura planistyczna, od strony ul. Polnej przylega do obowiązującego mpzp „Centrum Józefowa”, natomiast od strony ul. Piłsudskiego przylega do terenów kolejowych, na których nie sporządza się planów miejscowych (teren zamknięty).

Opracowanie jednolitego mpzp w skali 1:1000 na obszarze wymienionym w uchwale pozwoli na precyzyjne ustalenie linii rozgraniczających ulic i terenów o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy na poziomie pojedynczych działek oraz precyzyjnie określi formę zabudowy i zagospodarowania działek.

Sporządzenie przedmiotowego planu umożliwi jednocześnie właściwe i prawidłowe zagospodarowanie terenów jeszcze nie zainwestowanych, wskaże możliwości przekształceń zabudowy na terenach zainwestowanych, dla których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa wyznacza określone przeznaczenia.

Na obszarach, gdzie nie obowiązują mpzp, znacznie utrudnione jest zagospodarowywanie nowych terenów, gdyż wymagane jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uzyskaniu szeregu opinii i uzgodnień oraz spełnieniu zasad sąsiedztwa zabudowy, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Zachowanie granic opracowania pozwoli na sporządzenie bardzo czytelnego i spójnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ok. 43 ha miasta.