

Uchwała Nr 113/V/08
Rady Miasta Józefowa
z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Sosnowej 3 A.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - **uchwała się , co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Sosnowej 3 A , oznaczonej w ewidencji dz. ew. nr 57 w obr. 44 o powierzchni 855m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr/V/08
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2008 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Sosnowej 3 A

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Sosnowej 3 A, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 57 z obr. 44 o powierzchni 885 m. kw. wchodzi w skład zasobu nieruchomości Miasta Józefowa. Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi dla niej księgę wieczystą KW Nr 22919.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 251/IV/2004 z dnia 10 grudnia 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 320, poz.10571) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MN. Podstawowym przeznaczeniem jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Funkcją towarzyszącą są usługi bez określania ich profilu.

Nieruchomość zabudowana jest jednolokalowym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej.

W Uchwale nr 113/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 września 2003r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2004-2008 budynek przy ulicy Sosnowej 3 A zakwalifikowany zostały jako budynek socjalny. Najemcy lokalu (ze względu na dochód) ponoszą dotychczas czynsz w pełnej wysokości.

Na mocy obowiązujących przepisów prawa najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony oraz złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na nabycie lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

O nabycie nieruchomości lokalowej zwrócili się najemcy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.