

Protokół nr 12/07
z obrad XII sesji Rady Miasta Józefowa, która odbyła się
w dniu 13 września 2007 roku w siedzibie Rady
Miasta przy ulicy Kardynała S. Wyszyńskiego 1.

Przewodniczący Rady Miasta Pan Cezary Łukaszewski o godz. 13.15 dokonał otwarcia XII Sesji Rady Miasta Józefowa. Powitał radnych i przybyłych gości. Stwierdził quorum - w sesji uczestniczyło piętnastu radnych.

Lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.	Załącznik nr 2 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.
---	---

Wniosek Burmistrza w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektów uchwał stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 3 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.

Projekt porządku obrad stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007r
--

Ad.1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Pan Cezary Łukaszewski zapytał, czy są uwagi do proponowanego porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono.

Porządek obrad przyjęto przez aklamację.

Porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XI sesji Rady Miasta.
3. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2007 rok.
4. Uchwała w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
5. Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w liniach rozgraniczających ulicy Polnej (dz. ew. Nr 4/11 obr. 42).
6. Uchwała w sprawie złożonego w dniu 02.08.2007 r. przez Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” wezwania do usunięcia naruszenia prawa.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Dobrej (dz. ew. Nr 27/10 w obr. 27).
8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (dz. ew. Nr 27/5 w obr.27).

9. Uchwała w sprawie ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Burmistrza Miasta Józefowa oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
10. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.
11. Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j.w.
12. Interpelacje i zapytania radnych.
13. Wolne wnioski.

Ad.2 Przyjęcie protokołu XI sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał o uwagi odnośnie protokołu Nr 11 z obrad XI sesji Rady Miasta.

Burmistrz zgłosił następujące zastrzeżenia :

- do punktu 13 protokołu - Interpelacje i zapytania radnych, w części dotyczącej pytania Radnej Lasockiej skierowanego do Burmistrza oraz odpowiedzi Burmistrza na owo pytanie. Burmistrz stwierdził, iż pytanie jest nieadekwatne do odpowiedzi. Nie padło pytanie o termin wykonania ciągu pieszo rowerowego. Wyraził przypuszczenie, iż pytanie Radnej Lasockiej dotyczyło terminu doprowadzenia wody na Górki.
- do punktu 13 protokołu - Interpelacje i zapytania radnych, w części dotyczącej wypowiedzi Radnego Andrzeja Mazka na temat aktów notarialnych . Burmistrz nie zgodził się, że taka wypowiedź padła.

Radna Izabela Lasocka stwierdziła, iż można zapoznać się z nagraniem z przebiegu sesji w celu sprawdzenia czy w/w wypowiedzi są zgodne z prawdą.

Radny Andrzej Mazek zgodził się z wypowiedzią przytoczoną w protokole i apelował, by nie dokonywać poprawek przed odsłuchaniem nagrania.

W związku z powyższym **Burmistrz** zlecił wysłuchanie nagrania i dokładne sformułowanie pytań i odpowiedzi.

Radny Paweł Rupniewski zgłosił zastrzeżenia do punktu 7 protokołu, dotyczącego projektu Uchwały częściowo uchylającej uchwałę Nr 540/IV/06 z dnia 20 lipca 2006 roku w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonych w Józefowie przy rzece Świder, pomiędzy ulicami Dolną i Żabią.

Zaproponował, by odsłuchać nagranie i dokładnie zreferować dyskusję , ponieważ zdaniem Radnego Rupniewskiego została ona skrócona i pozbawiona sensu.

Przyjęcie protokołu przełożono na kolejną sesję Rady Miasta.

Ad.3. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2007 rok.

Do Komisji Skrutacyjnej zgłoszono: Radną Mariannę Jakubowską oraz Radnego Damiana Podolskiego. Rada Miasta zaakceptowała przez akłamację skład Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski oddał głos Skarbnikowi Urzędu p. Halinie Siwek.

Pani Siwek wyjaśniła, iż dostarczyła radnym zmieniony projekt Uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2007 rok, ze względu na fakt, iż odbył się konkurs na zadanie dotyczące budowy chodnika w ulicy Sarniej i zabrakło środków finansowych na realizację w/w zadania. Nadmieniła, iż w/w zmiany zaznaczone są w załączniku do projektu uchwały.

Następnie rozpoczęto dyskusję na temat wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2007 rok.

Radny Andrzej Mazek wystąpił z wnioskiem, aby pozycja 75023 dotycząca Urzędów gmin została wycofana z przedstawionego projektu uchwały. Radny Mazek przypomniał pozostałym radnym, jakie kwoty pieniędzy w budżecie miasta przeznaczano w 2005, 2006 oraz w 2007 roku na w/w cel z wyszczególnieniem wynagrodzeń osobowych pracowników.

Jak stwierdził Radny Mazek w 2005 roku w budżecie miasta na rozdział 75023 – Urzędy gmin przeznaczono kwotę 4 929 630 zł, z tego na wynagrodzenia osobowe pracowników 2 492 300 zł. W 2006 roku przeznaczono na w/w cel 5 803 000 zł, z czego na wynagrodzenia osobowe pracowników 2 803 000 zł. W 2006 roku ogólna kwota przeznaczona na wynagrodzenia osobowe pracowników wzrosła o około 311 000 zł w stosunku do 2005 roku.

W 2007 roku na pozycję 75023 - Urząd gmin przeznaczono kwotę 5 630 000 zł, z czego na wynagrodzenia osobowe pracowników 3 001 000 zł. Podwyżka w stosunku do ubiegłego roku wyniosła około 200 000 zł. Radny Mazek powiedział, iż w proponowanym projekcie uchwały przedstawiono zwiększenie środków z przeznaczeniem na wynagrodzenia osobowe pracowników o 234 000 zł, z czego wynika, iż w 2007 roku ogólna kwota na podwyższenie wynagrodzeń pracowników wyniosłaby 431 000 zł. Ponadto zaznaczył iż proponowane zwiększenie środków o 234 000 zł na wynagrodzenia osobowe pracowników dotyczy trzech miesięcy.

Radny Mazek kontynuował swoją wypowiedź, twierdząc, że w Urzędzie Miasta jest zatrudnionych 75 pracowników, w związku z czym podwyżka dla każdego pracownika wyniosłaby średnio 1040 zł miesięcznie, a średnia miesięczna pensja 3600 zł.

Ponadto podkreślił, iż przy uchwalaniu budżetu na 2007 rok proponował, by zapoznać się ze stanowiskami pracy w Urzędzie Miasta i z płacami na poszczególnych stanowiskach pracy.

Reasumując Radny Andrzej Mazek wnioskował, by kwotę 234 000 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia osobowe pracowników wyłączyć z przedstawionego projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2007 rok, gdyż jak stwierdził, byłaby to zbyt duża podwyżka płac dla urzędników w ciągu dwóch lat.

W odpowiedzi na wypowiedź Radnego Andrzeja Mazka, **Burmistrz Stanisław Kruszewski** wyraził opinię, iż porównywanie zarobków urzędników z 2005 roku do płac w 2007, 2008 roku nie jest trafnym rozwiązaniem, gdyż w 2005 roku bezrobocie w Polsce było bardzo wysokie i wiele osób poszukiwało pracy. Obecnie na niektóre stanowiska konkurs jest ogłaszany wielokrotnie, ze względu na brak kandydatów do pracy. Jak stwierdził Burmistrz, w kilku referatach należy zatrudniać specjalistów, by realizować zadania Urzędu zarówno w dziedzinie wykorzystania środków własnych, jak i środków unijnych.

Radny Andrzej Mazek argumentował, iż tak duże kwoty pieniędzy nie są przeznaczane na służbę zdrowia, oświatę, tylko na płace urzędników. Po raz kolejny apelował do radnych, by rozważyli, czy kwotę 234 000 zł należy przeznaczać na podwyżki płac pracowników Urzędu na trzy miesiące przed końcem roku. Jak stwierdził jest to podwyżka około 35 % w ciągu dwóch lat. Ponadto nadmienił, iż podwyżki płac urzędników należy uwzględnić przy uchwalaniu nowego budżetu, po dokonaniu analizy stanowisk pracy i płacy na poszczególnych stanowiskach.

Burmistrz wyjaśnił, że kwota 234 000 zł jest przeznaczona cztery miesiące. Zaznaczył, iż wprowadzono nowy etat w referacie księgowości. Ponadto planowane jest powstanie Delegatury Wydziału Architektury, gdzie będą konieczne kolejne etaty.

Burmistrz wyjaśnił także, iż pracownicy służby zdrowia otrzymali w bieżącym roku 30 % podwyżkę płac, w oświacie również wzrosły płace.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski przeprowadził głosowanie nad wnioskiem Radnego Andrzeja Mazka w sprawie wyłączenia z projektu Uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2007 rok pozycji dotyczącej Urzędów gmin - wynagrodzeń osobowych pracowników

Wniosek Radnego Mazka poparło 5 radnych, przeciw głosowało 9 radnych, 1 radny

wstrzymał się od głosu.

Wniosek nie został przyjęty.

Kolejnym głosem w dyskusji na temat projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2007 rok, była wypowiedź **Radnego Ryszarda Nowaczewskiego**, który stwierdził, iż początkowo również miał wątpliwości odnośnie kwoty pieniędzy przeznaczonej na wynagrodzenia osobowe pracowników, jednakże wyjaśnienie Burmistrza, iż niezbędne jest zatrudnienie specjalistów, aby Urząd sprawnie funkcjonował i realizował przyjęte założenia, przekonało go.

W sprawie w/w projektu uchwały zabrał także głos **Radny Paweł Rupniewski**. Nadmienił, iż wstępnie przeanalizował dostarczony przed dwoma dniami wniosek dotyczący wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń pracowników Urzędu i stwierdził, iż nie wynika z niego, na jaki cel zostaną przeznaczone środki: czy na podwyżki dla pracowników, czy też na zwiększenie liczby etatów w Urzędzie Miasta. Zdaniem Radnego Rupniewskiego jest on niejasny. Stąd, jak stwierdził wątpliwości, jakie mają radni, by na w/w wniosek, przeznaczyć zaproponowaną kwotę środków.

Następnie **Przewodniczący Rady** zwrócił się do Komisji Skrutacyjnej o przeprowadzenie głosowania imiennego .

Po przeprowadzeniu głosowania Radna Marianna Jakubowska - Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej , odczytała protokół, jaki wraz z listą radnych z głosowania nad projektem uchwały, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 5 do protokołu Nr 12/07 z sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007r

Rada Miasta w obecności 15 radnych - 10 głosami „za”, 5 głosami, przeciw” podjęła Uchwałę Nr 70/V/2007 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2007 rok, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 6 do protokołu Nr 12/07 z sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007r.

Ad.4 Uchwała w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski przedstawił i poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 15 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 71/V/07 w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 7 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady
Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.

Ad.5 Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w liniach rozgraniczających ulicy Polnej (dz. ew. Nr 4/11 obr.42).

Przewodniczący Rady przedstawił w/w projekt uchwały, po czym zwrócił się z zapytaniem do

radnych, czy mają pytania do projektu uchwały.

Radna Beata Wyderka zwróciła uwagę, iż w podstawa prawna w przedstawionym projekcie uchwały jest niedoprecyzowana. Zamiast powoływania się na art. 24 pkt. 1, należy powołać się na art. 24 ust. 1. Jak zaznaczyła Radna Beata Wyderka, Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, tekst jednolity z 2004 roku, zawiera art. 24, który posiada 3 ustępy, natomiast nie posiada punktów.

Ponadto dodała, iż wielokrotnie zwracała się z prośbą, by radcy prawni sprawdzali projekty uchwał. Jednakże jak stwierdziła Pani Wyderka tak się nie dzieje.

Przewodniczący Rady Miasta nadmienił, iż podstawa prawna w w/w uchwale, zostanie poprawiona.

Radny Paweł Rupniewski zapytał o cenę za m² nieruchomości gruntowej wymienionej w projekcie uchwały.

Kierownik Referatu gospodarki Nieruchomościami Bożena Pukaczewska odpowiedziała, że cena za m² wynosi około 70 zł.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 15 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 72/V/07 w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w liniach rozgraniczających ulicy Polnej (dz. ew. 4/11 obr.42), która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu

Załącznik nr 8 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku
--

Ad.6 Uchwała w sprawie złożonego w dniu 02.08.2007 roku przez Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Przewodniczący Rady Miasta zapytał, czy są uwagi do w/w projektu uchwały.

Radny Paweł Rupniewski zgłosił, iż uzasadnienie do powyższego projektu uchwały przedstawia nieprawdę, ponieważ MLKS „Józefovia”, nie występował z wnioskiem o uchylenie uchwały.

Radca prawny p. Robert Ostrowski wyjaśnił, że wezwanie zawiera sformułowanie : „MLKS „Józefovia” wzywa Radę do usunięcia naruszenia uprawnienia”, co oznacza, iż Klub „Józefovia” uważa, że uchwała narusza uprawnienia tegoż klubu, tzn. , że klub domaga się uchylenia uchwały.

Jak zaznaczył radca prawny, zgodnie z przepisami prawa osoba, która ma interes prawny, może domagać się zaniechania naruszenia, co w rezultacie dotyczy uchylenia uchwały.

Radny Jacek Sekuła zgłosił, iż w tytule projektu uchwały sformułowanie „naruszonego prawa”, należy zastąpić wyrażeniem „naruszenia prawa”.

Następnie zabrał głos **Prezes Miejskiego Ludowego Klubu Sportowego „Józefovia” Maciej Szyma**, który wyraził rozczarowanie, że Rada Miasta w ciągu 6 tygodni od dnia złożenia wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia, jakie klub nabył, w związku z wcześniej podjętymi uchwałami; nie spotkała się z władzami klubu w celu rozmowy i znalezienia satysfakcjonującego obie strony rozwiązania.

Radny Paweł Rupniewski twierdził, iż Rada Miasta dwa miesiące temu podjęła uchwałę. Do tej pory Klub „Józefovia” mógł legitymować się uchwałą, która nakazywała Burmistrzowi podpisanie umowy dzierżawy z klubem, co nie zostało zrealizowane. Jak wyjaśniał Radny Rupniewski, minęły dwa miesiące, a klub nie posiada uchwały ani umowy. W związku z

powyższym skierował pytanie do Burmistrza, czy zamierza podpisać umowę z Klubem „Józefovia”, jeśli tak, to w jakim terminie. Radny Rupniewski dodał, iż na podstawie obiektywnej oceny działań czynionych przez miasto, wydaje się, że są dążenia, by klub, który istnieje 56 lat, przestał istnieć.

W odpowiedzi na stanowisko Radnego Rupniewskiego w w/w sprawie, **Burmistrz** wyjaśnił, iż miasto w roku ubiegłym wydało około 1 mln zł na boisko dla klubu, dwa lata temu przeznaczono ponad 800 tys. zł na siedzibę klubu, w związku z czym poddał w wątpliwość opinię, że miasto dąży do likwidacji MLKS „Józefovia”. Niechęć do podpisania długoletniej umowy dzierżawy wynika z troski o interesy miasta.

Ponadto Burmistrz nadmienił, iż w dniu wczorajszym spotkał się z Prezesem MLKS „Józefovia” i ustalono, że w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta, znajdzie się projekt uchwały o podpisaniu umowy dzierżawy z klubem i Rada będzie mogła podjąć decyzję. Jak wyjaśnił Burmistrz, różnica zdań między Prezesem klubu a Burmistrzem polega na tym, iż Prezes chce, aby umowa dzierżawy została podpisana na 10 lat, Burmistrz natomiast optuje za 5 letnim okresem dzierżawy.

Na w/w temat wypowiedział się także **Radny Ryszard Nowaczewski**, wyjaśniając, iż nie jest prawdą, jakoby Rada Miasta nie interesowała się sprawami klubu. Jak nadmienił, zakończył się okres wakacyjny i nadszedł stosowny czas, by zająć się sprawami klubu.

Następnie **Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski** poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 15 radnych - 10 głosami „za”, 5 głosami „przeciw”, nikt nie wstrzymał się od głosu, - podjęła Uchwałę Nr 73/V/07 w sprawie złożonego w dniu 02.08.2007 roku przez Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” wezwania do usunięcia naruszenia prawa, która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 9 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku
--

Ad.7 Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Dobrej (dz. ew. Nr 27/10 w obr. 27).

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił w/w projekt uchwały, po czym oddał głos Burmistrzowi Miasta.

Burmistrz wyjaśnił, iż zgodnie z sugestią radnych przygotowano rozszerzone uzasadnienie projektu uchwały, gdzie dokonano porównań cen. Omówił także sposób, w jaki została wyliczona proponowana wysokość bonifikaty.

Następnie głos zabrała **Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami p. Bożena Pukaczewska**, która omówiła inny sposób wyliczenia bonifikaty, zaproponowanej w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski wyjaśnił, że gdyby wnioskodawcy kupowali działki w 2006 roku, zapłaciliby 4 838 zł, natomiast propozycja wynosi 8 708 zł.

W związku z tym, iż radnym przedstawiono dwa projekty uchwał, dotyczące dwóch działek przy ulicy Dobrej o podobnych parametrach tj. : dz. Nr 27/10 i dz. Nr 27/5, natomiast proponowana wysokość bonifikaty w w/w przypadkach różni się : dz. Nr 27/10 - 64%, dz.. Nr 27/5 - 60%, **Radna Marianna Jakubowska** zapytała z czego wynika różnica w wysokości proponowanej bonifikaty.

Pani Pukaczewska wyjaśniła, iż różnica w wysokości proponowanej bonifikaty wynika z rozporządzenia Rady Ministrów, które nakazuje sposób wyceny nieruchomości. W wyniku zastosowania przepisów w/w rozporządzenia, działki o podobnych parametrach, położone obok

siebie, mogą mieć różne ceny sprzedaży.

Burmistrz nadmienił, że w uzasadnieniu do projektu uchwały jest podana propozycja bonifikaty. Decyzję o udzieleniu bonifikaty i ewentualnej wysokości owej bonifikaty podejmuje Rada Miasta.

Radna Barbara Kaczorek zaproponowała, by przyjąć bonifikatę w wysokości 60% od ceny omawianej nieruchomości.

Radny Paweł Rupniewski stwierdził, iż kolejny raz pragnie wyrazić swoje stanowisko bazując na protokole z kontroli Komisji Rewizyjnej z poprzedniej kadencji, dotyczącej sprzedaży nieruchomości. Przypomniał, iż Komisja Rewizyjna poprzedniej kadencji stwierdziła wiele nieprawidłowości, jakie pojawiły się przy sprzedaży wyżej omawianych nieruchomości gruntowych. Wyraził także opinię, iż Urząd Miasta popełnił błąd w poprzednich latach, sprzedając działki przy ulicy Dobrej za zbyt niską cenę. Obecnie ów błąd jest pogłębiany, co działa na szkodę gminy. W związku z powyższym Radny Paweł Rupniewski wnioskował, by nie udzielać bonifikaty lub by była ona w znacznie niższej wysokości.

Następnie **Radny Andrzej Mazek** zapytał o cenę za m² w/w nieruchomości, według wyceny na dzień dzisiejszy.

Burmistrz wyjaśnił, że porównanie cen, jakie zawiera uzasadnienie do projektu uchwały, zostało dokonane na życzenie radnych, jakie wyrazili podczas posiedzenia komisji, na którym były omawiane materiały na sesję. Decyzja w powyższej sprawie należy do Rady Miasta.

W związku z wypowiedzią Burmistrza **Radny Mazek** stwierdził, iż zabierał głos w dyskusji podczas omawiania materiałów na sesję, jednak nie został on uwzględniony. Stwierdził, iż apelował, by wycena była dokonana na dzień dzisiejszy.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że cena jednostkowa za m²: działki 27/ 10 wynosi 189 zł, działki 27/5 - 173 zł.

Radny Paweł Rupniewski zapytał, czy są to ceny na dzień dzisiejszy i czy dokonywano sprzedaży działki o podobnych parametrach w ostatnim czasie oraz za jaką cenę ową działkę sprzedano.

Pani Pukaczewska odpowiedziała, iż nie posiada w tej chwili wiedzy na dany temat.

Radny Paweł Rupniewski wyraził zdziwienie powyższym faktem, ponieważ jak stwierdził, ceny działek w Józefowie osiągają 720 zł za m². Zdaniem Radnego Rupniewskiego kwota 189 zł za m² jest kwotą zaniżoną. W momencie udzielenia bonifikaty, będzie to duża strata dla budżetu gminy.

Kierownik Pukaczewska wyjaśniła, że wycena nie jest sprzed dwóch dni, ponieważ musiała przejść ustawowy, dość długi cykl tzn.: musiała być podana do publicznej wiadomości, następnie wysłano informację do osób zainteresowanych, na skutek czego osoby te złożyły wnioski o udzielenie bonifikaty. Jest to cena sprzed dnia ogłoszenia przetargów.

Radny Paweł Rupniewski stwierdził, że radni posiadają już wiedzę na powyższy temat i mogą świadomie podjąć decyzję o udzieleniu bonifikaty. Ponadto wyraził opinię, iż uzasadnienie uchwały przedstawione w proponowanej formie, gdzie została przywołana sprzedaż innych działek przy ulicy Dobrej, może powodować że uchwała zostanie uchylona.

Następnie **Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały, z uwzględnieniem propozycji Radnej Barbary Kaczorek, by wysokość bonifikaty wynosiła 60 % od wartości omawianej nieruchomości.

Rada Miasta w pełnym składzie - 9 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” , 3 radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 74/V/07 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Dobrej (dz. ew. Nr 27/10 w obr. 27), która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.

Ad.8 Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Dobrej (dz. ew. Nr 27/5 w obr.27).

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił w/w projekt uchwały, po czym zapytał, czy są uwagi do tegoż projektu uchwały.

Radna Barbara Kaczorek zaproponowała, by udzielić 60 % bonifikaty od ceny w/w nieruchomości.

Więcej uwag nie zgłoszono, w związku z czym, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Rada Miasta w składzie 15 radnych - 9 głosami „za”, 3 głosami „przeciw”, 3 radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 75/V/07 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Dobrej (dz. ew. Nr 27/10 w obr. 27), która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 11 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.

Ad.9 Uchwała w sprawie ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Burmistrza Miasta Józefowa oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Przewodniczący Rady Miasta zaproponował, by nie omawiać w/w projektu uchwały, ponieważ jak stwierdził, jest to sprawa osobowa.

Radny Paweł Rupniewski nadmienił, iż w obecnej kadencji Burmistrz Miasta miał już podwyższone wynagrodzenie.

Przewodniczący Rady Miasta wyjaśnił, iż ustalano jedynie kwotę wynagrodzenia Burmistrza na początku kadencji.

Radny Rupniewski zapytał o jaką kwotę wzrosło wynagrodzenie Burmistrza uchwalane na początku obecnej kadencji w stosunku do poprzedniego wynagrodzenia.

Przewodniczący Rady Miasta udzielił odpowiedzi, że nie wie jaka to jest kwota.

Radny Paweł Rupniewski wyraził opinię, iż był zaskoczony pojawieniem się w/w projektu uchwały w porządku obrad sesji, ponieważ nie został zakończony rok budżetowy. Ponadto nadmienił, iż w poprzednim budżecie była nadwyżka budżetowa, co świadczy o tym, że wiele inwestycji nie zostało wykonanych.

Radny Paweł Rupniewski proponował, by z ustaleniem wysokości wynagrodzenia Burmistrza wstrzymać się przynajmniej do momentu dokonania oceny wykonania budżetu za I rok kadencji. Nadmienił, iż chciałby mieć konkretne dane, by móc ustosunkować się do podwyżki wynagrodzenia Burmistrza.

Następnie **Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski** poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Rada Miasta w pełnym składzie - 10 głosami „za”, 3 głosami „przeciw”, 2 osoby wstrzymały się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 76/V/07 w sprawie ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Burmistrza Miasta Józefowa oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, która stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 12 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.

Ad.10 Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski poinformował radnych, iż od przyszłego tygodnia będą podane na stronie internetowej miasta adresy mailowe radnych.

Ponadto ponowił prośbę o stworzenie materiału dotyczącego rysu historycznego miasta i zamieszczenie go na stronie internetowej, a także zapytał, czy radni wyrażają chęć zorganizowania spotkań z mieszkańcami.

W związku z wypowiedzią Przewodniczącego Rady, **Radny Paweł Rupniewski** stwierdził, iż chciałby, aby były to głównie spotkania radnych z mieszkańcami.

Radny Mirosław Wójcik wyszedł z propozycją, by termin spotkań z mieszkańcami ustalić podczas obrad kolejnej sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się z prośbą do Przewodniczących Komisji, aby informowali, gdy życzą sobie, by goście na posiedzenia komisji zapraszani byli przez Przewodniczącego Rady.

Radny Andrzej Mazek stwierdził, iż nie otrzymał odpowiedzi na zadane podczas posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego w dniu 19.06.2007 roku pytanie w sprawie montażu anten telefonii komórkowej na dachu Spółdzielni „Techniczna”.

Radna Beata Wyderka odpowiedziała, iż skierowała pismo w tej sprawie do Przewodniczącego Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta wyjaśnił, że przygotowuje odpowiedź w w/w sprawie.

Ad.11 Informacja Burmistrza Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Józefowa za okres od 19 lipca 2007r. do 13 września 2007r. stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 13 do protokołu Nr 12/07 z sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 13 września 2007 roku.
--

Radna Beata Wyderka zwróciła się do Burmistrza z zapytaniem, czego dotyczyły następujące spotkania:

- spotkanie w Otwocku ze Starostą Powiatu Otwockiego w dniu 24.07.2007r.,
- spotkanie z Posłem Dariuszem Olszewskim w dniu 25.07.2007 r.,
- spotkanie w sprawie monitoringu miasta w dniu 08.08.2007r.,
- spotkanie w sprawie fotoradaru z udziałem przedstawiciela firmy MERON z Gdańska.

Burmistrz wyjaśnił, iż tematem spotkania ze Starostą Powiatu Otwockiego była powstania Delegatury Wydziału Architektury i Komunikacji w Józefowie.

Spotkanie z posłem Dariuszem Olszewskim dotyczyło budowy „trasy 801”.

Spotkanie w sprawie monitoringu miasta dotyczyło wstępnych ustaleń, jakie miejsca miasta należy objąć monitoringiem, na podstawie czego można także ustalić koszty w/w przedsięwzięcia.

Spotkanie w sprawie fotoradaru dotyczyło spraw technicznych i organizacyjnych związanych z dzierżawą w/w urządzenia.

Radny Ryszard Nowaczewski zapytał o

- wynik rozmów spotkania z p. Bodalskim na temat Delegatury Wydziału Komunikacji.
- wynik rozmów z przedstawicielami MSW w sprawie repatriantów z Iraku.

Burmistrz odpowiedział, iż sprawa utworzenia Delegatury Wydziału Komunikacji jest w toku. W przypadku przedłużenia godzin pracy w w/w Wydziale w Starostwie, być może nie będzie

potrzeby tworzenia delegatury w Józefowie.

W kwestii repatriantów z Iraku, Burmistrz poinformował, iż Rząd podjął decyzję o przeniesieniu rodzin mieszanym z Iraku do Polski. Do Urzędu Miasta wpłynęło pismo, by przyjąć jedną rodzinę, druga zgłosiła się sama. Komisja Mieszkaniowa Rady Miasta Józefowa zaopiniowała sprawę negatywnie.

Radny Andrzej Mazek zapytał o rozprawę w Sądzie Rejonowym w Warszawie w sprawie z powództwa p. A. Holub.

Burmistrz wyjaśnił, że wziął udział w rozprawie sądowej z powództwa p. Holub, która była pracownikiem Urzędu Miasta. Wyrok w powyższej sprawie zostanie ogłoszony w dniu 17 września 2007 roku.

Radna Izabela Lasocka zapytała o spotkanie Burmistrza z Dyrektorem Krzysztofem Kondraciukiem z Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Burmistrz wyjaśnił, iż spotkanie dotyczyło umieszczenia instalacji wodno - kanalizacyjnych w pasie drogowym dróg wojewódzkich, a dokładnie umieszczenia kanalizacji w ulicy Kardynała Wyszyńskiego, na odcinku, gdzie jest to droga wojewódzka (między ul. Wawerską a Nadwiślańską). Jak stwierdził Burmistrz, istnieje szansa by zrealizować owo zamierzenie.

Radny Damian Podolski zapytał o spotkanie z Dyrektorem ZTM p. Rutą

Burmistrz wyjaśnił, iż rozmowy z Dyrektorem Rutą dotyczyły przedłużenia komunikacji warszawskiej do Otwocka. Rozmawiano na temat Szybkiej Kolei Miejskiej na trasie Warszawa Zachodnia - Otwock. Burmistrz wyjaśnił, że aby kolej kursowała co pół godziny, niezbędne jest zakupienie 4 zestawów kolei. Koszt jednego zestawu wynosi 4 mln. złotych. Jak stwierdził Burmistrz, przedłużenie trasy SKM może odciążyć ruch . Czas realizacji tj, podpisanie porozumienia i złożenie zamówienia wyniesie około dwóch lat.

Radna Marianna Jakubowska zwróciła się z zapytaniem do Burmistrza, czy rozmowy z Dyrektorem ZTM p. Rutą dotyczyły także zamiaru skrócenia trasy autobusów prywatnych do przystanku przy Rondzie Waszyngtona.

Burmistrz wyjaśnił, że rozmowy z Dyrektorem Rutą dotyczyły SKM. Sugerował, by zwrócić się do mieszkańców, by korzystali z pociągów, które jeżdżą puste. Wyraził także opinię, iż rozmowy w powyższej sprawie można podjąć, jednak jak stwierdził, nie posiada wiedzy kto podjął decyzję o skróceniu trasy autobusów.

Radna Urszula Zielińska stwierdziła, iż pociąg posiada tylko jeden skład i optowała za podjęciem rozmów w powyższej sprawie.

W związku z inicjatywą przedłużenia trasy SKM, **Radna Barbara Kaczorek** sugerowała budowę nowego wiaduktu.

Burmistrz wyjaśnił, że rozmawiał na temat budowy wiaduktu z Hanną Gronkiewicz -Waltz oraz Zastępcą Prezydenta Miasta Warszawy p. Wojciechowiczem, jednak do chwili obecnej nie otrzymano odpowiedzi. Wyraził nadzieję, że Burmistrz Dzielnicy Wawer, z którym odbędzie się w najbliższym czasie spotkanie, będzie zainteresowany sprawą.

Ad.12 Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Zbigniew Siekierzyński zgłosił wniosek o umieszczenie w budżecie miasta na przyszły rok zadania, jakim jest wybudowanie ulicy Małej, argumentując, że mieszkańcy, głównie ludzie starsi, mają trudności z poruszaniem się po w/w ulicy.

Radny Paweł Rupniewski w imieniu **Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości** zgłosił interpelację w sprawie:

1. Przedstawienia przyczyn rezygnacji z posiedzeń Kolegium Redakcyjnego gazety samorządowej „Józefów nad Świdrem”.
2. udzielenia informacji dotyczącej terminu obowiązywania umowy z obecnym redaktorem naczelnym gazety samorządowej „ Józefów nad Świdrem” p. Andrzejem Muratem.

3. Na jakim etapie realizacji znajduje się obecnie procedura wyboru nowego redaktora naczelnego.

Następnie odczytał uzasadnienie do przedstawionej interpelacji następującej treści :„ Od ponad dwóch miesięcy przedstawiciele Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości będący członkami Kolegium Redakcyjnego, nie są zawiadamiani o terminach posiedzeń. Przesyłane są jedynie za pomocą internetu, materiały robocze do kolejnych numerów. Zgłaszane przez naszych przedstawicieli uwagi nie są w ogóle uwzględniane przez redaktora naczelnego. Ostatnie dwa numery gazety samorządowej ukazały się bez jakiegokolwiek udziału Kolegium Redakcyjnego.

Radna Urszula Zielińska zwróciła się z prośbą o udzielenie na kolejną sesję Rady Miasta odpowiedzi na pytanie: na ile masztów na terenie trafostacji, przy stacji benzynowej „Orlen”, została wydana decyzja o warunkach zabudowy i kiedy ową decyzję wydano.

Radny Mirosław Wójcik zwrócił się z prośbą o umieszczenie informacji w jakich godzinach miejski plac zabaw jest dostępny dla dzieci spoza przedszkola oraz gdzie dzieci mogą korzystać z toalety.

Burmistrz wyjaśnił , że w związku z dużą ilością dzieci uczęszczających do przedszkola, Dyrektor Przedszkola Nr 2 wystąpiła z prośbą, zarezerwowania placu zabaw dla przedszkolaków do godziny 14.30. Informacja na w/w temat zostanie wywieszona.

Ponadto **Radny Mirosław Wójcik** zwrócił się z prośbą o skierowanie patroli policyjnych na miejski plac zabaw w godzinach 20.00 - 22.00.

Radny Andrzej Mazek zwrócił się z prośbą o interwencję w sprawie odbierania śmieci segregowanych przy ulicach: Granicznej i Wąskiej.

Ad.13 Wolne wnioski.

Mieszkaniec Józefowa p. Michał Staniszewski zwrócił się do Rady Miasta o uchwalenie prawa pierwokupu.

Radca Prawny wyjaśnił, iż uchwalanie prawa pierwokupu nie leży w kompetencjach Rady Miasta. Powyższe zagadnienie reguluje Konstytucja oraz Kodeks Cywilny. Art. 353 K.C. , jaki wszedł w życie 1 października 1990 roku wprowadził zasadę swobodnego zawierania umów. W związku z czym, jak stwierdził radca prawny zainteresowany powinien sam porozumieć się ze sprzedającym nieruchomości.

Następnie **Radny Damian Podolski** zapytał, kiedy zostanie usunięta skrzynka gazowa w chodniku w Szkole Podstawowej Nr 1 oraz kiedy zostanie wykonany remont łazienek w tejże SP Nr 1 oraz malowanie w SP Nr 2. Jak nadmienił Radny Podolski przetargi na wykonanie w/w prac zostały rozstrzygnięte późno, w związku z czym wystąpiły kłopoty ze znalezieniem wykonawcy.

Burmistrz udzielił odpowiedzi, że według oświadczenia wykonawcy, zostanie to wykonane w przyszłym tygodniu. Ponadto wyjaśnił, iż z pytaniami na temat przetargów należy zwrócić się do władz szkół, gdyż szkoły posiadają środki finansowe na powyższe cele oraz prowadzą tego typu remonty.

Radny Paweł Rupniewski sugerował, by wpłynąć na Dyрекcję Szkół w celu przyspieszenia wykonania prac remontowych w szkołach.

Burmistrz wyjaśnił, że przetargi najlepiej ogłaszać wiosną, wówczas zgłasza się większa ilość wykonawców.

Mieszkanca Józefowa p. Kaczorek zapytała kiedy będą wykonywane jakiegokolwiek prace przy ulicy Wawerskiej w Michalinie min. związane z budową sieci kanalizacyjno – wodociągowej przy w/w ulicy. Nadmieniła także , iż mieszkańcy tejże ulicy mają kłopoty ze światłem.

Burmistrz odpowiedział, że nie zna dokładnego terminu budowy sieci wodno - kanalizacyjnej przy ulicy Wawerskiej. Jak nadmienił, dokumentacja jest opracowana. Decyzja zostanie podjęta w I półroczu przyszłego roku. Miasto pod koniec bieżącego roku będzie składało wnioski o

środki unijne na w/w cel.

Burmistrz wyjaśnił, iż w sprawie problemów ze światłem, należy udać się odpowiedniego referatu i opisać szczegółowo sytuację.

W powyższej kwestii wypowiedział się **Radny Mirosław Wójcik** wyjaśniając, iż na ulicy Samorządowej będzie wymieniona cała linia niskiego napięcia, natomiast na ulicy Wawerskiej jest transformator, od którego miasto na własny koszt pociągnęło linię oświetleniową tej ulicy. Na słupach oświetleniowych miejskich będzie podwieszony kabel linii niskiego napięcia, w związku z czym kilka domów z ulicy Wawerskiej zasilonych z ul. Samorządowej, będzie podłączone z ul. Wawerskiej.

Radny Wójcik wyjaśnił, iż przetarg jest rozstrzygnięty, w dniu wczorajszym wykonawca rozpoczął prace.

Kolejnym głosem w dyskusji była wypowiedź innego **mieszkańca Józefowa**, który zapytał, czy w Józefowie zaplanowane jest umieszczenie publicznych toalet.

Burmistrz wyjaśnił, iż są postawione dwie toalety publiczne, jednakże nie jest wykluczone, by stały one także w innych miejscach w mieście.

Kolejny mieszkaniec ulicy Wawerskiej zapytał kiedy będzie wykonane utwardzenie tejże ulicy. Ponadto stwierdził, że należałoby wybudować ścieżkę pieszo - rowerową wzdłuż ulicy Wawerskiej w kierunku Świdra.

Burmistrz wyjaśnił, że w mieście jest wiele ulic wymagających budowy drogi. W najbliższym projekcie budżetu prawdopodobnie znajdzie się utwardzenie tej ulicy. Nie wiadomo jednak czy będzie to w 2008 czy w 2009 roku.

Jedna z **mieszkanek** zasygnalizowała kwestię zaśmieconego lasu przy WSGE oraz zapytała o plac zabaw w Michalinie.

Burmistrz wyjaśnił, iż plac zabaw znajduje się przy ulicy Małej.

Pan Michał Staniszewski - mieszkaniec Józefowa podjął kwestię zaśmieconych lasów.

Burmistrz wyjaśnił, iż otrzymuje sygnały, że zaśmiecanie lasu jest coraz mniejsze, ponieważ wszelkie gabaryty są zabierane z posesji.

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad, Przewodniczący **Rady Miasta Cezary Łukaszewski** o godzinie 16.00 zamknął XII sesję Rady Miasta Józefowa, dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Protokołowała:
Renata Nosarzewska

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski