

Protokół nr 19/08
z obrad XIX sesji Rady Miasta Józefowa, która odbyła się
28 lutego 2008 roku w siedzibie Rady
Miasta przy ulicy Kardynała S. Wyszyńskiego 1.

Przed rozpoczęciem obrad sesji Komendant Wojskowej Komendy Uzuppełnień w Garwolinie - Major Sławomir Kucharski dokonał nominacji Pani Eugenii Szymczak na wyższy stopień oficerski.

Następnie o godzinie 13.30 **Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski** otworzył XIX sesję Rady Miasta. Stwierdził quorum. W obradach sesji uczestniczyło piętnastu radnych. Radny Damian Podolski przybył na obrady o godzinie 14.00. Lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 roku.
--

Załącznik nr 2 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 roku.
--

Wniosek Burmistrza w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektów uchwał stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 3 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008r.
--

Projekt porządku obrad stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008r.
--

Ad.1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto przez aklamację.

Porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z obrad XVI i XVIII sesji.
3. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008 rok.
4. Uchwała w sprawie rozpatrzenia protestu Pana Leszka Metery dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
5. Uchwała w sprawie rozpatrzenia protestu Pań Urszuli Wojtyczek, Henryki Dudek, Izabeli Skrobińskiej dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
6. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu p. Jana i Doroty Masik dotyczącego projektu

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
7. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Elżbiety Grzędy dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
 8. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Ireny Aleksandry Boerner dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
 9. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Zofii Bańkowskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007r.
 10. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Leonardy Wolskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
 11. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Heleny i Zdzisława Kurowskich oraz Panów Sławomira Dudka i Krzysztofa Dudka dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
 12. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Teresy Wodyk dotyczącego projektu miejscowego przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
 13. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Stanisławy Jesiotr dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
 14. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Moniki i Sławomira Pływaczewskich dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.
 15. Sprawozdania z pracy komisji Rady Miasta Józefowa w II półroczu 2007 roku.
 16. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.
 17. Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j.w.
 18. Interpelacje i zapytania radnych.
 19. Wolne wnioski.

Ad.2 Przyjęcie protokołów z obrad XVI i XVIII sesji Rady Miasta Józefowa.

Protokół Nr 16/08 przyjęto w obecności 14 radnych - 13 głosami „za”, głosów „przeciw” nie stwierdzono, jeden radny wstrzymał się od głosu.

Protokół Nr 18/08 przyjęto w obecności 14 radnych - 12 głosami „za”, głosów „przeciw” nie stwierdzono, dwóch radnych wstrzymało się od głosu.

Ad.3 Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta na 2008 rok.

Skarbnik p. Halina Siwek wyjaśniła, że radni otrzymali zmieniony załącznik. Korekta dotyczy pozycji 1.6 Ochrona i waloryzacja dziedzictwa przyrodniczego. Ścieżki rowerowe.

Jak stwierdziła, korekta jest niezbędna, ponieważ dane dotyczące roku 2009 i 2010 zostały

wpisane do kolumny obejmującej wyłącznie rok 2008.

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski** powołał Komisję Skrutacyjną w składzie : radny Ryszard Nowaczewski, radny Paweł Rupniewski.

Następnie Komisja Skrutacyjna przeprowadziła głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2008 rok, po czym radny Paweł Rupniewski odczytał protokół z głosowania, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 5 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Rada Miasta w obecności czternastu radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 119/V/08 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008 rok, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 6 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad.4 Uchwała w sprawie rozpatrzenia protestu Pana Leszka Metery dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Rada Miasta Józefowa w obecności czternastu radnych - jedenastoma głosami „za”, jednym głosem „przeciw”, dwóch radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 120/V/08 w sprawie rozpatrzenia protestu Pana Leszka Metery dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007r., która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 7 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad. 5 Uchwała w sprawie rozpatrzenia protestu Pań Urszuli Wojtyczek, Henryki Dudek i Izabeli Skrobińskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

W sprawie powyższego projektu uchwały zabrała głos **p. Henryka Dudek**, wnioskując, by projektowana ulica kończyła się przy działce p. Dudek, co umożliwi doprowadzenie mediów.

W odpowiedzi na wypowiedź p. Dudek, **projektant** wyjaśnił, iż sprawa przedłużenia ulicy była wielokrotnie omawiana. W pierwotnej wersji, projektowana ulica przebiegała zgodnie z obecnym wnioskiem p. Dudek, jednakże ów projekt oprotestowano. W związku z powyższym obecna propozycja nie uwzględnia połączenia z drogą prywatną, przeciw któremu p. Dudek protestowała.

Projektant wyjaśnił także, że istnieje możliwość dołączenia mediów, przeciągając je przez

działkę sąsiednią, za zgodą jej właściciela.

Następnie zabrał głos **radny Zbigniew Siekierzyński** wnioskując o rozmowę w ww. kwestii i wyjaśnienie, czy jest możliwe rozwiązanie satysfakcjonujące p. Dudek.

Kierownik referatu zagospodarowania przestrzennego p. Dariusz Rogowski argumentował, że zmiana projektu wiąże się z koniecznością zapoznania właściciela działki sąsiedniej z nowym rozwiązaniem, jak również możliwością złożenia przez niego zarzutu.

Radny Jacek Sekuła stwierdził, iż w powyższej sprawie było niezdecydowanie ze strony protestujących, w związku z czym komisja ustaliła swoje stanowisko.

Kolejnym głosem w dyskusji na powyższy temat, była wypowiedź **radnego Pawła Rupniewskiego**, który przypomniał, iż protest p. Dudek dotyczył przede wszystkim wąskiej drogi biegnącej od ulicy 7 KUD. Nadmienił, że „sięgacz” skrócono na prośbę p. Dudek, ponieważ istniało niebezpieczeństwo, że będzie odbywał się tam ruch samochodowy. Jak twierdził radny Rupniewski w pierwszym projekcie planu ulica 10 KUD łączyła się z ulicą 7 KUD, co p. Dudek oprotestowała, w związku z czym zaproponowano rozwiązanie zgodne z oczekiwaniami zainteresowanej, dlatego też radny Rupniewski wyraził zdziwienie, że Dudek ponownie protestuje. Ponadto stwierdził, że doprowadzenie mediów będzie możliwe, ponieważ odległości nie są duże.

Następnie **Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Rada Miasta Józefowa w obecności czternastu radnych - pięcioma głosami „za”, jednym głosem „przeciw”, ośmiu radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 121/V/08 w sprawie rozpatrzenia protestu Pań Urszuli Wojtyczek, Henryki Dudek i Izabeli Skrobińskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r, która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 8 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa w dniu 28 lutego 2008r.
--

Ad. 6 Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Jana i Doroty Masik dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

W powyższej sprawie zabrał głos **p. Jan Masik**, wyrażając dezaprobatę dla przedstawionego projektu uchwały. Zaznaczył, że kompromis będzie możliwy w momencie włączenia sąsiedniej działki do urzędowego scalenia i podziału oraz zwężenia projektowanej ulicy.

W odpowiedzi na wypowiedź przedmówcy, **projektant** stwierdził, że włączenie dodatkowej działki do scalenia i podziału nie jest przesądzone. Dodał, że szerokość ulicy wyznaczają przepisy, zgodnie z którymi najwęższa ulica powinna mieć 10 m szerokości. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ulicę węższą. Jak zaznaczył projektant, decyzję w powyższej sprawie podejmuje Rada Miasta.

Pan Masik stwierdził, że właściciele mają wątpliwości co do sensu istnienia owej ulicy. Nadmienił, że została ona zaprojektowana tylko w celu scalenia działek.

W nawiązaniu do wypowiedzi przedmówcy, **radny Zbigniew Siekierzyński**, wyraził opinię, iż dobry dojazd i możliwość doprowadzenia mediów podwyższają wartość działki.

Następnie zabrała głos inna z **osób zainteresowanych sprawą**, twierdząc, iż po dokonaniu urzędowego scalenia i podziału jeden z współwłaścicieli nie będzie miał możliwości zabudowy działki, ze względu na jej zbyt małą wielkość. Ponadto wnioskowała o zwężenie projektowanej ulicy 16 KUD.

Projektant wyjaśniał, że tworzony jest plan zagospodarowania miasta, w związku z czym należy wyposażyć teren w układ komunikacyjny typu miejskiego. Ulica, o której jest mowa umożliwi komunikację.

Ponadto nadmienił, że przekształcenie dokonywane jest w celu umożliwienia właścicielom tworzenia działek większych niż posiadali przed przekształceniem, poprzez dokupienie normatywnej działki.

Następnie **radny Zbigniew Siekierzyński** zapytał, czy w przypadku powstania w wyniku urzędowego scalenia i podziału działek mniejszych niż wynosi normatyw, będzie można uzyskać pozwolenie na budowę bez dokupowania normatywnej działki.

Radny Jacek Sekuła wyjaśnił, że jeśli właściciel przed dokonaniem przekształcenia posiadał działkę mniejszą niż wynosi normatyw, po przekształceniu nie otrzyma działki 1200 metrowej, natomiast będzie miał możliwość powiększenia jej w wyniku porozumienia z sąsiadem i dokupienia, tak by osiągała wielkość 1200 m².

W powyższej sprawie zabrał również głos **radny Paweł Rupniewski**, który zaznaczył, że uchwalając plan zagospodarowania przestrzennego, przekształcane są tereny rolnicze w tereny budowlane, działki o odpowiednich proporcjach, w związku z czym po dokonaniu przekształceń cena za m² działki wzrośnie.

Ponadto podkreślił, że po włączeniu jeszcze jednej działki do scalenia i podziału - będzie to bardzo korzystne rozwiązanie. Zdaniem radnego Rupniewskiego ulica 16 KUD jest potrzebna ze względu na doprowadzenie mediów. Jak nadmienił radny Rupniewski można rozważyć możliwość zwężenia tejże ulicy.

Kończąc dyskusję na powyższy temat **radny Zbigniew Siekierzyński** wyraził zdziwienie odnośnie stanowiska właścicieli działek. Stwierdził, że należy myśleć o przyszłości. Pełnowymiarowa ulica umożliwi obecnie i w przyszłości doprowadzenie mediów. Ponadto wyraził wątpliwość czy właściciele działek bez dokonywania urzędowego scalenia i podziału porozumieją się między sobą.

Następnie **Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Rada Miasta Józefowa w obecności czternastu radnych - dziewięcioma głosami „za”, dwoma głosami „przeciw”, trzech radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 122/V/08 w sprawie rozpatrzenia protestu Państwa Jana i Doroty Masik dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007 r., która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 9 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.
--

O godzinie 14.00 na salę obrad wszedł radny Damian Podolski.

Ad.7 Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Elżbiety Grzędy dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

Nie zgłoszono uwag do powyższego projektu uchwały, w związku z czym przewodniczący Rady Miasta poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności piętnastu radnych - trzynastoma głosami „za”, głosów „przeciw” nie stwierdzono, dwóch radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 123/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Elżbiety Grzędy dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007r., która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 10 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad.8. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Ireny Aleksandry Boerner dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

Nie zgłoszono uwag do powyższego projektu uchwały, w związku z czym został poddany pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - czternastoma głosami „za”, głosów „przeciw” nie stwierdzono, jeden radny wstrzymał się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 124/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Ireny Aleksandry Boerner dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007r, która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 11 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad. 9 Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Zofii Bańkowskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

W powyższej sprawie zabrała głos zainteresowana p. **Zofia Bańkowska**, zadając pytanie o kolejność przydzielania działek właścicielom po dokonaniu przekształcenia.

Projektant wyjaśnił, że jest to sprawa porozumienia się między właścicielami.

Następnie zabrała głos **radna U. Zielińska**, tłumacząc, że dokonanie scalenia i podziału będzie dla p. Bańkowskiej bardzo korzystnym rozwiązaniem.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności piętnastu radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 125/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Zofii Bańkowskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007r, która stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 12 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 28 lutego 2008 r.

Ad.10 Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Leonardy Wolskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący Rady Miasta** poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności piętnastu radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 126/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Leonardy Wolskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007 r., która stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 13 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad.11. Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Heleny i Zdzisława Kurowskich oraz Panów Sławomira Dudka i Krzysztofa Dudka dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

W powyższej kwestii wypowiedziały się zainteresowane osoby, pytając o zasadność ulicy 13 KUD, a także o przyczyny objęcia scaleniem tylko części działek.

Projektant wyjaśnił, iż tworzony jest układ miejski ulic. Ulica 13 KUD jest elementem niezbędnej siatki ulic. Przypomniał również, że pierwotna propozycja zakładała objęcie urzędowym przekształceniem części północnej terenu, o jakim mówią właściciele, jednak zgłoszono jeden protest. Nie wpłynęły wnioski w powyższej sprawie, w związku z czym zrezygnowano z urzędowego scalenia i podziału.

Projektant zaznaczył, że jeśli istnieje szansa, że właściciele porozumieją się między sobą w kwestii przekształceń, urząd nie obejmuje przekształceniem tego obszaru.

W ww. kwestii zabrał głos **Przewodniczący Rady Miasta**, tłumacząc że miasto nie może objąć scaleniem i podziałem wszystkich terenów, ze względu na ograniczoną ilość środków finansowych.

Projektant wyjaśnił także, że nie objęcie scaleniem danych działek, nie wyklucza przeprowadzenia owego scalenia. Warunkiem koniecznym jest złożenie wspólnego wniosku właścicieli w tejże kwestii.

Na zakończenie dyskusji na powyższy temat zabrał głos **radny Paweł Rupniewski** argumentując, że tam, gdzie jest wola mieszkańców i szansa, iż właściciele porozumieją się w sprawie dokonania przekształcenia, miasto stara się nie ingerować. Ponadto nadmienił, że projekt uchwały nie dotyczy nie objęcia scaleniem i podziałem części działek.

Podkreślił, że po raz pierwszy w planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzony jest

zapis dotyczący urzędowego scalenia i podziału, który według radnego Rupniewskiego jest rozwiązaniem ułatwiającym mieszkańcom zorganizowanie i realizację planu. Nadmieniał, że wiele zależy od właścicieli. Wyraził opinię, że scalenie i podział z urzędu może ograniczać zagospodarowanie, dlatego też nie nadużywano tej formy rozwiązania. Kończąc zaznaczył, że podjęcie uchwały nie wiąże się z tym, o czym mówią mieszkańcy.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 127/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Heleny i Zdzisława Kurowskich oraz Panów Sławomira Dudka i Krzysztofa Dudka dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007r., który stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 14 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta z 28 lutego 2008 r.

Ad.12 Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Teresy Wodyk dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

Nie zgłoszono uwag do powyższego projektu uchwały, w związku z czym Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie przedstawiony projekt.

Rada Miasta Józefowa - w obecności piętnastu radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 128/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Teresy Wodyk dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007r., która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 15 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad. 13 Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Stanisławy Jesiotr dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu uchwały, wobec czego przewodniczący rady Miasta poddał pod głosowanie przedstawiony projekt.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 129/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Stanisławy Jesiotr dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007r. do 14 sierpnia 2007r., która stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 16 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad. 14 Uchwała w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Moniki i Sławomira Pływaczewskich dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki ” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007 r.

W powyższej sprawie zabrał głos p. Sławomir Pływaczewski, który wyjaśnił, iż zarzut dotyczył trzech punktów. Został uwzględniony częściowo poprzez zmianę przeznaczenia terenu UT na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną lub mieszkaniowo - pensjonatową oraz obniżenie dopuszczalnej wielkości nowo tworzonej działki do 1200 m². Odrzucono natomiast zarzut w części dotyczącej zmniejszenia szerokości projektowanej ulicy 12 KUD oraz zmniejszenia wysokości stawki procentowej do 10 %.

Jak stwierdził p. Pływaczewski właściciele uważali, że ulica obsługująca tylko trzy działki nie musi być pełnowymiarowa, w związku z czym kwestionowali szerokość tejże ulicy.

W odniesieniu do wysokości renty planistycznej p. Pływaczewski nadmienił, że w przypadku gdy będzie ona wynosiła 30% wzrostu wartości nieruchomości właściciele przez 5 lat nie będą sprzedawać działek, gdyż jak stwierdził, po tym okresie owej opłaty nie trzeba uiszczać. Wyraził opinię, że blokowanie obrotu działkami nie jest korzystne dla miasta.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - podjęła jednogłośnie Uchwałę Nr 130/V/08 w sprawie rozpatrzenia zarzutu Państwa Moniki i Sławomira Pływaczewskich dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007r., która stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 17 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.
--

O godzinie 15.00 ogłoszono 10 minutową przerwę w obradach.

Ad. 15. Sprawozdania z pracy komisji Rady Miasta Józefowa w II półroczu 2007 r.

Nie zgłoszono zastrzeżeń do przedstawionych sprawozdań z pracy komisji Rady Miasta w II półroczu 2007r.

Sprawozdania zostały zaakceptowane przez Radę Miasta.

Sprawozdania komisji stanowią załączniki nr 18,19,20,21,22,23 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 18 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.	Załącznik nr 21 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.
Załącznik nr 19 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.	Załącznik nr 22 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.
Załącznik nr 20 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.	Załącznik nr 23 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008 r.

Ad.16 Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował radnych o wniosku, jaki skierowała Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu w sprawie wstrzymania wydawania czasopisma samorządowego „Józefów nad Świdrem”, po czym wyjaśnił, że wniosek jest w realizacji, ponieważ w najbliższym czasie zostanie rozstrzygnięty konkurs na redaktora naczelnego tegoż pisma.

Ponadto **Przewodniczący Rady Miasta** poinformował radnych o propozycji Prezesa Stowarzyszenia Rozwoju Gospodarczego dotyczącej zagospodarowania terenów dolin rzecznych. Nadmieniał, że w związku z powyższą sprawą Rada Miasta w Józefowie otrzymała zaproszenie do uczestnictwa w seminarium na powyższy temat oraz do obejrzenia jednej z zagospodarowanych dolin rzecznych.

Ad.17 Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.

Radna Barbara Kaczorek zapytała o spotkanie w dniu 5 lutego 2008 roku z dyr. Bojanowskim z Zarządu Dróg z Powiatu w sprawie budowy mostu na rzece Świder oraz spotkanie w tym samym dniu dotyczące rocznej odprawy służbowej kierowników Komendy Powiatowej Policji w Otwocku.

Burmistrz wyjaśnił, iż podczas spotkania mówiono o pomysle budowy mostu na rzece Świder. Starostwo Powiatowe posiada środki w budżecie na ww. cel, w związku z czym pytano o zainteresowanie Józefowa powyższym pomysłem.

Spotkanie w Komendzie Powiatowej Policji było corocznym spotkaniem z komendantami podległymi Komendzie Powiatowej Policji, gdzie omawiano sprawozdanie z pracy Policji w 2007 r.

Radna Urszula Zielińska zapytała o spotkanie 8 lutego 2008 r. z Burmistrzami Miasta Kobyłki oraz o spotkanie 19 lutego 2008 r. w Starostwie Powiatowym w Otwocku w sprawie trasy 801.

Burmistrz udzielił odpowiedzi, że podczas spotkania 8 lutego Burmistrzowie Kobyłki przyjrzeni się miastu, budżetowi i jego realizacji.

Spotkanie w sprawie trasy 801 odbyło się w Starostwie w Otwocku. Uczestniczyli w nim także Burmistrz Karczewa i Prezydent Otwocka. Rozmawiano na temat propozycji Marszałka Szprendałowicza w sprawie ewentualnego udziału w finansowaniu działań, jakie przybliżyłyby sprawę budowy trasy.

Marszałek zaproponował by samorządowcy, szczególnie Otwock i Józefów sfinansowali koncepcję budowy, wszystkie działania związane z działaniem SPEC ustawy, 50% udział w wykupie gruntów pod tę budowę.

Podczas ww. spotkania dyskutowano nad odniesieniem się do propozycji Marszałka Szprendałowicza. Uzgodniono wstępnie, że należy zgodzić się na wykonanie koncepcji i prac z tym związanych, co będzie kosztowało 1,5 - 2 mln zł. Powinny to sfinansować: Otwock, Józefów i Karczew. Natomiast Burmistrz wykluczył udział Józefowa w wykupie gruntów pod budowę trasy.

Ponadto Burmistrz poinformował radnych, iż wystosował pismo do Marszałka w sprawie

budowy parkingów przy dworcach kolejowych. Zaproponował zawarcie porozumienia z Urzędem Marszałkowskim dotyczące zlecenia zorganizowania budowy i wybudowania parkingów. Urząd Marszałkowski współfinansowałby tylko owo przedsięwzięcie. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Józefowa za okres od 31.01.2008 r. do 28.02.2008 r. stanowi załącznik nr 24 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 24 do protokołu Nr 19/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 28 lutego 2008r. r

Ad.18 Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Ryszard Nowaczewski zaproponował, by omówiono temat zakupu samochodu dla Straży Miejskiej.

Burmistrz wyjaśnił, że samochód musi być zakupiony w drodze przetargu. Nadmienił, że należy określić parametry techniczne samochodu oraz wziąć pod uwagę cenę samochodu i środki finansowe zarezerwowane na ten cel w budżecie miasta.

Następnie **radny Paweł Rupniewski w imieniu Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości** zgłosił interpelację w sprawie udzielenia informacji dotyczącej wypłaconych diet poszczególnym członkom Rady Miasta za udział we wspólnych posiedzeniach komisji w 2007 oraz w styczniu i lutym 2008 roku, z uwagi na docierające sygnały dotyczące niegospodarnego wykorzystania środków budżetowych przeznaczonych na działalność Rady Miasta.

Ad.19 Wolne wnioski.

Radny Andrzej Mazek poinformował, iż jako jedyny przedstawiciel Rady Miasta uczestniczył w obchodach trzydziestolecia istnienia Polskiego Związku Wędkarskiego - Koła Miejskiego w Józefowie i odebrał plakietkę w podziękowaniu za współpracę, którą przekazał na ręce przewodniczącego Rady Miasta Cezarego Łukaszewskiego.

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad, **Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski** o godzinie 15.30 zamknął XIX sesję Rady Miasta Józefowa, dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Protokołowała:
Renata Nosarzewska

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski