

BURMISTRZ MIASTA JÓZEFOWA	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów REGON 000524855, NIP 532-18-76-141, TERYT 1417011 Skrytka e-PUAP „/r7210ooisn/SkrytkaESP” Adres e-Doręczeń „AE:PL-43920-64344-GVEBJ-33” Telefon 22 779 00 00, adres poczty elektronicznej „ um@jozefow.pl ”
--	---

ZP.6721.6.2022.PK

Józefów, 23 lutego 2026 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Autoserwis”, sporządzonego na podstawie uchwały 459/VIII/2022 Rady Miasta Józefowa z 29 sierpnia 2022 r.

Lp. i identyfikator	Data wpływu	Imię, nazwisko lub nazwa	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości [obręb-numer]	Ustalenia projektu APP	Stanowisko Burmistrza	Uzasadnienie

001.2025_26034	2025.12.12	osoba fizyczna	<p>1. Ograniczenie wysokości zabudowy do 11 m, dla wszystkich obiektów.</p> <p>2. Ograniczenie ilości lokali usług handlu do jednego w budynku usługowym oraz jego powierzchni do 100 m².</p> <p>3. Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 35%.</p> <p>4. Zmniejszenie maksymalnej intensywności zabudowy do 0.8.</p> <p>5. Usunięcie funkcji usług gastronomicznych.</p>	0044-32/1, 32/6, 32/13	1U	<p>1. Uwzględniono.</p> <p>2. Uwzględniono.</p> <p>3. Uwzględniono częściowo.</p> <p>4. Uwzględniono częściowo.</p> <p>5. Uwzględniono.</p>	<p>1. -.</p> <p>2. -.</p> <p>3. Przyjęto wskaźnik na poziomie 30%, dalsze jego zwiększenie może powodować brak odpowiedniej ilości miejsc postojowych potrzebnych do obsługi funkcji usługowej i pakowanie samochodów w pasie przyległej drogi.</p> <p>4. Przyjęto wskaźnik na poziomie 0.9, nadmierne ograniczenie możliwości inwestycyjnych względem stanu obecnego jest niewskazane.</p> <p>5. -.</p>
----------------	------------	----------------	--	------------------------	----	---	--

002.2025_26041	202512.12	osoba fizyczna	1. Ograniczenie wysokości zabudowy do 11 m, dla wszystkich obiektów. 2. Ograniczenie ilości lokali usług handlu do jednego w budynku usługowym oraz jego powierzchni do 100 m ² . 3. Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 4. Zmniejszenie maksymalnej intensywności zabudowy do 0.5.	0044-32/1, 32/6, 32/13	1U	1. Uwzględniono. 2. Uwzględniono. 3. Uwzględniono. 4. Nie uwzględniono.	1. -. 2. -. 3. -. 4. Maksymalna intensywność zabudowy na poziomie 0.5 jest nie adekwatna do funkcji
003.2025_26150	2025.12.16	osoba fizyczna	1. Ograniczenie wysokości zabudowy do 11 m, dla wszystkich obiektów. 2. Ograniczenie ilości lokali usług handlu do jednego w budynku usługowym oraz jego powierzchni do 100 m ² .	0044-32/1, 32/6, 32/13	1U	1. Uwzględniono. 2. Uwzględniono.	1. -. 2. -.
004.2025_26151			1. Ograniczenie wysokości zabudowy do 11 m, dla wszystkich obiektów. 2. Ograniczenie ilości lokali usług handlu do jednego w budynku usługowym oraz jego powierzchni do 100 m ² .	0044-32/1, 32/6, 32/13	1U	1. Uwzględniono. 2. Uwzględniono.	1. -. 2. -.

Załącznikiem jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

podpis elektroniczny
z upoważnienia Burmistrza Miasta Józefowa
Piotr Gąszcz
Zastępca Burmistrza

Użyto podpisu kwalifikowanego PAdES, jest to standard techniczny do podpisywania plików PDF.
Podpis elektroniczny z certyfikatem znajduje się w jednym pliku dokumentowym.