Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa pn. "Jarosław Północny"

rysunek planu

skala 1 : 1.000

załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miasta Józefowa z dnia ..... 2025 roku

Legenda

oznaczenia będące ustaleniami planu:	oznaczenia będące informacjami planu:	
		granica obszaru planu
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		linie rozgraniczające tereny poza obszarem planu

Przeznaczenie terenów:

- UKr - tereny zabudowy usługowej kultu religijnego
- MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią o charakterze leśnym
- KD-... - tereny dróg publicznych:
  KD-L - lokalnych
  KD-D - dojazdowych

Zasady zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5 — wymiary - w metrach

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- wspólne granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefy ochrony urbanistycznej oraz otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego

Sporządzający:	Burmistrz Miasta Józefowa	
Wykonawca:		
Temat planszy:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa pn. "Jarosław Północny rysunek planu - projekt	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Sobierajska O.I.U. nr WA-278 - główny projektant, mgr inż. arch. Joanna Wójcik - M.O.I.A nr MAZ-1781 mgr Wojciech Zaczkiewicz	
Skala opracowania:	1:1.000	27 stycznia 2026 roku

wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa skala 1:10.000

granice obszaru objętego planem miejscowym

- PRZEZNACZENIE TERENÓW

M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Ml — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH - W REJONACH W PEŁNI ZURBANIZOWANYCH

Lm — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH - W REJONACH MAŁO ZURBANIZOWANYCH

O — TERENY SIEDZIB ZGROMADZEŃ RELIGIJNYCH

U — TERENY USŁUG MIASTOTWÓRCZYCH I OGÓLNOMIEJSKICH

R — TERENY USŁUG RÓŻNYCH - BEZ PRZESĄDZANIA ICH PROFILU

T — TERENY TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI, W TYM REKREACYJNA ZIELEŃ URZĄDZONA BEZ ZABUDOWY

P — TERENY PRODUKCJI, MAGAZYNOWANIA I SKŁADOWANIA

I — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ MIEJSKIEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
(uw - miejskie ujęcie wody (stacja uzdatniania, studnie), no - główna przepompownia ścieków, ze - stacja elektroenergetyczna 110/15kV)

Zc — TERENY CMENTARZY

TERENY OTWARTE:

L, Ld — LASY, W TYM OLESIENIA

Zn — ZIELEŃ NATURALNA, NADRZECZNA, ŁĄKI I PASTWISKA

W — WODY

- DOPUSZCZALNE FUNKCJE TOWARZYSZĄCE PODSTAWOWEMU PRZEZNACZENIU

(U) USŁUGI RÓŻNE - Z UDZIAŁEM FUNKCJI MIASTOTWÓRCZYCH I OGÓLNOMIEJSKICH

(R) USŁUGI RÓŻNE - BEZ PRZESĄDZANIA ICH PROFILU

(T) USŁUGI Z ZAKRESU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

(M) ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

DOPUSZCZENIE WYŻSZEGO WSKAŹNIKA UDZIAŁU FUNKCJI TOWARZYSZĄCEJ W RAMACH PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

- IDEOGRAM OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ - GENERALNE ZASADY POWIĄZAŃ:

SCHEMAT DRÓG I ULIC:

PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — DROGI GŁÓWNE

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — ULICE ZBIORCZE

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — **WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE**

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — WAŻNIEJSZE ULICE DOJAZDOWE

SKRZYŻOWANIA DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO ORAZ GŁÓWNYCH:

WĘZEŁ DRÓG WOJEWÓDZKICH NR 80 I 1721 Z DOCELOWYM POWIĄZANIEM ODCINKÓW DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR NA LINII JÓZEFÓW-KONSTANCIN JEZIORNA, ZAPEWNIAJĄCYM BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIE PRZEZ OBSZARY CHRON NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

JEDNOPOZIOMOWE O PEŁNYCH RELACJACH Z ULICAMI WAŻNIEJSZYMI W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM MIASTA

JEDNOPOZIOMOWE O PEŁNYCH RELACJACH Z WYBRANYMI INNYMI ULICAMI

DOPUSZCZALNE WŁĄCZENIA NA PRAWE SKRĘTY ULIC LOKALNYCH

PRZEJAZDY BEZKOLIZYJNE:

ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE, **W TYM:**
- **LOKALNE BEZKOLIZYJNE POŁĄCZENIE PRZEZ TEREN LINII KOLEJOWEJ W REJONIE ULIC MATEJKI I CICHEJ**

KOMUNIKACJA KOLEJOWA:

ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI KOLEI PODMIEJSKIEJ

KOMUNIKACJA ROWEROWA:

PROPONOWANE PRZEBIEGI ŚCIEŻEK ROWEROWYCH