

**WYKAZ WNIOSKÓW ORGANÓW I INSTYTUCJI DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZANEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY 123/IX/2025 RADY MIASTA JÓZEFOWA Z 31 MARCA 2025 R.**

Lp.	Data pisma	Nazwa organu	Treść	Teren	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Józefowa		Uwagi
001	2025.05.08	Komendant Stołeczny Policji	Brak wniosków	-	-	-	-
002	2025.05.09	Szef Mazowieckiego Ośrodka CWCR	Brak wniosków	-	-	-	-
003	2025.05.15	Zarząd Dróg Powiatowych	Uwzględnienie i odpowiednie oznaczenie dróg powiatowych	cały plan	uwzględniona		-
004	2025.05.15	Komendant Powiatowy PSP	Uwzględnić art. 73 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Uwzględnić szerokorozumianą ochronę przeciwpożarową i inne zagrożenia, w tym podtopienia, zachowanie odległości między budynkami, obiektami i terenami, uwzględniając ich przeznaczenie, przy czym zastosowane rozwiązania nie powinny pogarszać dostępu do wody do celów gaśniczych i dojazdu pojazdów specjalnych do obiektów.	cały plan	uwzględniono		Zapisy planu zostaną dostosowane do oczekiwań organu w możliwym zakresie, tj. uwzględniając obowiązujące przepisy bez ich cytowania lub modyfikacji.
005	2025.05.19	Zarząd Województwa Mazowieckiego	Uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym	cały plan	uwzględniono		-
006	2025.05.27	PKP PLK S.A.	Uwzględnienie istniejącej linii kolejowej nr 7, związanych z nią obiektów budowlanych oraz urządzeń i infrastruktury. Uwzględnienie projektu rozbudowy i przebudowy linii kolejowej nr 7. Uwzględnienie oddziaływania akustycznego linii kolejowej nr 7. Przeznaczenie nieruchomości na cele usługowe i infrastrukturę techniczną. Dla istniejącej zabudowy chronionej akustycznie, zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru kolejowego, a przewidzianej do zachowania, należy uwzględnić zapisy o jej ochronie przed hałasem i drganiami,	cały plan	uwzględniono		Zapisy planu zostaną dostosowane do oczekiwań spółki w możliwym zakresie, tj. uwzględniając obowiązujące przepisy bez ich cytowania lub modyfikacji.

Lp.	Data pisma	Nazwa organu	Treść	Teren	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Józefowa		Uwagi
			<p>poprzez nakaz zastosowania przez inwestora odpowiednich rozwiązań projektowych.</p> <p>Zakaz lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących m.in. zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.</p> <p>Uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, z zakresu transportu kolejowego.</p> <p>Wnosimy o uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony obszaru kolejowego, zgodnie z art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.</p> <p>Wprowadzenie do planu oznaczeń granic terenów zamkniętych.</p> <p>Zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwości wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.</p> <p>Wprowadzenie zapisów nakazujących stosowanie na panelach fotowoltaicznych powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów wykluczających ich negatywny wpływ na ruch kolejowy.</p> <p>Uwzględnienie powyższych postulatów w prognozie oddziaływania na środowisko planu.</p>				
007	2025.05.28	CPK sp. z o. o.	Przeanalizować przeznaczenia terenu pod kątem możliwej kolizji z planowaną Obwodnicą Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50).	cały plan	uwzględniono		-

Załącznik stanowi zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

podpis elektroniczny
Marek Banaszek
Burmistrz Miasta Józefowa