



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Józefowa pn. "Autoserwis"

rysunek prognozy oddziaływania na środowisko

skala 1 : 1.000



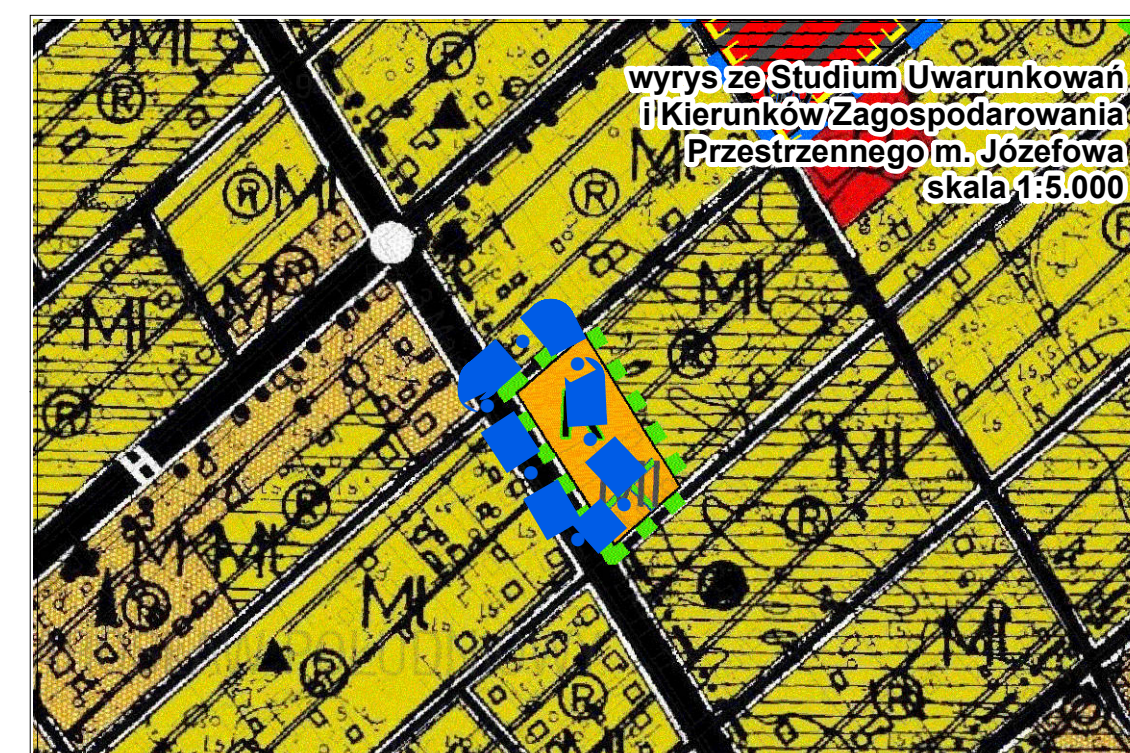
układ współrzędnych PL-2000 (strefa 7) - EPSG: 2178

projekt rysunku planu miejscowego sporządzony na kopii mapy przyjętej do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej Starostwa Powiatowego w Otwocku (nr licencji.....)

Legenda

- granica obszaru planu
- tereny istniejącej zabudowy
brak przekształceń środowiska przyrodniczego
- teren planowanej drogi (poszerzenia)
korzystne warunki gruntowo-wodne dla sytuowania zabudowy
- realizacja ustaleń planu spowoduje:
 - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego
 - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej
 - degradacja istniejącej szaty roślinnej
 - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów
- teren planowanych usług
korzystne warunki gruntowo-wodne dla sytuowania zabudowy
- realizacja ustaleń planu spowoduje:
 - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej
 - degradacja istniejącej szaty roślinnej
 - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego
 - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów
 - zwiększone zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i gaz
 - , wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej
 - powstanie krótkotrwałych i odwracalnych odwodnień wykopów
- zieleni izolacyjna

załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Józefowa z dnia roku



PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH - W REJONACH W PEŁNI ZURBANIZOWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH - W REJONACH MAŁO ZURBANIZOWANYCH
	TERENY SIEDZIB ZGROMADZEŃ RELIGIJNYCH
	TERENY USŁUG MIASTOTWÓRCZYCH I OGÓLNOGOSPODARSTWA
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH - BEZ PRZESĄDZANIA ICH PROFILU
DOPUSZCZALNE FUNKCJE TOWARZYSZĄCE PODSTAWOWEMU PRZEZNACZENIU	
	USŁUGI RÓŻNE - Z UDZIAŁEM FUNKCJI MIASTOTWÓRCZYCH I OGÓLNOGOSPODARSTWA
	USŁUGI RÓŻNE - BEZ PRZESĄDZANIA ICH PROFILU
	USŁUGI Z ZAKRESU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	DOPUSZCZENIE WYŻSZEGO WSKAŹNIKA UDZIAŁU FUNKCJI TOWARZYSZĄCEJ W RAMACH PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

Sporządzający:	Burmistrz Miasta Józefowa
Wykonawca:	
Temat planu:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Józefowa rysunek prognozy oddziaływania na środowisko
Zespół projektowy:	mgr Wojciech Zaczekiewicz - autor prowadzący do VIII 2024r uprawniony do opracowania prognozy mgr inż. arch. Izabela Sobierajska - autor prowadzący od VIII 2024r uprawniona do opracowania prognozy
Skala opracowania:	1:1.000
	14 lutego 2025 roku