

## Wykaz nr 25/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku przy ul. Błękitnej 2 w Józefowie:

POŁOŻENIE- ADRES NIERUCHOMOŚCI	<b>Lokal nr 10 w budynku przy ul. Błękitnej 2 w Józefowie</b>
KSIEGA WIECZYSTA LOKALU	<b>WA1O/00062986/3 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego</b>
OZNACZENIE NIE- RUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWI- DENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	Nr obrębu – <b>41</b> Nr ewidencyjny działki – <b>50/6</b> Użytek – <b>B</b> Powierzchnia działki – <b>2 970m. kw.</b> <b>Współwłaściciel: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mazowsze” w Otwocku w udziale 72800/145756 oraz osoby fizyczne w łącznym udziale 72956/145756</b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest na terenie płaskim oraz suchym i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach. Teren jest ogrodzony i estetycznie zagospodarowany. Nieruchomość ma dostęp do gminnych dróg publicznych – ulic Błękitnej i Polnej. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do obiektów handlowo – usługowych, środków komunikacji i obiektów użyteczności publicznej. W odległości ok. 1 km. przy ul. Piłsudskiego usytuowana jest stacja Kolei Mazowieckiej PKP oraz SKM, a także przystanki ruchu kołowego drugiej strefy. Lokalne centrum usługowo – handlowe, gdzie znajdują się punkty usługowe, dyskonty czy puby i restauracje a także obiekty użyteczności publicznej w tym Miejski Ośrodek Kultury i przedszkole znajduje się w promieniu ok. 800m.
OPIS LOKALU WRAZ Z POMIĘSZCZENIA- MI PRZYNALEŻNYMI	Położenie lokalu - <b>pierwsza klatka, IV kondygnacja bez windy</b> Powierzchnia lokalu – <b>57,43m<sup>2</sup></b> Opis lokalu: - <b>2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, balkon</b> Pomieszczenia przynależne: <b>1 piwnica oraz 2 miejsca postojowe na zewnątrz budynku</b> Powierzchnia piwnicy – <b>6,44m<sup>2</sup></b> Podłoga w kuchni wyłożona jest terakotą zaś ściany glazurą ponadto w zabudowie meble. W przedpokoju na podłodze położona jest terakota a ściany są otynkowane, w zabudowie szafy ubraniowe. W pokojach podłogi są wyłożone deską a ściany są otynkowane. Lokal jest w dość dobrym stanie technicznym (remontowany w 2000 roku), wymaga napraw ewentualnie remontu o charakterze konserwacyjnym, częściowo wymagają wymiany elementy wykończenia.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE Miejs- owym i sposób jej zagospodarowa- wania	Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa przyjętego uchwałą nr 263/VII/2020 z dnia 18.12.2020 r. dz. ew. nr 50/6 oznaczona jest symbolem MI + R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonach w pełni zurbanizowanych z dopuszczeniem usług różnych bez przesadzania o ich profilu.
FORMA ZBYCIA	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>
CENA WYWOŁAWCZA	<b>470 000 zł</b> <b>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. .... r. Wnioski można składać w siedzibie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek