

## Wykaz nr 24/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że udział 5/8 części w gruncie stanowiącym własność Miasta Józefowa, przeznaczony został do sprzedaży:

POŁOŻENIE - ADRES NIERUCHOMOŚCI	<b>ul. Jarosławska</b>
KSIEGA WIECZYSTA	<b>WA10/00081581/3</b>
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>0047</b> nr ewidencyjny działki – <b>41/4</b> użytek – <b>Bp</b> powierzchnia działki – <b>231m. kw.</b> <b>udział 5/8 części - własność Miasta Józefowa</b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu handlowo – usługowego u zbiegu ulic 3 Maja i Jarosławskiej, i posiada nieregularny kształt. W otoczeniu nieruchomości znajduje się: od strony północnej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej ulica 3 Maja i budynki użyteczności publicznej, od strony południowej ulica Jarosławska i zadrzewione nieruchomości.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz teren PKP (Uchwała Rady Miasta z dnia 11 maja 2012 r. Nr 160/VI/2012). Oznaczony jest symbolem U-5 – tereny usług (163m <sup>2</sup> ), KDZ-2-teren dróg publicznych klasy głównej (66m <sup>2</sup> ), KDZ-2-teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (3m <sup>2</sup> ).
FORMA ZBYCIA	Z uwagi na wielkość, kształt i parametry zbywanej nieruchomości <b>sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego</b> do współwłaściciela nieruchomości i właścicieli nieruchomości przyległych
CENA WYWOŁAWCZA	<b>127.500 zł</b> do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. .... r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek