

## Załącznik

do Zarządzenia Nr 188/2023  
Burmistrza Miasta Józefowa  
z dnia 06.09.2023 r.

## Wykaz nr 23/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony (do trzech lat):

Adres nieruchomości:	ul. Lisia					
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. działki	Pow. oddana w najem	Użytek	Księga wieczysta
	0003	157/3	1500 m.kw.	<b>960 m.kw</b>	Ls V	WA10/00085805/8
Opis nieruchomości:	Na części nieruchomości oddanej w najem usytuowane są wiaty magazynowe, zaś pozostałą część porasta drzewostan mieszany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej bez nazwy, odchodzącej od ul. Lisiej.					
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 426/IV/2005 z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonія Błota” (Dz. U. Woj. Maz. z 14.10.2005, nr 231, poz. 7574) i oznaczony symbolem MNEL5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem					
Forma przekazania:	Najem części nieruchomości na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat.					
Sposób zagospodarowania:	Przedmiotem najmu jest pas gruntu, o kształcie zbliżonym do prostokąta wydzielony ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej z dz. ew. nr 154/3 z obr. 0003 - o szerokości ok. 14,50m od strony ulicy bez nazwy i dł. ok. 62,5m. Wynajmowana powierzchnia usytuowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej. Celem najmu jest poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 154/3 w obr. 0003, zaś wynajmowany teren przeznaczony jest na: 1) wiaty, składowiska materiałów - obejmujące obszar ok. 450m <sup>2</sup> , 2) zieleń - obejmującą obszar ok. 510m <sup>2</sup>					
Wysokość opłat z tytułu najmu:	<p>Stawka roczna czynszu netto za powierzchnie pod: - wiaty, składowanie materiałów - <b>9,00zł/m<sup>2</sup></b> - pas zieleni – <b>5,00zł/m<sup>2</sup></b></p> <p>Stawka netto czynszu najmu gruntu jest ustalona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Józefowa Nr 87/2022 z dnia 19.05.2022 r.</p> <p>Opłata czynszu winna być wnoszona do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w terminach miesięcznych, do ostatniego dnia każdego miesiąca. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z par.4 ust. 5 Zarządzenia Burmistrza Miasta Józefowa Nr 87/2022 z dnia 19.05.2022 r.</p>					
Warunki zmiany wysokości opłaty	<p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu.</p> <p>Do wysokości czynszu netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy</p>					
Uwaga: grunt oddany w najem w trybie bezprzetargowym, z uwagi na jego położenie, powierzchnię i sposób zagospodarowania.						

BURMISTRZ MIASTA  
Marek Banaszek