

Wykaz nr 21/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do oddania w użytkowanie nieruchomość lokalową nr 8 stanowiącą własność Miasta Józefowa, opisaną w poniższym wykazie:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. M.C. Skłodowskiej 5/7
KSIEGA WIECZYSTA nieruchomości lokalowej	WA10/00042661/3
KSIEGA WIECZYSTA nieruchomości gruntowej	WA10/00034399/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 0039 nr ewidencyjne działek – 21/4, 21/6, 122/1, 122/3 użytek – Bi powierzchnia działek – 678m², 13m², 37m², 952m² łączna powierzchnia działek – 1680 m. kw. udział w nieruchomości wspólnej – 8400/10000 części
OPIS BUDYNKU przy ul. M.C. SKŁODOWSKIEJ 5/7	Budynek użytkowo - mieszkalny, w którym usytuowanych jest 8 lokali, w tym 7 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy stanowiący własność Miasta Józefowa. Budynek jest murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Do budynku prowadzą dwa odrębne wejścia.
OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ nr 8	Na nieruchomość lokalową nr 8 składają się: lokal użytkowy o powierzchni 1354,56m ² m.kw. wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu o powierzchni 377,91 m.kw. usytuowanymi w piwnicy budynku oraz udział 8400/10000 części w nieruchomości wspólnej. Pomieszczenia lokalu użytkowanego usytuowane są na parterze i pierwszym piętrze budynku. Lokal jest wyposażony w instalacje: energetyczną, gazową (ogrzewanie co), telefoniczną, internetową, sieci wodociągowej i kanalizacyjną. Lokal użytkowany jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i Miejską Bibliotekę Publiczną.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren nieobjęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – teren usług miastotwórczych i ogólnomiejskich.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE	Część nieruchomości lokalowej nr 8, na którą składają się pomieszczenia usytuowane na parterze oraz I piętrze budynku o łącznej powierzchni 1066,75m ² i pomieszczenia przynależne usytuowane w piwnicy o łącznej powierzchni 287,81m ² oddaje się w użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Przychodni Miejskiej w Józefowie Część nieruchomości lokalowej nr 8, na którą składają się pomieszczenia usytuowane na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 156,25m ² i pomieszczenia przynależne usytuowane w piwnicy o łącznej powierzchni 90,10m ² oddaje się na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Józefowie
FORMA UDOSTĘPNIENIA	Oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Koszty mediów rozliczane na podstawie faktur wystawianych przez dostawców. Opłaty na fundusze eksploatacyjny i remontowy na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Skłodowskiej 5/7. Koszty remontu, bieżących napraw i utrzymania lokalu w stanie niepogorszonym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.	
Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz