

Wykaz nr 15/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. 3 Maja
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00034484/9
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 0019 nr ewidencyjny działek – 79/6 użytek – Bp powierzchnia działki – 890 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest przy drodze asfaltowej posiadającej status drogi publicznej, wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, telefoniczna, miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 210/VII/2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 13.10.2016 r., poz. 8817) i oznaczony na rysunku planu symbolem MNU7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA WYWOŁAWCZA	824 000 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Wykaz nr 16/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. 3 Maja
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00034484/9
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 0019 nr ewidencyjny działek – 79/7 użytek – Bp powierzchnia działki – 855 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest przy drodze asfaltowej posiadającej status drogi publicznej, wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, telefoniczna, miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 210/VII/2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 13.10.2016 r., poz. 8817) i oznaczony na rysunku planu symbolem MNU7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA WYWOŁAWCZA	795 000 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Wykaz nr 17/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Rozkoszna 7
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00023269/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 0025 nr ewidencyjny działki – 22/4 użytek – Bp powierzchnia działki – 799 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy drodze asfaltowej posiadającej status drogi publicznej, wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, telefoniczna, miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 303/VI/2013 z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa PN. Centrum Michalina – Etap A (publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 27.08.2013r., poz. 9398) oznaczony na rysunku planu symbolem 9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA WYWOŁAWCZA	740 000 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Wykaz nr 18/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że grunt stanowiący własność Miasta Józefowa, przeznaczony został do sprzedaży:

POŁOŻENIE - ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Obywatelska
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00053403/7
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 33 nr ewidencyjny działki – 15/1 użytek – Bp powierzchnia działki – 941m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach centrum miasta, o kształcie korzystnym prostokątnym. Działka bez uregulowanego dostępu do drogi publicznej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 284/VII/2017 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa dla terenu położonego w rejonie ul. Sikorskiego, Kasprowicza, Wilsona, Bukowej i Matejki – Etap A (publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 22.05.2017 r., poz. 4852) i oznaczonym symbolem 12.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zielenią o charakterze leśnym, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.
FORMA ZBYCIA	Z uwagi na brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
CENA WYWOŁAWCZA	773 000 zł do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Wykaz nr 19/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność Miasta Józefowa, przeznaczone zostały do sprzedaży:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. M. C. Skłodowskiej				
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00020090/9		WA1O/00017641/3	WA1O/00043589/1	
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu	0039			
	nr ewidencyjny działek	111/2	112/8	112/5	112/7
	użytek	Bp			
	powierzchnia działek	73 m²	12m²	92m²	195 m²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomości niezabudowane, położone bezpośrednio przy ul. Skłodowskiej - drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna i wodociągowa.				
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowane są działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz.4787). Teren oznaczony jest symbolem ML-15 - przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych o powierzchni powyżej 1500 m ²				
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ew. nr 101/3 w obr. 0039				
CENA SPRZEDAŻY:	225 000zł <i>do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%</i>				
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.					

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr Gąszcz

Wykaz nr 20/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości stanowiące własność Miasta Józefowa, przeznaczone została do sprzedaży:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. M.C. Skłodowskiej		
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00017641/3	WA1O/00043589/1	WA1O/00020090/9
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu	0039	
	nr ewidencyjny działki	112/6	112/9
	użytek	Bp	
	powierzchnia działki	170 m²	447m²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy ul. Skłodowskiej - drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna i wodociągowa.		
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	<p>Teren, na którym zlokalizowane są działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap IIIA (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190 z dnia 15.07.2023 r., poz.4787). Teren oznaczony jest symbolem ML-15 - przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych o powierzchni powyżej 1500 m².</p> <p>Uwaga: Miasto zastrzega sobie prawo obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością celem przeprowadzenia mediów na rzecz nieruchomości władnącej stanowiącej dz. ew. 105/5 w obr. 0039</p>		
FORMA ZBYCIA	<p>Z uwagi na parametry nieruchomości, ich kształt i powierzchnię sprzedaż nieruchomości następuje w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>		
CENA SPRZEDAŻY	<p>493 000zł <i>do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%</i></p>		
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.</p>			

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz