

Wykaz nr 12/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	ul. 3. Maja
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00034484/9
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 19 nr ewidencyjny działki – 79/5 użytek – B powierzchnia działki – 11 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka usytuowana przy ul. 3 Maja przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, do której bezpośrednio przylega. Jej kształt jest nieregularny, przypominający łączące się pod kątem rozwartym dwa wąskie kliny. Częściowo zabudowana jest budynkiem usytuowanym na nieruchomości, do której jest przyłączana, stanowiącej dz. ew. nr 79 z obr. 19. Po przyłączeniu nieruchomość będzie posiadała powierzchnię 742m ² .
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Nieruchomość usytuowana jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 210/VII/2016 w dniu 30 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, na obszarze oznaczonym symbolem MNU – 7 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług). Minimalna wielkość działek budowlanych przewidzianych w ww. planie dla terenu oznaczonego symbolem MNU – 7 wynosi: 800m ² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i 600m ² dla zabudowy bliźniaczej.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
CENA SPRZEDAŻY	9 853zł UWAGA <i>do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%</i>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr Gąszcz

Wykaz nr 13/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Lisia
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00085805/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 3 nr ewidencyjny działek – 153/7 użytek – LsV Łączna powierzchnia działek – 1 500 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest przy drodze asfaltowej z wjazdem na działkę urządzonym z drogi gruntowej. Działka porośnięta jest lasem sosnowym i zabudowana jest blaszanym budynkiem gospodarczym (nie stanowiącym własności sprzedającego). Działka jest częściowo ogrodzona, jednak ogrodzenie od strony zachodniej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zalesione i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowo - usługowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 426/IV/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonія Błota” i oznaczony na rysunku planu symbolem MNEL 5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem, w zasięgu ewidencyjnych gruntów leśnych z ograniczeniem zabudowy.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA WYWOŁAWCZA	814 000 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr Gąszcz

Wykaz nr 14/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Lisia
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00085805/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 3 nr ewidencyjny działek – 153/6 użytek – LsV Łączna powierzchnia działek – 1 756 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy drodze gruntowej w odległości 23 m od nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta jest lasem sosnowym. Działka jest nieogrodzona. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zalesione i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowo - usługowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 426/IV/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonia Błota” i oznaczony na rysunku planu symbolem MNEL 5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem, w zasięgu ewidencyjnych gruntów leśnych z ograniczeniem zabudowy.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA WYWOŁAWCZA	982 000 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr Gąszcz