

Wykaz nr 7/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Tereny nad rzeką Wisłą
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00083339/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 54 nr ewidencyjny działki – 5/3 użytek – PsIII P = 253 m.kw. PsIV P = 4 945 m.kw. Lzr- PsV P = 871 m.kw. Ws P = 2 561 m.kw. Lzr- PsV P = 509 m.kw. powierzchnia działki – 9 139 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie położona nad rzeką Wisłą, w odległości ok. 120m od ulicy Nadwiślańskiej. Na działce występuje skarpa tarasu nadzalewowego i znaczne obniżenie terenu w kierunku rzeki Wisły. Działka jest zadrzewiona. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Nadwiślańskiej, a następnie drogą gruntową gminną, wąską o szerokości ok. 3m. <i>Na działce zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz nieruchomości władających stanowiących dz. ew. nr nr 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9 pasem o szerokości 5 m i powierzchni 241m.kw., biegnącym wzdłuż dolnej krawędzi tarasu nadzalewowego.</i> W najbliższym otoczeniu nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 438/VIII/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Wyszyńskiego wraz z doliną starorzecza rzeki Świder. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2.ZN/UT. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.ZN/UT są: 1) zieleń nadwodna doliny Wisły; 2) usługi wypoczynku i rekreacji realizowane w postaci urządzeń terenowych; 3) niekubaturowe obiekty sportowe.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	865 000zł UWAGA <i>do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%</i>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 8/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Tereny nad rzeką Wisłą
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00083339/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 54 nr ewidencyjny działki – 5/8 użytek – PsIII P = 2 152 m.kw. PsIV P = 2 463 m.kw. Lzr- PsV P = 851m.kw. Ws P = 170 m.kw. PsV P = 3 195 m.kw. powierzchnia działki – 8 831 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie położona nad rzeką Wisłą w odległości ok. 120m od ulicy Nadwiślańskiej. Na działce występuje skarpa tarasu nadzalewowego i znaczne obniżenie terenu w kierunku rzeki Wisły. Działka jest zadrzewiona. Dojazd do działki od strony ulicy Nadwiślańskiej, a następnie 120m drogą gruntową gminną, wąska o szerokości ok. 3m oraz poprzez służebność drogową, która zostanie ustanowione na dz. ew. nr 5/3 z obr. 54. <i>Na działce zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz nieruchomości władających stanowiących dz. ew. nr nr 5/5, 5/6, 5/7, 5/9 pasem o szerokości 5 m i powierzchni 347m.kw., biegnącym wzdłuż dolnej krawędzi tarasu nadzalewowego.</i> W najbliższym otoczeniu nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 438/VIII/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Wyszyńskiego wraz z doliną starorzecza rzeki Świder. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2.ZN/UT. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.ZN/UT są: 1) zieleń nadwodna doliny Wisły; 2) usługi wypoczynku i rekreacji realizowane w postaci urządzeń terenowych; 3) niekubaturowe obiekty sportowe.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	830 000zł UWAGA do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 9/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Tereny nad rzeką Wisłą
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00083339/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 54 nr ewidencyjny działki – 5/5 użytek – PsIII P = 4 250 m.kw. PsIV P = 381 m.kw. Lzr- PsV P = 1 282 m.kw. PsV P = 3 222 m.kw. powierzchnia działki – 9 135 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie położona nad rzeką Wisłą, w odległości ok. 120m od ulicy Nadwiślańskiej. Na działce występuje skarpa tarasu nadzalewowego i znaczne obniżenie terenu w kierunku rzeki Wisły. Działka jest zadrzewiona. Dojazd do działki od strony ulicy Nadwiślańskiej, a następnie 120m drogą gruntową gminną, wąską o szerokości ok. 3m oraz poprzez służebności drogowe, które zostaną ustanowione na dz. ew. nr 5/3 i nr 5/8 z obr. 54. <i>Na działce zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz nieruchomości władających stanowiących dz. ew. nr 5/6 i nr 5/7 pasem o szerokości 5m i powierzchni 544m.kw., biegnącym wzdłuż dolnej krawędzi tarasu nadzalewowego oraz częściowo wzdłuż zachodniej granicy działki.</i> W najbliższym otoczeniu nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 438/VIII/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Wyszyńskiego wraz z doliną starorzecza rzeki Świder. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2.ZN/UT. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.ZN/UT są: 1) zieleń nadwodna doliny Wisły; 2) usługi wypoczynku i rekreacji realizowane w postaci urządzeń terenowych; 3) niekubaturowe obiekty sportowe.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	865 000zł UWAGA do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Wykaz nr 10/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Tereny nad rzeką Wisłą
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00083339/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 54 nr ewidencyjny działki – 5/6 użytek – PsIII P = 8 401 m.kw. PsV P = 1 213 m.kw. powierzchnia działki – 9 614 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie położona nad rzeką Wisłą w odległości ok. 120m od ulicy Nadwiślańskiej. Na działce występuje skarpa tarasu nadzalewowego i znaczne obniżenie terenu w kierunku rzeki Wisły. Działka jest zadrzewiona. Dojazd do działki od strony ulicy Nadwiślańskiej, a następnie ok. 120m drogą gruntową gminną, wąską o szerokości ok. 3m oraz poprzez służebności drogowe, które zostaną ustanowione na dz. ew. nr nr 5/3, 5/5 i 5/8 z obr. 54. W najbliższym otoczeniu nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 438/VIII/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Wyszyńskiego wraz z doliną starorzecza rzeki Świder. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2.ZN/UT. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.ZN/UT są: 1) zieleń nadwodna doliny Wisły; 2) usługi wypoczynku i rekreacji realizowane w postaci urządzeń terenowych; 3) niekubaturowe obiekty sportowe.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	910 000zł UWAGA <i>do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%</i>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 11/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Tereny nad rzeką Wisłą
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00083339/6
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 54 nr ewidencyjny działki – 5/7 użytek – PsV P = 4 036 m.kw. ŁIII P = 126 m.kw. Lzr-PsV P = 4 104 m.kw. powierzchnia działki – 8 266 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie położona nad rzeką Wisłą w odległości ok. 120m od ulicy Nadwiślańskiej. Na działce występuje skarpa tarasu nadzalewowego i znaczne obniżenie terenu w kierunku rzeki Wisły. Działka jest zadrzewiona. Dojazd do działki od strony ulicy Nadwiślańskiej, a następnie ok. 120m drogą gruntową gminną, wąska o szerokości ok. 3m oraz poprzez służebności drogowe, które zostaną ustanowione na dz. ew. nr nr 5/3, 5/5 i 5/8 z obr. 54. W najbliższym otoczeniu nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość położony jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 438/VIII/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Wyszyńskiego wraz z doliną starorzecza rzeki Świder. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2.ZN/UT. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.ZN/UT są: 1) zieleń nadwodna doliny Wisły; 2) usługi wypoczynku i rekreacji realizowane w postaci urządzeń terenowych; 3) niekubaturowe obiekty sportowe.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	785 000zł UWAGA do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek