

## Wykaz nr 6/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację o oddaniu w użyczenie niżej opisaną część nieruchomości:

<b>Adres nieruchomości:</b>	ulica <b>Sosnowa 17C</b>				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. działki ewidencyjnej [m. kw.]	Użytek (pow. użytku m.kw.)	Nr księgi wieczystej
	44	169	4 753	B (889) Bi (3864)	WA1O/00051464/8
Powierzchnia nieruchomości oddawana do użytkowania:	<b>592 m<sup>2</sup></b> co odpowiada udziałowi 1246/10000 części w całej nieruchomości				
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi.				
Dane techniczne <b>budynku</b> oddanego do użytkowania	<p>Budynek parterowy z podpiwniczeniem w 2/3 rzutu parteru, przykryty dachem czterospadowym pokrytym blachą trapezową ocynkowaną. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, WC, korytarz i klatka schodowa. W piwnicy pomieszczenie kotłowni, magazynowo – składowe (wyłączone z przedmiotu użyczenia z uwagi na przechowywaną w nich dokumentację Referatu Realizacji Projektu tut. Urzędu) oraz korytarz. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (pompowa systemu zamkniętego ze źródłem ciepła z kotła gazowego stojącego ze zbiornikiem ciepłej wody, zasilaniem gazem ziemnym), wentylacyjną (nawiewną, wywiewną i mechaniczną), elektryczną, oświetleniową, przeciwpożarową, telefoniczną i komputerową a także odgromową.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku – 275,05m<sup>2</sup>, Powierzchnia całkowita budynku – 304,52m<sup>2</sup>, Powierzchnia zabudowy budynku – 183,82m<sup>2</sup>, Kubatura budynku – 784m<sup>3</sup>.</p>				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 359/V/2010 z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 23.03.2011 r., poz. 1405) i oznaczony na rysunku planu symbolem 2U – tereny usług.				
Forma przekazania:	Umowa użyczenia nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Józefowie				
Opłaty:	Biorący do użyczenia ponosi koszty utrzymania nieruchomości, w tym wszelkie opłaty eksploatacyjne związane przedmiotem użyczenia, zawiera we własnym imieniu i na własną rzecz wszelkie umowy dotyczące dostawy mediów do przedmiotu użyczenia oraz ponosi koszty bieżących napraw i konserwacji.				
Cel użyczenia:	Prowadzenie działalności statutowej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Józefowie				
Wykaz nieruchomości podany został do publicznej wiadomości <b>w terminie od dnia 27.04.2023 r. do dnia 18.05.2023 r. oraz został</b> opublikowany na stronie Urzędu Miasta Józefowa w Biuletynie Informacji Publicznej - <a href="http://www.jozefow.pl">www.jozefow.pl</a> .					