

## Wykaz nr 5/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia na czas określony:

Adres nieruchomości:	<b>ulica Wawerska – tereny rekreacyjne nad Świdrem</b>				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. działki ewidencyjnej [m. kw.]	Użytek	Nr księgi wieczystej
	82	26/2	6001	Lz	WA1O/00075000/2
Powierzchnia nieruchomości oddawana do dzierżawę:	<b>Stanowisko 1</b>	<b>Stanowisko 2</b>	<b>Stanowisko 3</b>	<b>Stanowisko 4</b>	
	<b>ok. 26m<sup>2</sup></b>	<b>ok. 26m<sup>2</sup></b>	<b>ok. 26m<sup>2</sup></b>	<b>ok. 26m<sup>2</sup></b>	
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość jest zagospodarowana - teren wyłożony jest ekokostką.</p> <p>Do dyspozycji dzierżawców są 4 gniazda 230V oraz 2 gniazda 400V. Każde z powyższych gniazd ma swój podlicznik.</p> <p><b>UWAGA!!!</b></p> <p>Ważne jest aby każdy z mobilnych punktów sprzedaży wyposażony był w małą rozdzielnię z bezpiecznikami, na wypadek spięcia wywołanego przez urządzenia będące na jego wyposażeniu.</p>				
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	<p>Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa etap III A. Oznaczony jest symbolem UT-1 – teren usług ponadlokalnych – obiekty turystyki.</p>				
Forma przekazania:	Przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod cztery stanowiska handlowo - usługowe.				
Okres dzierżawy:	Dzierżawa na czas oznaczony – do 6 miesięcy w roku				
Sposób zagospodarowania:	<b>Prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach sprzedaży.</b>				
Czynsz z tytułu najmu netto:	<p><b>Wywoławczy</b> miesięczny czynsz dzierżawny pod każde stanowisko handlowo - usługowe wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><b>800,00 zł netto</b></p> <p>Czynsz płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Do wysokości czynszu netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy</p>				
<p>Wykaz nieruchomości podany został do publicznej wiadomości <b>w terminie od dnia 17.03.2023 r. do dnia 07.04.2023 r.</b> oraz został opublikowany na stronie Urzędu Miasta Józefowa w Biuletynie Informacji Publicznej - <a href="http://www.jozefow.pl">www.jozefow.pl</a>.</p>					

BURMISTRZ MIASTA  
*Marek Banaszek*