

ZARZĄDZENIE Nr 59/2023

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienie na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej (dz. ew. 26/2 obr. 82)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ust. 1, 1b i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej, stanowiącej działkę dz. ew. nr 26/2 w obr. 82 o powierzchni 6001m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00075000/2.
2. Dzierżawa obejmuje grunt przeznaczony pod 4 stanowiska handlowo - usługowe, oznaczone jako: stanowisko nr 1, stanowisko nr 2, stanowisko nr 3, stanowisko 4, każde o powierzchni ok. 26m² z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach sprzedaży.
3. Dzierżawcy konkretnych stanowisk, wyłonienie zostaną w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Grunt wydzierżawiony będzie na okres do 6 miesięcy w roku.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2023 o oddaniu dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 5/2023

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas określony:

Adres nieruchomości:	ulica Wawerska – tereny rekreacyjne nad Świdrem				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. działki ewidencyjnej [m. kw.]	Użytek	Nr księgi wieczystej
	82	26/2	6001	Lz	WA1O/00075000/2
Powierzchnia nieruchomości oddawana do dzierżawy:	Stanowisko 1	Stanowisko 2	Stanowisko 3	Stanowisko 4	
	ok. 26m²	ok. 26m²	ok. 26m²	ok. 26m²	
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość jest zagospodarowana - teren wyłożony jest ekokostką. Do dyspozycji dzierżawców są 4 gniazda 230V oraz 2 gniazda 400V. Każde z powyższych gniazd ma swój podlicznik. UWAGA!!! Ważne jest aby każdy z mobilnych punktów sprzedaży wyposażony był w małą rozdzielnię z bezpiecznikami, na wypadek spięcia wywołanego przez urządzenia będące na jego wyposażeniu.</p>				
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	<p>Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa etap III A. Oznaczony jest symbolem UT-1 – teren usług ponadlokalnych – obiekty turystyki.</p>				
Forma przekazania:	Przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod cztery stanowiska handlowo - usługowe.				
Okres dzierżawy:	Dzierżawa na czas oznaczony – do 6 miesięcy w roku				
Sposób zagospodarowania:	Prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach sprzedaży.				
Czynsz z tytułu najmu netto:	<p>Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny pod każde stanowisko handlowo - usługowe wynosi:</p> <p style="text-align: center;">800,00 zł netto</p> <p>Czynsz płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Do wysokości czynszu netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy</p>				
<p>Wykaz nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w terminie od dnia 17.03.2023 r. do dnia 07.04.2023 r. oraz został opublikowany na stronie Urzędu Miasta Józefowa w Biuletynie Informacji Publicznej - www.jozefow.pl.</p>					

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek