

ZARZĄDZENIE Nr 20/2023

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Piaskowej (dz. ew. 257 obr. 24)**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1 481 m. kw., będącej własnością Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 257 z obrębem 24, położoną w Józefowie przy ulicy Piaskowej.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 3/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informacje o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE, ADRES NIERUCHOMOŚCI:	ul. Piaskowa
KSIEGA WIECZYSTA:	WA10/00075804/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:	nr obrębu – 24 nr ewidencyjny działki – 257 powierzchnia działki – 1 481 m. kw. użytek – Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI:	Działka jest niezabudowana, położona w pierwszej linii zabudowy od ul. Piaskowej (droga asfaltowa), o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o stosunku długości boków ok. 1:2. W bliskim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. W zasięgu nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: miejska sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, telefoniczna oraz gazowa (przy granicy działki przebiega zbiorcza sieć gazowa).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 226/VI/2012 z dnia 30.11.2012r., na ternie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.MNL. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach zadrzewionych.
FORMA ZBYCIA:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA NIERUCHOMOŚCI:	Cena netto - 1.300.000,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, i upływa w dniu:..... r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTZ MIASTA

Marek Banaszek