

Wykaz nr 1/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informacje o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE, ADRES NIERUCHOMOŚCI:	ul. Piaskowa
KSIĘGA WIECZYSTA:	WA10/00075804/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:	nr obrębu – 24 nr ewidencyjny działki – 255 powierzchnia działki – 1 300 m. kw. użytek – Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI:	Działka jest niezabudowana, położona w pierwszej linii zabudowy od ul. Piaskowej (droga asfaltowa), o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. W bliskim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. W zasięgu nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: miejska sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, telefoniczna oraz gazowa (przy granicy działki przebiega zbiorcza sieć gazowa).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 226/VI/2012 z dnia 30.11.2012r., na ternie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.MNL. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach zadrzewionych.
FORMA ZBYCIA:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA NIERUCHOMOŚCI:	Cena netto - 1.200.000,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, i upływa w dniu: 16 marca 2023 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 2/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI:	ul. Piaskowa
KSIEGA WIECZYSTA:	WA10/ 00075804/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:	nr obrębu – 24 nr ewidencyjny działki – 256 powierzchnia działki – 1 566 m. kw. użytek – Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI:	<p>W zasadniczej części działka położona w drugiej linii zabudowy od ul. Piaskowej i posiada zbliżony do litery „L”. Na szerokości ok. 6m graniczy z drogą publiczną ul. Piaskową (drogą o nawierzchni asfaltowej). W bliskim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi.</p> <p>Uwaga: wzdłuż północnej granicy działki przebiega miejska sieć wodociągowa, dlatego też przy sprzedaży działki ustanowione zostanie na niej, na rzecz Miasta Józefowa, ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa o treści odpowiadającej służebności przesyłu, polegające na prawie wykonania wszystkich czynności, związanych z rozbudową sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych, dokonywaniem przyłączy nowych odbiorców, eksploatacją, naprawą, remontami, konserwacją i modernizacją przyłączy i urządzeń wodociągowych, na prawie dostępu w każdym czasie do przedmiotowej nieruchomości i urządzeń przez osobę uprawnioną jak również osób upoważnionych przez osobę uprawnioną, w celu dokonywania wymienionych czynności z zastrzeżeniem, że osoba uprawniona bądź osoby upoważnione przez tę osobę zobowiązane są niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego.</p> <p>W zasięgu nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: miejska sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, telefoniczna oraz gazowa.</p>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 226/VI/2012 z dnia 30.11.2012r., na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.MNL. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach zadrzewionych.
FORMA ZBYCIA:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA NIERUCHOMOŚCI:	Cena netto - 1.295.000,00zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, i upływa w dniu: 16 marca 2023 r.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.</p>	

Wykaz nr 3/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informacje o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE, ADRES NIERUCHOMOŚCI:	ul. Piaskowa
KSIĘGA WIECZYSTA:	WA10/00075804/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:	nr obrębu – 24 nr ewidencyjny działki – 257 powierzchnia działki – 1 481 m. kw. użytek – Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI:	Działka jest niezabudowana, położona w pierwszej linii zabudowy od ul. Piaskowej (droga asfaltowa), o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o stosunku długości boków ok. 1:2. W bliskim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. W zasięgu nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: miejska sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, telefoniczna oraz gazowa (przy granicy działki przebiega zbiorcza sieć gazowa).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 226/VI/2012 z dnia 30.11.2012r., na ternie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.MNL. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach zadrzewionych.
FORMA ZBYCIA:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA NIERUCHOMOŚCI:	Cena netto - 1.300.000,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, i upływa w dniu: 16 marca 2023 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTZ MIASTA

Marek Banaszek