

## ZARZĄDZENIE Nr 176/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych w Józefowie, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Józefowie **przy ulicy Skłodowskiej**, o łącznej powierzchni 372 m. kw., będących własnością Miasta Józefowa, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 111/2, 112/8, 112/5, 112/7 z obrębu 39.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 22/2021 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*BURMISTRZ MIASTA*  
*Marek Banaszek*

## Wykaz nr 22/20211

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Skłodowskiej				
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00020090/9	WA1O/00017641/3	WA1O/00081581/3		
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu	<b>39</b>			
	nr ewidencyjny działki	<b>111/2</b>	<b>112/8</b>	<b>112/5</b>	<b>112/7</b>
	użytek	<b>Bp</b>			
	powierzchnia działki	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>195 m<sup>2</sup></b>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowane są działki objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787) i oznaczony jest symbolem ML-15. Przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych o powierzchni powyżej 1500 m <sup>2</sup> . Maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe oraz na 11 metrów. Minimalny procent wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla każdej z działek budowlanych wynosi 80%.				
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Sprzedawane nieruchomości są niezabudowane, położone przy ul. Skłodowskiej - drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Działki usytuowane są poza pasem drogowym. Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące minimalnej powierzchni nowotworzonej działki wynoszącej 1500m <sup>2</sup> i zapisy o powierzchni biologicznie czynnej dla każdej z działek budowlanych, wynoszącej 80% powierzchni każdej działki oraz z uwagi na nieprzekraczalną linię zabudowy ul. Skłodowskiej wynoszącą 10 m od granicy działki, nie ma możliwości zagospodarowania ww. terenu jako oddzielnych nieruchomości.				
FORMA ZBYCIA	<b>Sprzedaż</b> w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną 101/3 obr. 39				
Cena sprzedaży udziału:	<b>179 113,00zł</b>				
	do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%				
Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.					
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. ....					
Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.					