

ZARZĄDZENIE Nr 173/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 139/2021 Burmistrza Miasta Józefowa z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

W wykazie nr 21/2021 będącym załącznikiem do Zarządzenia nr 139/2021 Burmistrza Miasta Józefowa z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w trybie bezprzetargowym w najem, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w wierszu pod nazwą „Cena nieruchomości netto”, w miejsce 1.722.372,00zł wpisuje się **1.375.082,00zł,**
- 2) w wierszu pod nazwą „Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości”, w miejsce 68.895zł netto (4% ceny nieruchomości netto) **wpisuje się 41.252,00zł netto (3% ceny nieruchomości netto).**

§ 2.

Wykaz nr 21/2021 o przeznaczeniu do oddania w najem niezabudowanej nieruchomości, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 21/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

| | | |
|---|--|----------------------------|
| POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | ul. Wawerska | |
| KSIEGA WIECZYSTA | WA1O/00075946/5 | |
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW | nr obrębu | 47 |
| | nr ewidencyjny działek | 95 |
| | powierzchnia działki | 1 360 m² |
| | użytek gruntowy | Bp |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI: | Nieruchomość niezabudowana, położona pomiędzy ulicą bez nazwy - zaliczoną do kategorii dróg gminnych i ulicą Wawerską - zaliczoną do kategorii dróg wojewódzkich. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i oraz działka zabudowana budynkiem usługowym. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i gazowa. | |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: | Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.05.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławska, Wawerska, Powstańców W-wy oraz terenem PKP. Oznaczony jest symbolem UMW-1 – obszar ten przeznaczony jest na realizację i utrzymanie usług publicznych z zakresu: administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, straży pożarnej oraz obiektów sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej. | |
| FORMA ZBYCIA: | Najem nieruchomości na czas oznaczony – 10 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 323/VIII/2021 z dnia 20.08.2021 r. | |
| SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: | Urządzenie placu zabaw dla dzieci z niepełnosprawnościami intelektualnymi i ruchowymi uczęszczającymi do Niezwyčajnej Szkoły – Społecznej Szkoły Podstawowej Specjalnej z Oddziałami Przedszkolnymi w Józefowie | |
| CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO: | 1.375.082,00 zł | |
| ROCZNA WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU NIERUCHOMOŚCI: | 41.252,00 zł netto (3% ceny nieruchomości netto) <i>Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy (obecnie stawka wynosi 23%)</i> | |
| TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT: | Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznych, kwartalnych). | |
| ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: | Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. | |
| WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁATY | Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości | |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. | | |
| Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów | | |

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek