

ZARZĄDZENIE Nr 139/2021

Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy ul. Wawerskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. ew. 95 w obr. 47 o powierzchni 1 360m², uregulowaną w księdze wieczystej KW WA10/00075946/5, będącą własnością Miasta Józefowa.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2021 o przeznaczeniu do oddania w najem niezabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 21/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w najem:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	ul. Wawerska	
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00075946/5	
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu	47
	nr ewidencyjny działek	95
	powierzchnia działki	1 360 m²
	użytek gruntowy	Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, położona pomiędzy ulicą bez nazwy - zaliczoną do kategorii dróg gminnych i ulicą Wawerską - zaliczoną do kategorii dróg wojewódzkich. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i oraz działka zabudowana budynkiem usługowym. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.05.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców W-wy oraz terenem PKP. Oznaczony jest symbolem UMW-1 – obszar ten przeznaczony jest na realizację i utrzymanie usług publicznych z zakresu: administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, straży pożarnej oraz obiektów sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej.	
FORMA ZBYCIA	Najem nieruchomości na czas oznaczony – 10 lat Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 323/VIII/2021 z dnia 20.08.2021 r.	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Urządzenie placu zabaw dla dzieci z niepełnosprawnościami intelektualnymi i ruchowymi uczęszczającymi do Niezwyczajnej Szkoły – Społecznej Szkoły Podstawowej Specjalnej z Oddziałami Przedшкоlnymi w Józefowie	
CENA NIERUCHOMOSCI NETTO:	1 722 372,00zł	
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU NIERUCHOMOSCI:	68 895 zł netto (4% ceny nieruchomości netto) <i>Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy (obecnie stawka wynosi 23%)</i>	
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT:	Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznych, kwartalnych).	
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:	Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.	
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁATY	Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.		
Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów		