

ZARZĄDZENIE Nr 138 /2021

Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania na cele statutowe, Integracyjnemu Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą w Józefowie przy ul. Długiej 44, w użyczenie w trybie bezprzetargowym, budynek hali usytuowany na nieruchomości Miasta Józefowa uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/0006006/0, położonej w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 2 wraz z udziałem w działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 4, 5/1 i 5/2 z obrębem 24.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2021 o przeznaczeniu do oddania w użyczenie części zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek

Wykaz nr 20/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w użyczenie:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	ul. Sienkiewicza 2			
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00006006/0			
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu	24		
	nr ewidencyjny działek	4	5/1	5/2
	powierzchnia działek	1 440	1 234	205
	użytek gruntowy	Bi		
	udział oddany w użyczenie	0,431 części		
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Oddany w użyczenie budynek hali, usytuowany jest od strony ul. Wawerskiej, w zachodniej części nieruchomości. Budynek jest parterowy, wzniesiony w lekkiej konstrukcji słupowo – ryglowej, z jedną ścianą wewnętrzną murowaną z cegły pełnej. Powierzchnia zabudowy - 790,61 m², Powierzchnia użytkowa - 678,74 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną.</p> <p>Teren nieruchomości jest urządzony i zagospodarowany (utwardzony, z parkingami dla samochodów osobowych). Nieruchomość jest również użytkowana przez Szkołę Podstawową nr 2 w Józefowie. Cały teren jest ogrodzony z bramami wjazdowymi od strony ul. Sienkiewicza oraz furtkami zarówno od strony ul. Sienkiewicza jak i ul. Wawerskiej.</p>			
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	<p>Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 226/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 30.11.2012 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczna, 3 Maja, Szeroką i Wawerską (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 19.12.2012 r., poz. 9996). Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-O – usługi z zakresu oświaty.</p>			
FORMA ZBYCIA	UŻYCZENIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM na czas oznaczony – 3 lata			
CENA NIERUCHOMOŚCI	NIEODPŁATNE UŻYCZENIE na rzecz Integracyjnego Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą w Józefowie przy ul. Długiej 44			
OPŁATY	Biorący w użyczenie ponosi koszty utrzymania nieruchomości, w tym wszystkie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotem użyczenia oraz koszty bieżących napraw i konserwacji.			
CEL UŻYCZENIA	Prowadzenie działalności statutowej – użyczenie na rzecz dotychczasowego użytkownika			
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów</p>				

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek