

ZARZĄDZENIE Nr 137 /2021

Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Józefowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 69/1 z obr. 42 uregulowaną w księdze wieczystej KW WA10/00020239/6, będącą własnością Miasta Józefowa.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 19/2021 o przeznaczeniu do oddania w użyczenie zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek

Wykaz nr 19/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w użyczenie:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	ul. Kard. Wyszyńskiego 4	
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00020239/6	
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu nr ewidencyjny działek powierzchnia działki użytek gruntowy	42 69/1 1 231 m. kw. Bi
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zbudowana częściowo podpiwniczonym, parteterowym budynkiem użytkowym. Powierzchnia zabudowy 289,00 m ² , Powierzchnia użytkowa 236,70 m ² . Powierzchnia piwnicy 26,26 m ² , Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną. Nieruchomość jest ogrodzona i zagospodarowana.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 260/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 8.02.2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej, Piłsudskiego, Wyszyńskiego, Parkowej, Sosnowej, Leśnej, Świderskiej i Ogrodowej (Dz. U. Woj. Mazow. z 11.06.2013 r., poz. 6585) Teren oznaczony symbolem 7.U – usługi z zakresu handlu o pow. sprzedaży do 1 000m ² , usług publicznych, gastronomi, turystyki, biur i administracji.	
FORMA ZBYCIA	UŻYCZENIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM na czas oznaczony – 3 lata	
CENA NIERUCHOMOŚCI:	NIEODPŁATNE UŻYCZENIE na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Józefowie	
WYSOKOŚĆ OPŁAT:	Biorący w użyczenie ponosi koszty utrzymania nieruchomości, w tym wszystkie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotem użyczenia oraz koszty bieżących napraw i konserwacji	
CEL UŻYCZENIA:	Prowadzenie działalności statutowej – użyczenie na rzecz dotychczasowego użytkownika nieruchomości	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.		

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek