

ZARZĄDZENIE Nr 133/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Zawiszy (dz. ew. 258 obr. 24)**.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **258** z obrębem **24** o powierzchni **703** m. kw., położonej w Józefowie **przy ulicy Zawiszy**.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr **18/2021** o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Uchyła się Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa nr 67/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Zawiszy (dz. ew. 258 obr. 24)**.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Załącznik

do Zarządzenia nr 133/2021
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.09.2021 roku

Wykaz nr 18/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Zawiszy
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00075804/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 24 nr ewidencyjny działki – 258 użytek – Bp powierzchnia działki – 703 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy od ul. Zawiszy - drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Uwaga!!! Na nieruchomości usytuowana jest miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami. Z uwagi na powyższe, przy sprzedaży nieruchomości, zostanie ustanowione na niej, na rzecz Miasta Józefowa, ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa o treści odpowiadającej służebności przesyłu. Ponadto na nieruchomości zlokalizowana jest sieć gazowa wraz z przyłączami należąca do PGIgn oraz napowietrzna linia energetyczna nN należąca do PGE. Mogą znajdować się również sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonego Uchwałą Nr 226/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 30.11.2012 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, oznaczonym symbolem 5MNL . Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	420 000 zł netto do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek