

ZARZĄDZENIE Nr 126/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie wkładu niepieniężnego do spółki gminnej (aport) nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Rejtana (dz. ew. nr 44/4, 44/6, 45/1 w obr. 23).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się przenieść w drodze bezprzetargowej w formie wkładu niepieniężnego (aport) do spółki gminnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Spółki z o.o. własność nieruchomości, położonej w Józefowie przy ul. Rejtana, stanowiącej dz. ew. nr 44/4 i nr 44/6 z obrębem 0023 o łącznej powierzchni 7486 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00063073/7 oraz dz. ew. nr 45/1 z obr. 0023 o powierzchni 65m² uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00056979/6, stanowiącej własność Miasta Józefowa.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 17/2021 o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 17/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do zbycia:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Rejtana			
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00063073/7		WA10/00056979/6	
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu	0023 23		
	nr ewidencyjny działek	44/4	44/6	45/1
	Oznaczenie użytków	B	B	LsVI
	powierzchnia działki w [ha]	0.4902	0.2584	0.0065
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przeznaczonym do rozbiórki. Na nieruchomości posadowionych jest 8 komórek o konstrukcji blaszano-drewnianej, które również przeznaczone są do rozbiórki. Działka jest nieogrodzona i zadrzewiona. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zalesione i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodzinna.</p>			
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	<p>Działki dz. ew. 44/4 i 44/6 położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap III A (Dz. Urz. Woj. Mazow. Z 2003.07.15, poz. 4787) i oznaczony na rysunku planu symbolem 3MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, natomiast działka ewid. Nr 45/1 położona jest na terenie nieobjętym planem miejscowego dla którego studiu oznacza symbolem Ls- lasy.</p>			
FORMA ZBYCIA	<p style="text-align: center;">Zbycie w w drodze bezprzetargowej w formie wkładu niepieniężnego (aport) do spółki gminnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Spółki z o.o.</p>			
CENA /WARTOŚĆ WŁADU NIEPIENIĘŻNEGO	5 936 336,00 zł netto			
	<p>Wartość dz. ew. 44/4 i 44/6 wynosi 5 885 235,00 zł zbycie tych działek podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p>			
	<p>Wartość dz. ew. 45/1 wynosi 51 101,00 zł Zbycie objęte podatkiem od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie zbycia – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%</p>			
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.</p> <p>Wnioski można składać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.</p>				