

ZARZĄDZENIE Nr 115/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy **ul. Lisiej, stanowiącej dz. ew. nr 153/7 z obr. 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Lisiej, stanowiącej dz. ew. nr 153/7 z obrębu 3 o powierzchni 1500m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00085805/8.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości **wykaz nr 14/2021** o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Piotr Gąszcz

Wykaz nr 14/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Lisia
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00085805/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 3 nr ewidencyjny działek – 153/7 użytek – LsV Łączna powierzchnia działek – 1 500 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest przy drodze asfaltowej, jednak wjazd na działkę urządzony jest z drogi gruntowej. Działka porośnięta jest lasem sosnowym i zabudowana jest blaszonym budynkiem gospodarczym (nie stanowiącym własności sprzedającego). Działka jest częściowo ogrodzona, jednak ogrodzenie od strony zachodniej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zalesione i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowo - usługowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 426/IV/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonія Błota” i oznaczony na rysunku planu symbolem MNEL 5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem, w zasięgu ewidencyjnych gruntów leśnych z ograniczeniem zabudowy.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA WYWOŁAWCZA	680 000 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	