

ZARZĄDZENIE Nr 69/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Zagłoby** (dz. ew. nr 121/2 w obr. 22).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **121/2** w obr. **22** o pow. **114** m. kw., położonej w Józefowie przy **ul. Zagłoby**, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr **12/2021** o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 69/2021
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.04.2021 roku

Wykaz nr 12/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Zagłoby
KSIEGA WIECZYSTA	WA10/00053396/4
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 22 nr ewidencyjny działki – 121/2 powierzchnia – 114 m. kw. użytek – Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Zagłoby, o kształcie zbliżonym do wąskiego, wydłużonego prostokąta. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi na kształt i powierzchnię. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9.05.2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap III A (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 15.07.2003 r. poz. 4787). Oznaczony jest symbolem MN 5 – przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122 w obr. 22
CENA NIERUCHOMOŚCI	55 089zł netto do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek