

## ZARZĄDZENIE Nr 68/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Zagłoby (dz. ew. nr 121/1 w obr. 22)**.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **121/1** w obr. **22** o pow. **115** m. kw., położonej w Józefowie przy **ul. Zagłoby**, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr **11/2021** o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 11/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

|  |  |
|--|--|
| POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI  | <b>ul. Zagłoby</b>   |
| KSIEGA WIECZYSTA   | <b>WA10/00053396/4</b>   |
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  | nr obrębu – <b>22</b><br>nr ewidencyjny działki – <b>121/1</b><br>powierzchnia – <b>115 m. kw.</b><br>użytek – <b>Bp</b>   |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Zagłoby, o kształcie zbliżonym do wąskiego, wydłużonego prostokąta. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi na kształt i powierzchnię. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.   |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA   | Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9.05.2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap III A (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 15.07.2003 r. poz. 4787). Oznaczony jest symbolem MN 5 – przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. |
| FORMA ZBYCIA   | <b>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej</b><br>w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 120/2 w obr. 22  |
| CENA NIERUCHOMOŚCI   | <b>55 570 zł netto</b><br>do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%  |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.<br>Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów. |  |