

ZARZĄDZENIE Nr 67/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30. kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Zawiszy (dz. ew. 258 obr. 24)**.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 i 2 a, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości, będącej własnością Miasta Józefowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **258** z obrębem **24** o powierzchni **703** m. kw., położonej w Józefowie **przy ulicy Zawiszy**.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr **10/2021** o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 10/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Zawiszy
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00075804/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 24 nr ewidencyjny działki – 258 użytek – dr powierzchnia działki – 703 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy od ul. Zawiszy, drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Uwaga: Na nieruchomości usytuowana jest miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami. Przy sprzedaży nieruchomości, jej część obciążona zostanie nieodpłatnym prawem użytkowania na rzecz Miasta Józefowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 226/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 30.11.2012 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 19.12.2012 r. poz. 9996). Oznaczony jest symbolem 5MNL – przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
Cena sprzedaży	420 000 zł netto do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	