

## ZARZĄDZENIE Nr 62/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy skrzyżowaniu ulic **Rejtana i Dobrej – proj. dz. ew. nr 7/7 w obr. 29.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Józefowa, stanowiącej proj. działkę ewidencyjną nr **7/7** w obr. **29** o powierzchni **1 612** m. kw., położonej w Józefowie **przy skrzyżowaniu ulic Rejtana i Dobrej.**

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr **5/2021** o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Załącznik  
do Zarządzenia nr 62/2021  
Burmistrza Miasta Józefowa  
z dnia 30.04.2021 roku

## Wykaz nr 5/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	<b>ul. Rejtana róg ul. Dobrej</b>
KSIEGA WIECZYSTA	<b>WA10/00076009/2</b>
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>29</b> proj. nr ewidencyjny działki – <b>7/7</b> powierzchnia – <b>1 612 m. kw.</b> użytek – <b>LsVI</b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, narożna, położona u zbiegu ulic Rejtana i Dobrej, zaliczonych do kategorii dróg gminnych. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy), porośnięta jest drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, zalesione. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć kanalizacyjna i energetyczna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9.05.2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap III A (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 15.07.2003 r. poz. 4787). Oznaczony jest symbolem RLz 42 – przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
FORMA ZBYCIA	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
CENA NIERUCHOMOŚCI	<b>683 000 zł netto</b> do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	