

## ZARZĄDZENIE Nr 58/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony części nieruchomości położonych w Józefowie (obr. 62 dz. ew. nr 66; obr. 68 dz. ew. 50/5).

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 4 i w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony części nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie, stanowiących własność Miasta Józefowa, oznaczonych jako: dz. ew. nr 66 w obr. 62 przy ul. Samorządowej, dz. ew. nr 50/5 w obr. 68 przy ul. Noakowskiego.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2021 o oddaniu w najem gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

## Wykaz nr 13/2021

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. Adres nieruchomości:			ul. Samorządowa					Plan zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	I.p.	Cel najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – <b>ML9. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych o powierzchni powyżej 1500 m<sup>2</sup></b> <i>Uchwała Rady Miasta Nr 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A</i>  Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 190 z 17.07.2003 r., poz. 4787
	1.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – współwłaściciele działki przyległej - dz. ew. 67/3 w obr. 62	62	66 [185]	185	LsVI	WA10/0000843/4	
Stawka netto czynszu najmu gruntu:			5,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
2. Adres nieruchomości:			ul. Noakowskiego					Plan zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	I.p.	Cel najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – <b>KD. Tereny ulic dojazdowych.</b>  <i>Uchwała Rady Miasta Nr 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A</i>  Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 190 z 17.07.2003 r., poz. 4787
	2.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właściciele działki przyległej - dz. ew. 59/2 w obr. 68	68	50/5 [544]	105	dr	WA10/00078193/2	
Stawka netto czynszu najmu gruntu:			4,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
3. Adres nieruchomości:			ul. Noakowskiego					Plan zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	I.p.	Cel najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – <b>KD. Tereny ulic dojazdowych.</b>  <i>Uchwała Rady Miasta Nr 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A</i>  Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 190 z 17.07.2003 r., poz. 4787
	3.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właściciele działki przyległej - dz. ew. 59/3 obr. 68	68	50/5 [544]	37 79	dr	WA10/00028043/1	
Stawka netto czynszu najmu gruntu:			4,00zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym					
Forma przekazania:			Umowa najmu na czas oznaczony – do 5 lat (Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 269/VIII/2021 z dnia 12.02.2021 r.)					

Termin wnoszenia opłat:	<p>Stawki netto czynszu najmu gruntu zgodne z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r.</p> <p>Do 31 marca każdego roku.</p> <p>Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w terminach miesięcznych, do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).</p>
Warunki zmiany wysokości opłaty	<p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu.</p> <p>Do wysokości czynszu netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy</p>
<p>Uwaga: grunt oddany w najem w trybie bezprzetargowym, z uwagi na jego położenie, powierzchnię i sposób zagospodarowania.</p>	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek