

ZARZĄDZENIE Nr 35/2021

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 5 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy **ul. Kard. Wyszyńskiego/Botaniczna, składającej się z dz. ew. nr nr 57/2, 58, 61/3 w obr. 60.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności części niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 2 684 m. kw., będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego/Botaniczna, składającej się z działek ewidencyjnych nr nr 57/2, 58, 61/3 z obrębu 60, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00077783/8.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2021 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZA MIASTA

Marek Banaszek

Wykaz nr 1/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Kard. Wyszyńskiego/Botaniczna
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00077783/8
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 60 nr ewidencyjny działek – 57/2, 58, 61/3 użytek – RVI Ls VI (dz. ew. 57), Ls VI (dz. ew. 58 i 61/3) Łączna powierzchnia działek – 2 684 m. kw.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu (działki przylegają do siebie tworząc całość gospodarczą), położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Kard. Wyszyńskiego i ul. Botanicznej - droga o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zalesione i zadrzewione, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta drzewostanem mieszanym Posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 69/VI/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. i oznaczony na rysunku planu symbolem RLz 23 – działki leśne z możliwością zabudowy
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
CENA WYWOŁAWCZA	1.030.000 zł netto do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZA MIASTA

Marek Banaszek