Załącznik
do Zarządzenia nr 142/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 roku

Wykaz nr 18/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Jarosławska
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00079284/4
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **50** nr ewidencyjny działki – **54/3** użytek – **B** powierzchnia działki – **2 534 m. kw**.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość usytuowana przy rzece Świder oraz w pobliżu linii kolejowej (w odległości ok. 70m), która stanowi pewną uciążliwość. Działka posiada wydłużony kształt, zbliżony do trapezu. Teren ma lekki spadek w stronę południową, w kierunku rzeki Świder. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Na działce w jej północnej części usytuowane są trzy budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy 100m^2 i stopniu zużycia 70%. Działka jest częściowo ogrodzona (na ok. 2/3 długości granicy a ogrodzenie posiada długości ok. 196m i stopień zużycia 70%). Na działce posadowiony jest również budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek został wzniesiony w latach 30 – 40 XX wieku. Stan techniczny budynku zły. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnej dokumentacji, poza oceną stanu technicznego wykonana w grudniu 2017 r. Stopień zużycia budynku został określony na 60%. <u>Parametry budynku mieszkalnego</u>. Powierzchnia zabudowy – 153,00m^2 Powierzchnia użytkowa – 125,00m^2 Kubatura – ok. 600,00m^3 <u>Opis pomieszczeń budynku</u>: Na parterze znajduje się duży pokój o pow. 24m^2, z którego wchodzi się do pozostałych pomieszczeń. Z korytarza o pow. 7,82m^2 wchodzi się do pokoju o pow. 12m^2 oraz do łazienki o pow. 4,50m^2. Kolejne wejście prowadzi do pokoju adaptowanego z werandy. Na parterze znajduje się również kuchnia o pow. 9m^2 oraz kilka pomieszczeń o różnym przeznaczeniu. Na poddaszu usytuowane są dwa pokoje o powierzchni 16,00m^2 i 16,50m^2. Wysokość pokoi wynosi 2,10m. Wejście do piwnicy znajduje się na zewnętrz budynku, po prawej stronie od wejścia frontowego.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9.05.2003 r. i oznaczony jest symbolem ML - tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych o minimalnej powierzchni 1500m^2.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena sprzedaży	**861.500,00zł** Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. …….. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia nr 143/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 roku

Wykaz nr 19/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Lelewela
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00080887/1
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **24** nr ewidencyjny działki – **179/2** użytek – **Bp** powierzchnia działki – **426 m. kw**.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy od ul. Lelewela, drogi o małym natężeniu ruchu. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta drzewostanem i trawą.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 226/VI/2012 z dnia 30.11.2012 r., zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zadrzewionych.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
Cena sprzedaży netto:	**262.600,00zł** *do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%*

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. ……..
Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia nr 144/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 roku

Wykaz nr 20/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Wawerska
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00082407/7
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **43** nr ewidencyjny działki – **32/2** użytek – **Bp** powierzchnia działki – **308 m. kw**.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy od ul. Wawerskiej, drogi o dość dużym natężeniu ruchu lokalnego. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione. Uwaga: Na nieruchomości ustanowione zostało prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością- służebność gruntowa drogi koniecznej, ustanowione na czas nieograniczony, w pasie gruntu o szerokości ok. 4 m usytuowanym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 32/2 obr.43, stanowiącym obszar o pow. ok. 75m^2, na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 35 obr. 43.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona na terenie oznaczonym symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – teren usług różnych bez przesądzania ich profilu.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
Cena sprzedaży	**110.200,00zł** Zbycie nieruchomości może być zwolnione z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 03.12.2020 r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia nr 145/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 roku

Wykaz nr 21/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Wawerska
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00057476/7
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **43** nr ewidencyjny działki – **32/5** użytek – **Bp** powierzchnia działki – **42 m. kw**.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy od ul. Wawerskiej, drogi o dość dużym natężeniu ruchu lokalnym. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona na terenie oznaczonym symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – teren usług różnych bez przesądzania ich profilu.
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
Cena sprzedaży	**17.200,00zł** Zbycie nieruchomości może być zwolnione z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 03.12.2020 r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia nr 146/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 roku

Wykaz nr 22/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczona została do sprzedaży:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Jarosławska
KSIEGA WIECZYSTA	WA1O/00081581/3
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **47** nr ewidencyjny działki – **41/4** użytek – **Bp** powierzchnia działki – **231 m. kw**. udział Gminy – **5/8**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu handlowo – usługowego u zbiegu ulic 3 Maja i Jarosławskiej, i posiada nieregularny kształt. W otoczeniu nieruchomości znajduje się: od strony północnej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej ulica 3 Maja i budynki użyteczności publicznej, od strony południowej ulica Jarosławska i zadrzewione nieruchomości.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz teren PKP (Uchwała Rady Miasta z dnia 11 maja 2012 r. Nr 160/VI/2012). Oznaczony jest symbolem U-5 – tereny usług
FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Cena sprzedaży udziału:	**87.000,00zł** *do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%*
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 03.12.2020 r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz