Załącznik
do Zarządzenia Nr 136/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 10/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem:

<table>
<tr><td>Adres nieruchomości:</td><td colspan="5">ulica Puszkina</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :</td><td>Nr obrębu</td><td>Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]</td><td>Pow. oddana w najem [m.kw.]</td><td>Użytek</td><td>Nr księgi wieczystej Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</td></tr>
<tr><td rowspan="3">62</td><td>4 [453m.kw.]</td><td>3</td><td>dr</td><td>grunt niehipotekowany we władaniu Miasta Józefowa</td></tr>
<tr><td>10 [1658m.kw.]</td><td>2</td><td>LsVI</td><td>WA1O/00018096/4</td></tr>
<tr><td>49/3 [2008m.kw.]</td><td>21</td><td>dr</td><td>grunt niehipotekowany-wy we władaniu Miasta Józefowa</td></tr>
<tr><td>Opis nieruchomości:</td><td colspan="5">Części nieruchomości przeznaczone do oddania w najem położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Cmentarza Parafialnego w Józefowie. Części te są niezagospodarowane.</td></tr>
<tr><td>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:</td><td colspan="5">Tern nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem Zc.</td></tr>
<tr><td>Forma przekazania:</td><td colspan="5">Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat</td></tr>
<tr><td>Sposób zagospodarowania:</td><td colspan="5">Teren pod kontener na nieczystości stałe</td></tr>
<tr><td>Czynsz z tytułu najmu netto:</td><td colspan="5">10,00zł/m^2 w stosunku rocznym - Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r.

Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.

Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku.
Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).

Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).</td></tr>
<tr><td>Warunki zmiany wysokości opłaty</td><td colspan="5">Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawki czynszu najmu.</td></tr>
<tr><td colspan="6">Uwagi: Najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolicki p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Józefowie z uwagi, na położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza parafialnego.</td></tr>
</table>

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 137/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 11/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczona została do oddania w najem:

<table>
<tr><td>Adres nieruchomości:</td><td colspan="5">ulica Szeroka</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :</td><td>Nr obrębu</td><td>Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]</td><td>Pow. oddana w najem [m.kw.]</td><td>Użytek</td><td>Nr księgi wieczystej Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</td></tr>
<tr><td rowspan="2">36</td><td>59/4 [89m.kw.]</td><td>89</td><td rowspan="2">dr</td><td rowspan="2">WA1O/00051426/0</td></tr>
<tr><td>59/3 [89m.kw.]</td><td>12</td></tr>
<tr><td>Opis nieruchomości:</td><td colspan="5">Części nieruchomości przeznaczone do oddania w najem położone są poza pasem drogowym ulicy Szerokiej. Jest to teren niezagospodarowany, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.</td></tr>
<tr><td>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:</td><td colspan="5">Tern objęty planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr 292/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2013r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</td></tr>
<tr><td>Forma przekazania:</td><td colspan="5">Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat</td></tr>
<tr><td>Sposób zagospodarowania:</td><td colspan="5">Teren zieleni przydomowej- poprawa warunków zagospodarowania dz. ew. 58/5 i proj. dz. ew. 58/8.</td></tr>
<tr><td>Czynsz z tytułu najmu netto:</td><td colspan="5">5,00zł/m^2 w stosunku rocznym – Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r.

Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.

Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku.
Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).

Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).</td></tr>
<tr><td>Warunki zmiany wysokości opłaty</td><td colspan="5">Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawki czynszu najmu.</td></tr>
<tr><td colspan="6">Uwagi: Najem w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej z uwagi, na położenie nieruchomości..</td></tr>
</table>

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 138/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 12/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. Adres nieruchomości:			**ul. Wawerska**					Oznaczenie i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów **:**	l.p.	Cel najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego –Uchwała Rady Miasta Józefowa 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r. Teren oznaczony symbolem ML8. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej
	1.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew 60	**63**	**81** [1951m.kw.]	**120**	dr	WA1O/00034554/1	
	2.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew 83	**63**	**101** [4780m.kw.]	**122**			
Forma przekazania:			Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 lat					
Stawka czynsz z tytułu najmu netto:			**5,00zł/m^2 w stosunku rocznym** - Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r					
Termin wnoszenia opłat:			Do 31 marca każdego roku. Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w terminach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca. Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).					
Warunki zmiany wysokości opłaty			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy					
Uwaga: najem gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na położenie nieruchomości, ich powierzchnię i sposobu zagospodarowania.								

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 139/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 13/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. Adres nieruchomości:			**ulica bez nazwy (**łącznik ul. Polnej i ul.Kopernika)					Plan zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów **:**	l.p.	Cel najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie ze studium teren oznaczony symbolem MI- teren zabudowy mieszkaniowej
	1.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew 83/1 w obr.34	**34**	**84/2** [173 m.kw.]	**173**	B	WA1O/00003344/0	
Stawka czynsz z tytułu najmu netto:			**5,00zł/m^2 w stosunku rocznym**					
2. Adres nieruchomości:			**ul. Kard, Wyszyńskiego 99**					Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego –*Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 89/VI/2011 z dnia 2011-10-06* Teren oznaczony symbolem MW. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów **:**	l.p.	Cel najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	
	2.	Garaż samochodowy-typu blaszak- najemca lokalu komunalnego	**59**	**31** [3195 m.kw.]	**24**	B	WA1O/00034862/3	
Stawka czynsz z tytułu najmu netto:			**17,00zł/m^2 w stosunku rocznym**					
3. Adres nieruchomości:			**ul. Wiązowska/ ul. Olszowa**					Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie ze studium teren oznaczony symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów **:**	l.p.	Cel najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]	Pow. oddana w najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej	
	3.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew 76/10 obr. 91	**91**	76/11 [1673 m.kw.]	**37**	dr	WA1O/00028043/1	
	4.	Zieleń przydomowa – najem na rzecz – właścicieli działki przyległej - dz. ew 76/9 obr.91			**108**			
Stawka czynsz z tytułu najmu netto:			**5,00zł/m^2 w stosunku rocznym**					

<table>
<tr><td colspan="3">4. Adres nieruchomości:</td><td colspan="6">ul. Gen. Sikorskiego/ ul. Okrzei</td><td rowspan="3">Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie ze studium teren oznaczony symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :</td><td>l.p.</td><td>Cel najmu</td><td>Nr obrębu</td><td>Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]</td><td>Pow. oddana w najem [m.kw]</td><td>Użytek</td><td>Nr księgi wieczystej</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Ustawienie tablicy informacyjnej</td><td>45</td><td>10 [2335 m.kw.]</td><td>Tablica inf. o pow. 1,2 m^2</td><td>dr</td><td>WA1O/00031937/9</td></tr>
<tr><td colspan="3">Stawka czynsz z tytułu najmu netto:</td><td colspan="6">178,00zł/m^2 w stosunku rocznym</td></tr>
<tr><td colspan="3">Forma przekazania:</td><td colspan="7">Umowa najmu na czas oznaczony – do 5 lat (Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 218/VIII/2020 z dnia 29.07.2020 r.)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Termin wnoszenia opłat:</td><td colspan="7">Stawki zgodnie Zarządzeniem Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r.

Do 31 marca każdego roku.

Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w terminach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).</td></tr>
<tr><td colspan="3">Warunki zmiany wysokości opłaty</td><td colspan="7">Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu.
Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy</td></tr>
<tr><td colspan="10">Uwaga: najem gruntu w trybie bezprzetargowym z uwagi na położenie nieruchomości, ich powierzchnię i sposobu zagospodarowania.</td></tr>
</table>

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 140/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 14/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem:

<table>
<tr><td>Adres nieruchomości:</td><td colspan="5">ulica Bogusławskiego</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :</td><td>Nr obrębu</td><td>Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]</td><td>Pow. oddana w najem [m.kw.]</td><td>Użytek</td><td>Nr księgi wieczystej</td></tr>
<tr><td>22</td><td>6 [5105m.kw.]</td><td>460</td><td>Ls</td><td>Grunt niehipotekowany, we władaniu Miasta Józefowa</td></tr>
<tr><td>Opis nieruchomości:</td><td colspan="5">Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony.</td></tr>
<tr><td>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:</td><td colspan="5">Tern nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem Lm.</td></tr>
<tr><td>Forma przekazania:</td><td colspan="5">Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat</td></tr>
<tr><td>Sposób zagospodarowania:</td><td colspan="5">Teren zieleni przydomowej- poprawa warunków zagospodarowania dz. ew. 7/7 w obr.22.</td></tr>
<tr><td>Czynsz z tytułu najmu netto:</td><td colspan="5">5,00zł/m^2 w stosunku rocznym –Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r.

Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.

Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku.
Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).

Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).</td></tr>
<tr><td>Warunki zmiany wysokości opłaty</td><td colspan="5">Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawki czynszu najmu.</td></tr>
<tr><td colspan="6">Uwagi: Najem w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej z uwagi, na położenie nieruchomości..</td></tr>
</table>

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 141/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 15/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem:

<table>
<tr><td>Adres nieruchomości:</td><td colspan="5">ulica Jałowcowa</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :</td><td>Nr obrębu</td><td>Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]</td><td>Pow. oddana w najem [m.kw.]</td><td>Użytek</td><td>Nr księgi wieczystej/ władanie</td></tr>
<tr><td>28</td><td>97 [1165 m.kw.]</td><td>20</td><td>Ls VI</td><td>KW Izabella hip. Nr 68, we władaniu Miasta Józefowa</td></tr>
<tr><td>Opis nieruchomości:</td><td colspan="5">Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona. Część przeznaczona do oddania w najem jest niezagospodarowana.</td></tr>
<tr><td>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:</td><td colspan="5">Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Józefowa 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r. Teren oznaczony symbolem RLz42- lasy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</td></tr>
<tr><td>Forma przekazania:</td><td colspan="5">Umowa najmu na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat</td></tr>
<tr><td>Sposób zagospodarowania:</td><td colspan="5">Ustawienie przyczepy gastronomicznej</td></tr>
<tr><td>Czynsz z tytułu najmu netto:</td><td colspan="5">40,00zł/m^2 w stosunku rocznym –Zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa Nr 129/2011 z dnia 30.12.2011 r.

Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.

Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku.
Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).

Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).</td></tr>
<tr><td>Warunki zmiany wysokości opłaty</td><td colspan="5">Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wysokości stawki czynszu najmu.</td></tr>
</table>

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 147/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 16/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem:

<table>
<tr><td>Adres nieruchomości:</td><td colspan="5">ulica Drogowców 20</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :</td><td>Nr obrębu</td><td>Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]</td><td>Pow. oddana w najem [m.kw.]</td><td>Użytek</td><td>Nr księgi wieczystej/ władanie</td></tr>
<tr><td>78</td><td>78 [11906 m.kw.]</td><td>11906</td><td>Ba</td><td>WA1O/00028043/1</td></tr>
<tr><td>Opis nieruchomości:</td><td colspan="5">Nieruchomości zagospodarowana, zabudowana stacją uzdatniania wody.</td></tr>
<tr><td>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:</td><td colspan="5">Tern nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, przyjętym Uchwałą nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24.05.2016r. – teren oznaczony symbolem UW.</td></tr>
<tr><td>Forma przekazania:</td><td colspan="5">Umowa najmu na czas oznaczony – do 5 (pięciu) lat – Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 475/VII/2018 z dnia 26.10.2018 r.</td></tr>
<tr><td>Sposób zagospodarowania:</td><td colspan="5">Teren zagospodarowany, użytkowany i zabudowany budynkiem Stacji Uzdatniania Wody oraz budynkiem stanowiącym siedzibą Spółki z o.o. „Hydrosfera-Józefów”.</td></tr>
<tr><td>Wartość gruntu netto:</td><td colspan="5">361.000,00zł</td></tr>
<tr><td>Czynsz z tytułu najmu netto:</td><td colspan="5">1% wartości gruntu oddanego w najem

Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.

Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku.
Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).

Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).</td></tr>
<tr><td>Warunki zmiany wysokości opłaty</td><td colspan="5">Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu</td></tr>
</table>

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 148/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 30.11.2020 r.

Wykaz nr 17/2020

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w najem:

<table>
<tr><td>Adres nieruchomości:</td><td colspan="5">ulica Jarosławska</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :</td><td>Nr obrębu</td><td>Nr ew. dz. [pow. całkowita działki m.kw.]</td><td>Pow. oddana w najem [m.kw.]</td><td>Użytek</td><td>Nr księgi wieczystej</td></tr>
<tr><td rowspan="2">50</td><td>62/3 [3779 m.kw.]</td><td rowspan="2">8093</td><td>B</td><td>WA1O/00018889/0</td></tr>
<tr><td>62/10 [12916 m.kw.]</td><td>Bp</td><td>WA1O/00075757/3</td></tr>
<tr><td>Opis nieruchomości:</td><td colspan="5">Nieruchomości zagospodarowana, zabudowana przez Gminę budynkami i budowlami oczyszczalni ścieków.</td></tr>
<tr><td>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:</td><td colspan="5">Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 259/VI/2013 z dnia 2013-02-08 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów
Teren oznaczony symbolem K1, teren obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</td></tr>
<tr><td>Forma przekazania:</td><td colspan="5">Umowa najmu na czas nieoznaczony – Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 216/VIII/2020 z dnia 29.07.2020 r.</td></tr>
<tr><td>Sposób zagospodarowania:</td><td colspan="5">Teren zagospodarowany, użytkowany i zabudowany budynkiem i budowlami oczyszczalni ścieków. Teren jest ogrodzony.</td></tr>
<tr><td>Wartość gruntu netto:</td><td colspan="5">537.700,00zł</td></tr>
<tr><td>Czynsz z tytułu najmu netto:</td><td colspan="5">1% wartości gruntu oddanego w najem

Do opłaty dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy.

Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku.
Na wniosek najemcy opłata może być wnoszona w innych terminach (miesięcznie, kwartalnie).

Waloryzacja stawek czynszu dokonywana będzie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).</td></tr>
<tr><td>Warunki zmiany wysokości opłaty</td><td colspan="5">Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu</td></tr>
<tr><td colspan="6">Uwaga: Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki z o.o. „Hydrosfera-Józefów”, jednoosobowej spółce Gminy, która jest jedynym dostawcą usług z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.</td></tr>
</table>

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Gąszcz