

Uczestnicy konkursu – wszyscy

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku biblioteki i przedszkola oraz zagospodarowania terenu przy ul. Asnyka w Józefowie.

Zawiadamiam, że wpłynęły następujące pytania dotyczące Regulaminu konkursu:

4. W załączniku nr 8b do Regulaminu znalazły się następujące zapisy:

"Teren jest pokryty drzewostanem sosnowym i mieszanym sosnowo-brzozowym o zagęszczeniu ok. 20- 30 szt. drzew na 100m², drzewa o średnicy pni 20-80cm i wysokości do ok. 15m.

Zamawiający zaleca Uczestnikom konkursu przeprowadzenie wizji terenowej pod kątem gospodarki drzewostanem i ewentualnego zachowania najcenniejszych okazów drzew."

oraz:

"Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych (z dnia 29-01-2020r.), na której uwzględniono drzewa o obwodach pnia wymagających zgłoszenia wycinki."

W związku z tymi zapisami mamy następujące zapytania:

a) w przypadku przewidywanego programu inwestycji dokonanie wycinki części drzew będzie nieuniknione. Ile nasadzeń zastępczych trzeba zatem przewidzieć za każdą sztukę przewidzianą do wycinki?

b) czy Organizator założył, że każdy z Uczestników ma na swój koszt zlecić dokonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z oceną drzewostanu pod kątem zachowania najcenniejszych okazów? Takie opracowania zwyczajowo są zlecane przez organizujących konkursy architektoniczne, tak by były jednoznacznym materiałem wyjściowym do prac uczestników. Ocena stanu zdrowotnego i waloryzacji drzewostanu nie leży w kompetencji architektów i nie będzie miarodajna po dokonaniu „wizji terenowej”.

c) czy na załączonej mapie w formacie .dxf (udostępnionej 21.10.2020 r.) wykazane są wyłącznie drzewa wymagające uzyskania zgody na wycinkę (o obwodzie pnia przekraczającym 80/65/50cm zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody*) czy wszystkie istniejące sztuki?

Odpowiedź:

Ad.a) Zamawiający zdaje sobie sprawę, że część drzewostanu ulegnie wycince. Jednakże intencją całego zamierzenia jest odpowiednie wkomponowanie budynku w istniejącą zieleni wysoką, aby zachować leśny charakter tego miejsca, zgodny z charakterem Józefowa – Miasta ogrodu.

Na etapie koncepcji można przyjąć, że nasadzenia zastępcze będą konieczne do wykonania w stosunku 1:1 (tak zwyczajowo narzuca nam Starosta Otwocki).

Ad. b) Na etapie koncepcji nie jest konieczne zlecenie inwentaryzacji dendrologicznej. Szczegółowa inwentaryzacja zieleni wchodzi w skład zamówienia na wykonanie projektu budowlanego i jest wyszczególniona jako II etap realizacji inwestycji w załączniku nr 7 § 2 ust. 2 pkt. 2, zatem koszty takiej inwentaryzacji należy przewidzieć w wycenie kosztu prac projektowych.

Ad. c) Zamawiający, zlecając mapę do celów projektowych, wymagał od geodety zainwentaryzowania drzew wymagających uzyskania zgody na wycinkę. Na terenie przyszłej inwestycji znajdują się także drzewa nie wymagające takiej zgody, ale na etapie koncepcji nie należy tego uwzględniać.

5. Z czego wynika zapis w regulaminie konkursu Rozdział II. Pkt.2, PPkt.e tj. pożądana przez Zamawiającego powierzchnia użytkowa obiektu nie powinna przekraczać 2000m²?

Czy zapis w regulaminie konkursu Rozdział II. Pkt.2, PPkt.e nie powinien brzmieć:

"pożądana przez Zamawiającego powierzchnia użytkowa nie powinna przekraczać 2000m² na kondygnację „?"

Odpowiedź:

Zapis dotyczący powierzchni dotyczy całego obiektu, czyli dokładnie tak jak brzmi zapis Rozdział II. Pkt.2, PPkt.e regulaminu konkursu.

Intencją Zamawiającego jest wybudowanie obiektu dostosowanego do skali i charakteru Miasta, proponowanej lokalizacji oraz o koszcie budowy możliwym do udźwignięcia przez miejskie finanse – stąd wynika zalecenie dotyczące powierzchni.

6. Jaka jest maksymalna dopuszczalna powierzchnia użytkowa budynku biblioteki, biorąc pod uwagę niezbędne powierzchnie pod księgozbiór (ilość m² na ilość woluminów)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa maksymalnej dopuszczalnej powierzchni użytkowej żadnej z części funkcjonalnych budynku. To Wykonawca, jako profesjonalista w swojej dziedzinie powinien na podstawie założeń Zamawiającego zaproponować najlepsze rozwiązania.

7. Czy podana w pkt. 2.1 powierzchnia użytkowa 2000 m² dotyczy łącznie obu funkcji – przedszkola i biblioteki? Jaka jest dopuszczalna tolerancja dla tej powierzchni?

Odpowiedź:

Podana powierzchnia dotyczy łącznie obu funkcji budynku.

Prosimy o zwrócenie uwagi, że warunek nie jest „sztywny” lecz wyznacza on orientacyjną wielkość obiektu, która zdaniem Zamawiającego będzie pasowała do tej lokalizacji oraz, który będzie w zasięgu finansowych możliwości Zamawiającego. Propozycje przekraczające wyznaczoną wielkość powierzchni użytkowej będą uwzględniane przy ocenie, jednakże prosimy o wzięcie pod uwagę powyższych zależności – zbyt duży obiekt nie będzie pasował do otoczenia, a względy finansowe mogą nie pozwolić Zamawiającemu go zrealizować.

8. Jaka jest maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektu konkursowego na wyznaczonej działce?

Odpowiedź:

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Koncepcja, na podstawie której zostanie opracowana dokumentacja budowlana będzie stanowiła podstawę do wydania przez Burmistrza Miasta Józefowa decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa (tekst i część graficzna dostępna pod adresem <http://jozefow.bip.eur.pl/public/?id=110751>) obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie oznaczonym jako - teren usług miastotwórczych i ogólnomiejskich, wskazany do realizacji miejskich inwestycji celu publicznego.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zdaniem Zamawiającego budynek powinien się wtopić w zieleni i w otoczenie, aby zbyt nie dominować nad niskimi budynkami jednorodzinnymi, dlatego powinien je przewyższać, ale niezbyt dużo. Sugerujemy maks. wysokości zabudowy 12m i 50% powierzchni biologicznie czynnej.

9. Czy Zamawiający przewiduje dostarczenie uczestnikom konkursu szczegółową inwentaryzację zieleni istniejącej?

Odpowiedź:

Nie.

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni wchodzi w skład zamówienia na wykonanie projektu budowlanego i jest wyszczególniona jako II etap realizacji inwestycji w załączniku nr 7 § 2 ust. 2 pkt. 2) Etap II - wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji,

dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, aktualnej mapy do celów projektowych, opracowań inwentaryzacyjnych jak inwentaryzacja szaty roślinnej, badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;

10. Jakie jest stanowisko Zamawiającego wobec lokalizacji stacji Trafo w północnym narożniku działki?

Odpowiedź:

Stacja trafo znajduje się poza terenem przeznaczonym pod inwestycję, w poboczu drogi publicznej ul. Asnyka. Jednakże Wykonawca, opracowując koncepcję, powinien zaproponować obsługę komunikacyjną obiektu, w tym lokalizację miejsc postojowych. Z tego względu należy brać pod uwagę obiekty i urządzenia podziemne zlokalizowane w pasach dróg przylegających do terenu inwestycji.

11. Czy stacja Trafo, zlokalizowana przy ulicy Asnyka, także należy do obszaru opracowania?

Odpowiedź:

Patrz odp. Nr 10

12. Czy Zamawiający przewiduje pozostawienie stacji Trafo w obecnej lokalizacji?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zmiany lokalizacji istniejącej stacji trafo.

13. Jaki jest status obszaru drogi wzdłuż północno-zachodniej granicy działki, należącej do obszaru opracowania, a pełniącej funkcję nieformalnych dojazdów do posesji?

Odpowiedź:

Teren północno-zachodniej granicy działki, należącej do obszaru opracowania, a pełniący funkcję nieformalnych dojazdów do posesji nie jest drogą dojazdową do sąsiednich posesji. Wszystkie posesje, które korzystają z nieformalnego dojazdu mają dostęp do drogi publicznej od strony ul. Złotej Jesieni.

14. Jakie jest stanowisko Zamawiającego wobec dzikiego zjazdu z drogi Asnyka, które jest dojazdem do kilku posesji?

Odpowiedź:

Patrz odp. Nr 13

15. Czy Zamawiający przewiduje zgromadzenie wszelkich funkcji w jednej kubaturze, w jednym budynku, w myśl definicji Prawa Budowlanego?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia swobodę wykonawcy co do sposobu realizacji obu funkcji, zgodnie ze zmienionym zapisem w załączniku nr 8b, pkt. 3.2.

Patrz odpowiedzi nr 20,

16. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania całego założenia projektowego opartego na zabudowie parterowej –jedna kondygnacja?

Odpowiedź:

Patrz odp. Nr 20.

W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy, pod warunkiem zachowania pożądanych parametrów dotyczących wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenu.

17. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania budynku bez podpiwniczenia?

Odpowiedź:

Tak.

Zgodnie z zapisami w załączniku nr 8b, pkt. 3.2., Zamawiający wyraźnie zazaczył, że dopuszcza się dodatkowo całkowite lub częściowe podpiwniczenie, zatem możliwe jest zaproponowanie budynku bez podpiwniczenia.

18. Czy w ramach korekty kształtu i wyposażenia istniejących placów zabaw –konieczne są te same urządzenia, w tej samej ilości? Jaki procent zmian/ przekształceń jest dopuszczalny?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w załączniku 8b Regulaminu konkursu:

2. Organizator Konkursu zakłada zachowanie funkcji istniejących placów: zabaw oraz do kalisteniki z wkomponowaniem ich w zagospodarowanie terenu nowego obiektu. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących obiektów.

Co oznacza, że Zamawiający dopuszcza korektę zarówno kształtu, wyposażenia jak i lokalizacji istniejącego placu zabaw i placu do kalisteniki. Nowe miejsca pełniące te funkcje powinny mieć zbliżoną funkcjonalność do istniejących.

19. Czy Zamawiający dostarczy wyniki badań gruntowych oraz poziom wód gruntowych na działce?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wynikami badań gruntowych na przedmiotowej działce. Ten zakres jest częścią wynagrodzenia wybranego wykonawcy w ramach opracowania kompletnej dokumentacji. Dla celów orientacyjnych, wystarczających dla opracowania koncepcji konkursowej, Zamawiający załącza wyciąg z dokumentacji geotechnicznej wykonanej w 2015 r w rejonie ul. Asnyka.

20. Czy dopuszczalne jest umieszczenie dwóch funkcji: przedszkola i biblioteki w dwóch niezależnych budynkach?

Odpowiedź:

W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy.

W związku z powyższym ulega zmianie zapis w załączniku nr 8b, pkt. 3.2. następująco:

3.2. Założenia programowo-funkcjonalne dla całego obiektu

Organizator przewiduje, że obiekt będzie zlokalizowany na wydzielonym kompleksie działek geodezyjnych z bezpośrednim dostępem z dróg gminnych: ul. 11 Listopada, Asnyka i Grottgera. Na załączniku graficznym – mapy w skali 1:1000 zaznaczono obszar przeznaczony na realizację inwestycji.

Pożądanym jest obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny. Dopuszcza się dodatkowo całkowite lub częściowe podpiwniczenie.

Kubatura obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń, ich wysokość winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i norm. Forma bryły budynku musi być wkomponowana w otoczenie, nawiązująca do lokalnych tradycji architektonicznych.

W jednym budynku Organizator planuje wydzielenie dwóch stref funkcjonalnych tj. jedna kondygnacja będzie strefą usług bibliotecznych, druga zostanie przeznaczona wyłącznie na przedszkole. Każda ze stref powinna posiadać odrębne wejścia i możliwość niezależnego funkcjonowania.

Na jednej kondygnacji powinny być zlokalizowane głównie pomieszczenia biblioteczne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (czytelnie: czasopism, naukowa, dla dzieci, biblioteka multimedialna itp.) oraz pomieszczenia przeznaczone na działalność kulturalną i integracyjną w postaci spotkań, wystaw, klubów dyskusyjnych itp. Przewiduje się także zlokalizowanie punktu małej gastronomii dostępnego dla

wszystkich klientów części bibliotecznej obiektu, zaprojektowanego w sposób umożliwiający oddanie go w najem podmiotowi zewnętrznemu.

Na odrębnej kondygnacji przewiduje się zlokalizowanie pięciooddziałowego przedszkola z zapleczem kuchennym oraz stołówką i salą gimnastyczną. Część wejściowa – szatnie i niezbędne pomieszczenia techniczne powinny być zlokalizowane na parterze.

Zaplecze techniczne tj. kotłownia, wentylatornia, maszynownie dźwigów itp. może być zaprojektowane wspólne dla obu części funkcjonalnych obiektu, z zastrzeżeniem, że sterowanie musi zapewniać możliwość oddzielnej pracy oraz musi istnieć możliwość oddzielnego rozliczania zużycia mediów.

Należy przewidzieć komunikację pomiędzy kondygnacjami za pomocą dźwigów (wind), przynajmniej po jednej dla każdej z części funkcjonalnych obiektu.

Organizator dopuszcza wykorzystanie dachu lub jego części do celów użytkowych.

Obiekt (każda z jego części funkcjonalnych) musi być przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze standardami stanowiącymi realizację postanowień takich dokumentów jak:

- o Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169),
- o Komunikat KE KOM (2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier.
- o **Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:** <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001696>

Standardy projektowania uniwersalnego oraz budynków dla osób z niepełnosprawnościami zostały opublikowane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju pod adresem:

<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnospawnych/>

Podane w opisie przedmiotu konkursu rozwiązania są założeniami koncepcyjnymi Organizatora. Ostateczne rozwiązania wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego winny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie obu części funkcjonalnych obiektu.

Powyższe założenia stanowią jedynie ogólne wytyczne dla Wykonawcy.

Zamawiający pozostawia swobodę twórczą w zakresie rozwiązań funkcjonalnych obiektu poprzez odstąpienie od bezwzględneho warunku dotyczącego liczby kondygnacji oraz liczby budynków czy wymogu wykonania kondygnacji podziemnej.

21. Jaką maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza Zamawiający w ramach realizacji zadania konkursowego (do szczytu dachu)?

Odpowiedź:

Maksymalna wysokość zabudowy zostanie ustalona w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanej na podstawie koncepcji, która zostanie przyjęta do realizacji. Zamawiający proponuje nie przekraczanie 12m.

22. Obrys placów zabaw nieznacznie przekracza obszar opracowania konkursu- jak należy się do tego faktu ustosunkować?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnie place zabawa wchodzą na działki drogowe od strony ul. 11 Listopada. Wykonawca może wedle uznania pozostawić istniejący zasięg placów lub w przypadku zmiany lokalizacji wykorzystać pozostałą przestrzeń na obsługę komunikacyjną obiektu lub inne funkcje.

23. Czy w przypadku zmiany/ korekty lokalizacji placów zabaw, należy zachować ich aktualną powierzchnię?

Odpowiedź:

Patrz odp. Nr 19

24. Czy warunki lokalizacji celu publicznego / decyzje pojawią się dopiero po opracowaniu koncepcji projektowej?

Odpowiedź:

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie wydana na podstawie koncepcji, która zostanie przyjęta do realizacji.

Prosimy o zapoznanie się z warunkami konkursu – załącznik 8c. Częścią zamówienia na dokumentację budowlaną obiektu jest:

„Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym na podstawie zaakceptowanej przez Inwestora/Zamawiającego koncepcji”.

25. Czy Organizator dopuszcza inny układ funkcjonalno-przestrzenny projektowanego budynku niż zadany w Regulaminie, tzn. narzucający lokowanie przedszkola nad biblioteką? Z czego wynika warunek spiętrzenia funkcji? Czy dopuszczalne jest zaprojektowanie np. budynku parterowego?

Odpowiedź:

Patrz odp. Nr 20.

W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy, pod warunkiem zachowania pożądaných parametrów dotyczących wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenu.

26. Czy szatnie dla oddziałów przedszkolnych należy projektować jako niezależne pomieszczenie przy holu wejściowym czy dopuszcza się projektowanie szatni w formie szafek lokalizowanych przy wejściu do sal dydaktycznych?

Odpowiedź:

Wykonawca jako profesjonalista w swojej dziedzinie, powinien zaproponować najlepsze jego zdaniem rozwiązanie funkcjonalne.

27. Miejsca postojowe dla samochodów - czy na terenie przedmiotowej inwestycji lokalizować wyłącznie miejsca postojowe dla pracowników a miejsca postojowe dla rodziców / gości w pasie drogowym ulic Asnyka i 11 listopada jak wynika z Regulaminu? Czy ilość miejsc postojowych dla pracowników powinna wynosić 49 sztuk (24 dla przedszkola, 25 dla biblioteki)? Czy zasadne jest projektowanie garażu podziemnego pod budynkiem, gdy w Regulaminie wskazano także możliwość lokowania miejsc postojowych dla pracowników w ramach działek o nr: 21-218/5 i 21-218/7?

Odpowiedź:

Wykonawca jako profesjonalista w swojej dziedzinie, powinien zaproponować najlepsze jego zdaniem rozwiązanie funkcjonalne.

Przy projektowaniu miejsc postojowych należy wziąć pod uwagę fakt, że w obiekcie będą się odbywały imprezy kulturalne, pokazy filmów oraz zebrania rodziców przedszkolaków.

Życzeniem Zamawiającego jest powstanie obiektu otoczonego parkiem a nie parkingiem, dlatego należy przemyśleć sposób zagospodarowania terenu, aby pogodzić nawiązanie do tradycji z nowoczesnymi funkcjami budynku.

28. Czy jest możliwe orientacyjne określenie oczekiwanej powierzchni Sali zajęć ruchowych?

Odpowiedź:

Wykonawca, jako profesjonalista w swojej dziedzinie, powinien zaproponować najlepsze jego zdaniem rozwiązanie funkcjonalne.

29.. Czy jest możliwe orientacyjne określenie oczekiwanej powierzchni wypożyczalni książek A, B i C?

Odpowiedź:

Wykonawca, jako profesjonalista w swojej dziedzinie, powinien zaproponować najlepsze jego zdaniem rozwiązanie funkcjonalne.

30. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedszkola i biblioteki jako dwóch budynków powiązanych funkcjonalnie w ramach jednego zespołu zabudowy?

Odpowiedź:

Patrz odp. Nr 20.

W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy, pod warunkiem zachowania pożądaných parametrów dotyczących wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenu.

31. Którym z poniższych kryteriów oceny prac konkursowych jest kryterium nadrzędnym w przypadku, jeśli kryteria wzajemnie się wykluczają?

- a) Przewidywana powierzchnia obiektu (2000m² wskazana przez Zamawiającego)?
- b) Przewidywana wartość realizacji obiektu (25 mln zł brutto wskazane przez Zamawiającego)?

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego jest możliwe połączeniu obu tych warunków.

Jednakże prosimy o zwrócenie uwagi, że warunek nie jest „sztywny” lecz wyznacza on orientacyjną wielkość obiektu, która zdaniem Zamawiającego będzie pasowała do tej lokalizacji oraz, który będzie w zasięgu finansowych możliwości Zamawiającego. Propozycje przekraczające wyznaczoną wielkość powierzchni użytkowej będą uwzględniane przy ocenie, jednakże prosimy o wzięcie pod uwagę powyższych zależności – zbyt duży obiekt nie będzie pasował do otoczenia, a względy finansowe mogą nie pozwolić Zamawiającemu go zrealizować.

32. Czy wewnętrzne połączenie części przedszkolnej z biblioteką jest warunkiem obligatoryjnym?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia swobodę wykonawcy co do sposobu realizacji obu funkcji, zgodnie ze zmienionym zapisem w załączniku nr 8b, pkt. 3.2.

Patrz odpowiedzi nr 20,

33. Czy Zamawiający rozważa zlecenie usług pralniczych podmiotowi zewnętrznemu? Według oceny uczestnika takie rozwiązanie byłoby bardziej ekonomiczne dla tak niewielkiego przedszkola. Pozwoliłoby to uniknąć kosztów zarówno realizacyjnych jak później, na etapie użytkowania kosztów pracowniczych.

Odpowiedź:

Placówki przedszkolne działające na terenie Józefowa nie posiadają własnych pralni i usługi pralnicze są wykonywane na zewnątrz, zatem także w tym przypadku można dopuścić takie rozwiązanie.

34. Czy zadana w regulaminie maksymalna powierzchnia użytkowa 2000m² ma uwzględniać także powierzchnię komunikacji i pomieszczenia techniczne? Czy można założyć, że powierzchnie te nie wliczają się do 2000 m²?

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego powierzchnia użytkowa budynku powinna uwzględniać wszystkie funkcje tzn. komunikację i pomieszczenia techniczne także. Jednakże warunek dotyczący wielkości budynku nie jest „sztywny” lecz wyznacza on orientacyjną wielkość obiektu, która zdaniem Zamawiającego będzie

pasowała do tej lokalizacji oraz, który będzie w zasięgu finansowych możliwości Zamawiającego. Propozycje przekraczające wyznaczoną wielkość powierzchni użytkowej będą także brane pod uwagę.

35. Czy dopuszczalna jest większa ilość kondygnacji naziemnych niż 2?

Odpowiedź:

Patrz odp. Nr 20.

W tym zakresie Zamawiający pozostawia swobodę twórczą wykonawcy, pod warunkiem zachowania pożądaných parametrów dotyczących wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnej dla terenu.

36. Podana rezerwa książek (100 tys.) ma znajdować się w archiwum/magazynie czy na regałach z bezpośrednim dostępem czytelników?

Odpowiedź:

Rezerwa książek (100 tys.) ma znajdować się na regałach z bezpośrednim dostępem dla czytelnika.

37. Czy magazyn druków rezerwowych jest wymagany przy każdej z czytelni czy tylko przeznaczonej dla osób dorosłych? Czy ma on znajdować się bezpośrednio przy czytelni?

Odpowiedź:

Magazyn na wszystkie rodzaje dokumentów, tj. dary i dublety zinwentaryzowane (książki, filmy, audiobooki, materiały nietypowe, dokumenty życia społecznego, regionalne) może być wspólny dla całej biblioteki..

38. Jak duże są zbiory biblioteczne w czytelni naukowej (z podziałem na: białe kruki, materiały nietypowe, regionalne, biograficzne oraz dla osób niewidomych)?

Odpowiedź:

Zbiory biblioteczne w Czytelni Naukowej to obecnie 2433 woluminy i 1060 woluminów w Regionaliach. Co roku przybywa w tym dziale około 200 książek (było by ich więcej, ale obecnie brakuje miejsca).

Archiwum czasopism regionalnych obecnie znajduje się w magazynie, a docelowo powinno być w czytelni. Tu też muszą być stanowiska dla korzystających z książek, ale też stanowiska komputerowe do przeglądania cyfrowych zbiorów biblioteki.

Zbiory dla osób niedowidzących znajdują się w wypożyczalni (audiobooki, książki z dużą czcionką) i są wypożyczane na zewnątrz.

Białe kruki powinny być wyeksponowane w zamkniętych gablotach.

Aktualnie biblioteka posiada ok. 50szt białych kruków, docelowo należałoby przewidzieć miejsca na ekspozycję co najmniej dwukrotnie większą.

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek