Załącznik
do Zarządzenia nr 66/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020roku

Wykaz nr 1/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	**ul. Ogrodowa**
KSIEGA WIECZYSTA	**WA1O/00001326/4** **WA1O/00027195/4**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **42**
	nr ewidencyjny działki – **87** o powierzchni – **652 m. kw.** użytek – **B**
	nr ewidencyjny działki – **24/7** o powierzchni – **121 m. kw.** użytek – **dr**
	*udział **1/2 części w dz. ew. nr 24/8** o powierzchni **190 m. kw.** i **w dz. ew. nr 90** o powierzchni **40 m. kw.** (stanowiących drogę wewnętrzną dojazdową)*
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana położona w trzeciej linii zabudowy od ul. Ogrodowej, o kształcie zbliżonym do trapezu (składająca się z dz. ew. nr 87 i nr 24/7 stanowiących całość gospodarczą). Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, stanowiącą dz. ew. 24/8 i dz. ew. 90 w obr. 42, w której nabywca kupuje udział ½ części. Działki posiadają dostęp do asfaltowej drogi publicznej – ul. Ogrodowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Część sąsiedniej zabudowy usytuowana jest w tzw. „ostrej „ granicy nieruchomości. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa (usytuowane ul. Ogrodowej). Istniejące ogrodzenia: - pomiędzy dz. ew. 87 i dz. ew. 15 w obr. 42 (wł. os. fizycznej), - pomiędzy dz. ew. 24/7 i dz. ew. 24/6 w obr. (wł. os. fizycznej), - pomiędzy dz. ew. 24/8 i dz. ew. 24/6 w obr. 42 (wł. os. fizycznej), usytuowane są niezgodnie z granicami własnościowymi nieruchomości. Na działce ew. nr 24/7 i nr 24/8 znajdują się dwa słupy energetyczne NN.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowane są działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 359/V/2010 z dnia 21.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa. Działka ew. **nr 87** usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe działki ewidencyjne **nr nr 24/7, 24/8 90** położone są na terenie oznaczonym symbolem KDW - teren komunikacji wewnętrznej.
FORMA ZBYCIA	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
CENA NIERUCHOMOŚCI	**504 000 zł netto** do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 67/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020roku

Wykaz nr 2/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	**ul. Ogrodowa**
KSIEGA WIECZYSTA	**WA1O/00001326/4** **WA1O/00027195/4**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **42** nr ewidencyjny działki – **88** o powierzchni – **707 m. kw.** użytek – **B** udział **½ części w dz. ew. nr 24/8** o powierzchni **190 m. kw.** i **w dz. ew. nr 90** o powierzchni **40 m. kw.** (stanowiących drogę wewnętrzną)
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana położona w drugiej linii zabudowy od ul. Ogrodowej, o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, stanowiącą dz. ew. 24/8 i dz. ew. 90 w obr. 42, w której nabywca kupuje udział ½ części. Działki posiadają dostęp do asfaltowej drogi publicznej – ul. Ogrodowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Część sąsiedniej zabudowy usytuowana jest w tzw. „ostrej „ granicy nieruchomości. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa (w ul. Ogrodowej). Istniejące ogrodzenia - pomiędzy dz. ew. 88 i dz. ew. 15 w obr. 42 (wł. os. fizycznej), - pomiędzy dz. ew. 24/8 i dz. ew. 24/6 w obr. 42 (wł. os. fizycznej), usytuowane niezgodnie z granicami własnościowymi nieruchomości. Na działce ew. nr 24/8 znajduje się słupy energetyczny NN..
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowane są działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 359/V/2010 z dnia 21.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa. Działka ew. **nr 88** usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe działki ewidencyjne **nr nr 24/8, 90** położone są na terenie oznaczonym symbolem KDW - teren komunikacji wewnętrznej.
FORMA ZBYCIA	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
CENA NIERUCHOMOŚCI	**466 530 zł netto** do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 68/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020roku

Wykaz nr 3/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	**ul. Ogrodowa**
KSIEGA WIECZYSTA	**WA1O/00001326/4**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **42** nr ewidencyjny działki – **89** o powierzchni – **700 m. kw.** użytek – **B**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze publicznej - ul. Ogrodowej (urządzony wjazd), o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa (w ul. Ogrodowej). Przez południowo – zachodnie naroże nieruchomości przebiega sieć wodociągowa o długości ok. 4,5m. W celu umożliwienia eksploatacji ww. sieci, konieczne będzie ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 359/V/2010 z dnia 21.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa. Oznaczony jest on symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
FORMA ZBYCIA	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
CENA NIERUCHOMOŚCI	**400 000 zł netto** do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA
Marek Tomaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 69/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020roku

Wykaz nr 4/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	**ul. Wiosenna**
KSIEGA WIECZYSTA	**WA1O/00083943/3**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **64** nr ewidencyjny działki – **51/2** o powierzchni – **1881 m. kw.** użytek – **Ls**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu (korzystnym do zabudowy), położona przy drodze gruntowej. Działka jest porośnięta drzewostanem i trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane, zalesione. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć kanalizacyjna i energetyczna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 235/IV/2004 Rady Miasta Józefowa z dnia 23.09.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa dla terenów objętych uchwała 164/IV/2004 z dnia 26.02.2004 r. Teren oznaczony jest symbolem MENL - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z zalesieniem.
FORMA ZBYCIA	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
CENA NIERUCHOMOŚCI	**592 000 zł netto** do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA
Artur Banaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 70/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020roku

Wykaz nr 5/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	**skrzyżowanie ulicy Powstańców Warszawy i ulicy bez nazwy**
KSIEGA WIECZYSTA	**WA1O/00075946/5**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **47** nr ewidencyjny działki – **92** o powierzchni – **1360 m. kw.** użytek – **Bp**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, narożna, położona u zbiegu ulicy Powstańców Warszawy i ulicy bez nazwy (zaliczonych do kategorii dróg gminnych), o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). Działka jest porośnięta drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, zalesione. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.05.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerska, Powstańców W-wy oraz terenem PKP. Teren oznaczony jest symbolem UMW-1 – obszar ten przeznacza się na realizacje i utrzymanie usług publicznych z zakresu: administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, straży pożarnej oraz obiektów sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej.
FORMA ZBYCIA	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
CENA NIERUCHOMOŚCI	**818 000 zł netto** do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 71/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020roku

Wykaz nr 6/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	**skrzyżowanie ulicy Powstańców Warszawy i ulicy Wawerskiej**
KSIEGA WIECZYSTA	**WA1O/00075946/5**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **47** nr ewidencyjny działki – **93** o powierzchni – **1361 m. kw.** użytek – **Bp**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, narożna, położona u zbiegu ulicy Powstańców Warszawy i ulicy Wawerskiej, zaliczonych do kategorii dróg publicznych, o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). Działka jest porośnięta drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, zalesione. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.05.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerska, Powstańców W-wy oraz terenem PKP. Oznaczony jest symbolem UMW-1 – obszar ten przeznacza się na realizacje i utrzymanie usług publicznych z zakresu: administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, straży pożarnej oraz obiektów sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej.
FORMA ZBYCIA	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
CENA NIERUCHOMOŚCI	**819 000 zł netto** do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek

Załącznik
do Zarządzenia nr 72/2020
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 23.06.2020roku

Wykaz nr 7/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informację o sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	**ul. bez nazwy**
KSIEGA WIECZYSTA	**WA1O/00075946/5**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – **47** nr ewidencyjny działki – **95** o powierzchni – **1 360 m. kw.** użytek – **Bp**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ulicą bez nazwy i ulicą Wawerską (zaliczonymi do kategorii dróg publicznych). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (korzystnym do zabudowy). Działka jest porośnięta drzewostanem sosnowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zalesione. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11.05.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerska, Powstańców W-wy oraz terenem PKP. Oznaczony jest symbolem UMW-1 – obszar ten przeznacza się na realizacje i utrzymanie usług publicznych z zakresu: administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, straży pożarnej oraz obiektów sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej.
FORMA ZBYCIA	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
CENA NIERUCHOMOŚCI	**819 000 zł netto** do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

BURMISTRZ MIASTA
Marek Banaszek