

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

Na wykonanie zamówienia pn.

**Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w
budynekach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5 A w Józefowie**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

Opis Przedmiotu Zamówienia	Załącznik nr 1
Formularz ofertowy	Załącznik nr 2
Oświadczenia	Załącznik nr 3
Istotne postanowienia umowy	Załącznik nr 4

Sporządził:

.....
dnia

Sprawdził:

.....
dnia

.....
Z A T W I E R D Z A M
Kierownik Zamawiającego

dnia _____ r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Miasto Józefów

ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów

tel. 22 779 00 00, fax 22 789 51 02

Godziny pracy: poniedziałki: 9:00-17:00, od wtorku do piątku: 8:00-16:00.

Adres strony internetowej: www.jozefow.pl , bip: <http://jozefow.bip.eur.pl/public/>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość zamówienia ~~przekracza~~ / **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest

Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5A w Józefowie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna, zawierająca projekt budowlany instalacji gazowej, projekt instalacji c.o. i c.w.u., Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, uproszczoną inwentaryzację i przedmiar robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4** do SIWZ.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe sanitarne

4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt **6** ustawy PZP.
7. Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę **kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi**.
 - a) nie dotyczy
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane.

IV. Termin wykonania zamówienia.

- 1) Zakończenie realizacji zamówienia rozumiane jako uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do umożliwienia podpisania umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego do dnia 30.09.2020 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli:**
 - (a) *w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie instalacji gazowej niskiego ciśnienia w budynku wielorodzinnym o wartości nie niższej niż 130 000 zł netto,*
 - (b) *Wskaże do wykonania niniejszego zamówienia na stanowisku Kierownika Budowy osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im wydane wcześniej uprawnienia budowlane oraz należącą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.*
 - (c) *Dotyczy podmiotów dysponujących osobami nieposiadającymi uprawnień budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego: posiada kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).*
 - (d) *Dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne gazowe do 5 kPa na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) wydane przez uprawnioną komisję.*
2. **Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.**
3. Zamawiający **dopuszcza** możliwość dokonania najpierw oceny ofert a następnie zbadania, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli: nie dotyczy.**
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa pkt V ust. 5. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli

podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Nie dotyczy

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VII. 1 niniejszej SIWZ.**
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wesw**ie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,
 - 2) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 ze zm.).

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993).
9. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ (tj. POŚ.271.19.2020.MF).
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Miasto Józefów, 05-420 Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: m.fiedukowicz@jozefow.pl.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić

wnioszek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) Pani **Małgorzata Fiedukowicz**;
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Nie dotyczy

X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VII. 1-3 niniejszej SIWZ;
 - 3) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy).
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

7. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:
Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
„ Oferta w postępowaniu na wykonanie instalacji gazowej, co i cwu w budynkach przy ul. Wilsona 5 i A w Józefowie” nr sprawy: POŚ.271.19.2020.MF”.
Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu o godz." i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1 Józefowie Biuro Obsługi Klienta do dnia **1 lipca 2020 r.**, do godziny 9:30 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI. 10 SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 114, w dniu jak ust. 1., o godzinie 10:00. Transmisja z otwarcia ofert będzie dostępna na kanale:
<https://www.youtube.com/channel/UCqQWVcuVBOQbhOA7QBFmPYQ>
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści w BIP informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia, w podziale na elementy skończone.
2. łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający **przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej brutto **w sytuacjach wymienionych w umowie.**
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim

przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny
Łączna cena ofertowa brutto	100 %	100	C min C=----- x 100 pkt. C bad
RAZEM	100%	100	_____

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C$$

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

- Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożono oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
- Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XV.

Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.
6. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedłoży:
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmujące okres jej realizacji plus 30 dni (100 % kwoty zabezpieczenia) oraz okres od dnia następnego plus okres gwarancji i rękojmi wskazany w ofercie plus 15 dni (30 % kwoty zabezpieczenia) lub zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy PZP.
 - 2) Kopię uprawnień Kierownika Budowy, kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. Zamawiający **nie wyraża /wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **poniżej / powyżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

XIX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów, e-mail: um@jozefow.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Józefowa jest Pan Tomasz Kowalczyk, z którym można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miasta Józefowa ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów lub e-mail: iodo@jozefow.pl *;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Wykonanie instalacji gazowej, co i cwu w budynkach przy ul. Wilsona 5 i 5A A w Józefowie nr sprawy: POŚ.271.19.2020.MF** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa PZP”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5A w Józefowie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 12 lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w 2 budynkach robót budowlanych polegających na:

- Wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej ,
- Wykonanie instalacji c.o. i c.w.,
- Montaż kotłów gazowych 2 funkcyjnych z elementami technicznymi,
- Montaż kuchni gazowych 4 palnikowych,
- Montaż grzejników ,
- Wykonanie wentylacji w lokalach,
- Demontaż istniejących kuchni i kotłów oraz instalacji sanitarnych,
- Roboty elektryczne i ogólnobudowlane,
- Wywiezienie gruzu,
- Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- Doprowadzenie do odbioru robót przez PGNiG

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- Dokumentacją projektową,
- Przedmiarami,
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe sanitarne

Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 30.09.2020 r.

Wymagania dodatkowe

- a) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- c) Zamawiający wyda upoważnienie dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu o wydanie warunków, opinii oraz decyzji.

Dodatkowe informacje

- 1) Zamawiający nie wymaga od oferenta przedstawienia kosztorysu ofertowego tylko cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
- 2) W przypadku gdy dokumentacja projektowa lub inne dokumenty wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub

pochodzenie – Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę. Każdorazowo przed zastosowaniem materiałów i urządzeń innych niż określone w projekcie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Pełnomocnika.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową nr z dnia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie elementy przedmiotu umowy wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad i wymiany wadliwej części przedmiotu gwarancji:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast.
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
 - szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Strony ustalają, że zgłoszenia w ramach serwisu gwarancyjnego będą przyjmowane w ciągu godz./ dobę przez serwis gwarancyjny (nazwa, adres, telefon, faks.) , a czas reakcji na zgłoszenie, o którym mowa wyżej wynosi ... godzin (nie dłużej niż 48 godzin).
Jest to czas od wysłania zgłoszenia faksem do przyjazdu na miejsce serwisanta posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali: (podpis i pieczęć Wykonawcy)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na **Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5A w Józefowie**

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

.....

.....

Adres:.....

.....

.....

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z

Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

.....

e- mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

.....

.....

Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorcą: tak nie ¹

Oświadczam, że pochodzę z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

tak (podać nazwę państwa) nie ¹

Oświadczam, że pochodzę z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

tak (podać nazwę państwa) nie ¹

¹właściwe zaznaczyć x.

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN

.....PLN

Łączna cena ofertowa brutto obejmuje:

Roboty w budynku przy ul. Wilsona 5PLN

W tym:

roboty objęte 8 % stawką VAT : zł brutto

roboty objęte 23 % stawką VAT : zł brutto

Roboty w budynku przy ul. Wilsona 5 A

W tym:

roboty objęte 8 % stawką VAT : zł brutto

roboty objęte 23 % stawką VAT : zł brutto

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

D. OFERUJEMY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI WYNOŚĄCY 60 MIESIĘCY LICZĄC OD DATY ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

E. OŚWIADCZENIA:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz ze wzorze umowy;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 5) akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściami (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
- 6) wadium w wysokości **PLN** (słownie:
..... **złotych**), zostało wniesione w dniu
....., w formie:
- 7) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:
.....;

F. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**;
 - 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
-

e-mail:tel./fax:
.....

G. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW:

(Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców) **oraz** wartość lub procentową część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:
.....
.....

H. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE:

.....
.....

I. WYRAŻAM ZGODĘ, aby moje dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail były przetwarzane przez Miasto Józefów w celu komunikacji w niniejszym postępowaniu

J. OŚWIADCZENIA WYMAGANEGO OD WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

K. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
pieczęć Wykonawcy
.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do SIWZ - oświadczenia

Zamawiający:
Miasto Józefów
Ul. Kardynała Wyszyńskiego 1
05-420 Józefów

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

*Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w
budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5A w Józefowie prowadzonego przez*

Miasto Józefów, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w (wskazać dokument i
właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych
przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i
właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:
Miasto Józefów
Ul. Kardynała Wyszyńskiego 1
05-420 Józefów

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5A w Józefowie prowadzonego przez

Miasto Józefów, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-23 ustawy PZP.

[..... (miejsowość), dnia r.

.....(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.

okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI/BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
--------------------------------	--

Dotyczy: dotyczy: przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane o nazwie :**

Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5A w Józefowie

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Józefów, adres: ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym

* oświadczam, że nie należę do żadnej grupy kapitałowej

* oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu

* oświadczam, że należę do grupy kapitałowej w skład której wchodzi następujące podmioty:

Jednocześnie oświadczam, że pomimo iż podmiot/ podmioty te złożyły odrębne oferty niniejszym postępowaniu, to istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na dowód tego przedstawiam następujące dowody i wyjaśnienia:

*niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....

(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
GM.272.5.2019.AD

Umowa Nr / 2020

Zawarta w dniu 2020 r. w Józefowie pomiędzy:

Miastem Józefów NIP 5320016896 z siedzibą 05-420 Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Marka Banaszka – Burmistrza Miasta Józefowa**, przy kontrasygnacie Haliny Siwek – Skarbnika Miasta Józefowa,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą przyzarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej pod numerem NIP, Regon

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. **Wykonanie instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wilsona 5 i 5A w Józefowie** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są dokumentacja projektowa, przedmiar, STWiORB oraz Inwentaryzacja uproszczona.

§ 2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót remontowych ustala się na dzień **01.07.2020 roku**.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30.09.2020 r.**

§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający ustanawia pełnomocnikiem upoważnionym do wykonywania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy TBS w Józefowie sp. z o.o., zwany dalej „Pełnomocnikiem”. Pełnomocnik wskazuje jako osoby do kontaktów w zakresie realizacji Umowy:
 - a) Z-ca Dyrektora ds. Zarządu Budynkami: Urszula ZielińskaPełnomocnik może wskazać inne osoby, w szczególności może ustanowić inspektora ds. technicznych.

W przypadku zmiany którejkolwiek z ww. osób, Wykonawca otrzyma stosowną informację na piśmie. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Osoby wskazane przez Pełnomocnika są uprawnione do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w niniejszej umowie jako wykonywanych w imieniu Zamawiającego przez Pełnomocnika.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i kontakty z Pełnomocnikiem jest:

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia potrzebne do wykonywania robót objętych umową, zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i zobowiązuje się utrzymać w dyspozycji taką samą, jak określona w ofercie liczbę osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy na kwotę netto (słownie złotych :), **brutto** zł (słownie), w tym podatek VAT w wysokości% tj. zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy i w pełni wyczerpuje roszczenia wynikające z przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 3.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych wraz z zakupem materiałów,
 - b) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, razem z odbiorami dokonywanymi przez instytucje uprawnione zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - c) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz prac porządkowych,
 - e) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - f) koszty, których poniesienie przy realizacji zamówienia zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
 - g) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - h) koszty ubezpieczenia budowy (jeśli nie są uwzględnione w polisie OC firmy).

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo

§ 6 Roboty budowlane

1. Pełnomocnik przekaze teren robót w ciągu 2 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Pełnomocnikowi pisemnie: mailem na adres tbs@tbsjozefow.pl gotowość do odbioru wraz z oświadczeniem, że roboty przewidziane do odbioru zostały wykonane zgodnie z umową.
3. Pełnomocnik poprzez Inspektora ds. technicznych potwierdzi zakończenie robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót będących przedmiotem odbioru częściowego po sprawdzeniu dokumentów odbiorowych oraz prawidłowości wykonania prac w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia jak w ust. 2.
4. Pełnomocnik rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Inspektora ds. technicznych zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
5. Dokonanie ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór pogwarancyjny) nastąpi w ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do realizacji umowy, rozumianego jako fizyczne rozpoczęcie robót na obiekcie w terminie 2 dni roboczych od daty wprowadzenia na budowę.
2. Niewstrzymywania realizacji prac objętych niniejszą umową z własnej winy na okres dłuższy niż 2 dni robocze.
3. Zapewnienia i utrzymania zaplecza wykonywania robót przez cały okres trwania umowy, magazynowania zakupionych przez siebie materiałów i narzędzi. Pełnomocnik nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Stosowania urządzeń i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Na żądanie Pełnomocnika Wykonawca zobowiązany jest przedstawić certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną użytych urządzeń i materiałów.
6. Użycia do wykonania przedmiotu umowy własnego zaplecza niezbędnego do realizacji zamówienia, w tym wody i przyłącza energii elektrycznej.

7. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami, zapewniającymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
8. Powiadomienia na piśmie (faxem, mailem lub bezpośrednio) Pełnomocnika o konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć w trakcie prac projektowych niezwłocznie od stwierdzenia tej konieczności.
9. Powiadomienia Pełnomocnika mailem lub pisemnie o wstrzymaniu robót dłuższym niż dwa dni robocze.
10. Zabezpieczenia terenu wykonywania robót przed ingerencją osób trzecich.
11. Okazania na wezwanie Pełnomocnika umowy z podmiotem posiadającym wymagane odrębnymi przepisami pozwolenie na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów, kopii kart przekazanie odpadów pochodzących z wykonywania przedmiotu umowy i innych dokumentów potwierdzających zgodne z prawem postępowanie z odpadami.
12. Ubezpieczenia budowy na czas jej trwania w zakresie ryzyk budowlano – montażowych (jeśli nie są uwzględnione w polisie OC Wykonawcy).

§ 8 Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia personelu

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której wykonawca będący osobą fizyczną osobiście realizuje zamówienie.
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, wykonywanych czynności oraz wymiaru czasu pracy.
3. W przypadku konieczności w okresie trwania umowy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od przesłania wezwania, przedstawić żądane dokumenty.
5. Zapisy ust. 1-6 stosuje się również do podwykonawców.
6. Zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt j) umowy.

§ 9 Wady

1. Szczegółowe zasady odpowiedzialności za wady zawiera § 16.

§ 10 Zastosowane materiały

1. Wykonawca w pełni odpowiada za zastosowane materiały.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Pełnomocnik zażąda badań jakości zastosowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zbadane materiały są niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki tych badań wykażą, że zbadane materiały są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Pełnomocnika.

Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Pełnomocnika akceptację eksperta.

4. Pełnomocnik w celu potwierdzenia jakości zastosowanych materiałów jest uprawniony do żądania faktur zakupu, a Wykonawca ma obowiązek na wezwanie okazać je Pełnomocnikowi.

§ 11 Odbiory

1. Miejscem przekazania i odbioru prac objętych niniejszą Umową jest siedziba TBS w Józefowie sp. z o.o.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi po sprawdzeniu przez Pełnomocnika certyfikatów zastosowanych materiałów, protokołów obioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, protokołów odbiorów częściowych (w przypadku protokołu końcowego), badań, prób i niezbędnych sprawdzeń (jeśli dotyczy). Odbiór wykonanych prac poprzedza wizja Pełnomocnika w miejscu realizacji umowy.
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który tylko w przypadku nie stwierdzenia wad i usterek do usunięcia będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiające dokonanie odbioru Pełnomocnik jest uprawniony do odstąpienia od czynności odbioru i wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu do ich usunięcia, nie krótszego niż 3 dni robocze.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy czynnościach odbioru w terminie wyznaczonym przez Pełnomocnika oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w §6 ust. 2.

§ 12 Fakturowanie i płatności

1. Wykonawca może wystawiać następujące faktury:
 - a) fakturę po wykonaniu części przedmiotu umowy obejmującego co najmniej:
(przedmiar robót: dział 1 bez pozycji 1.11, 1.12 i dział 2 bez poz. 2.8 - 2.24, cały dział 5)
 - roboty instalacyjne gazowe
 - roboty instalacyjne c.o.
 - roboty budowlanepo dokonaniu odbioru częściowego i sporządzeniu protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT na 40% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 tj. zł brutto.
 - b) fakturę po wykonaniu pozostałej części umowy po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT na 60 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 tj. zł brutto.
2. Podstawą wystawienia faktury jest każdorazowo protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez strony.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury zawierającej numer niniejszej umowy.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, dla którego został wydzielony rachunek VAT na potrzeby prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
5. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Miasta Józefowa objęte centralizacją podatku VAT, dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi przelania na konto Wykonawcy określonej kwoty.

7. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w §5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 9 i następnych.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
9. Wykonawca dla robót, które obejmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole częściowym lub końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Pełnomocnika, kierownika budowy i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych ze wskazaniem kwot i terminów zapłaty za realizację poszczególnych robót, a także złożenia przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców oświadczeń, że nie mają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za realizację robót budowlanych.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 10.
12. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN) na zasadach określonych w ust. 5.

§ 13 Obowiązki Pełnomocnika

Zamawiający upoważnia Pełnomocnika do :

- a) przekazania Wykonawcy terenu robót,
- b) uzgadniania z Wykonawcą terminów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) sprawowania nadzoru nad robotami oraz wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie sposobu realizacji umowy,
- d) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- e) odbioru przedmiotu umowy, sporządzenia protokołu odbioru.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. w kwocie zł.
2. Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę złotych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości złotych, przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone najpóźniej 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu prac po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia,

- b) za każdy dzień w opóźnieniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w terminie naprawy lub wymiany części przedmiotu umowy obciążonej wadami jakościowymi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy,
 - d) za nieuzasadnione przerwanie prac w wysokości 1000 zł za każdy dzień,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % należnego podwykonawcy wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 złotych,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000 złotych,
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 złotych,
 - i) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy.
2. W razie jednostronnego odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu niezapłaconych faktur w terminie ustalonym w § 10 odsetki ustawowe za opóźnienie.
 4. Kary umowne Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań, których niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu spowodowało powstanie obowiązku zapłaty kar umownych.
 5. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wartość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżone powyżej w ust. 1 i 2, kary umowne, na zasadach ogólnych.
 6. Przesłanką zwalniającą z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar umownych jest nakaz wstrzymania/ograniczenia działalności w wyniku decyzji organów władzy publicznej (państwowej, samorządowej, sądowniczej) lub z powodu niezbędnej kwarantanny albo izolacji spowodowanej chorobą zakaźną, w tym Covid-19.

§ 16 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace wykonane w ramach przedmiotu umowy 60 miesięcznej gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt b.
3. Wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego i bez dodatkowej płatności;

- b) nie żądając usunięcia wad lub usterek albo gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek lub też ich nie usunie - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość usunięcia wad i usterek lub równowartość pomniejszenia jakości przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad lub usterek i wymiany wadliwej części przedmiotu gwarancji:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, nie dłużej niż 2 dni od daty zgłoszenia;
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu usunięcie wad lub usterek po czym strony niezwłocznie spisują protokół odbioru napraw gwarancyjnych.
 6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady istotnej, termin gwarancji na zakres prac podlegający naprawie biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
 7. Strony ustalają, że zgłoszenia w ramach serwisu gwarancyjnego będą przyjmowane w ciągu ... godz./ dobę przez serwis gwarancyjny
 (nazwa, adres, telefon, faks.), a czas reakcji na zgłoszenie w postaci kontaktu z Zamawiającym oraz przybycia Wykonawcy (serwisanta posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do oceny zdarzenia gwarancyjnego oraz wykonania naprawy) na miejsce wystąpienia wady lub usterki wynosi 24 godziny.
 8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego .
 9. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim spowodowane wadliwym wykonaniem robót, istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
 10. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady urządzeń i materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udzielonych przez ich producentów oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa powyżej zobowiązuje się wykonywać te uprawnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W okresie, o którym mowa w ust. 1 i 8, Wykonawcę obciąża obowiązek naprawy lub wymiany u producenta urządzeń i materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 17 Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalny zakres zmian umowy:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku leżącego po stronie Pełnomocnika opóźnienia związanego z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę; przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie okres opóźnienia,
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku potwierdzonej przez Pełnomocnika konieczności wykonania robót zamiennych lub zastosowania zamiennych materiałów; termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do ustalenia zakresu i wartości robót zamiennych oraz wykonanie przez Wykonawcę czynności nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia i zakup zamiennych materiałów,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zastosowania zamiennych materiałów; podstawą dokonania zmiany jest kosztorys zamienny sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony i zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Pełnomocnika,

- 4) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana działaniem siły wyższej o charakterze nadzwyczajnym, przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie czas występowania siły wyższej i usuwania bezpośrednich skutków jej działania na terenie budowy,
- 5) zmiana wynagrodzenia w przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania części robót z polecenia Zamawiającego.

§ 18 Odstąpienie od umowy

Niezależnie od możliwości odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięci wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, służącego realizacji przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Pełnomocnika złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po upływie terminu uzgodnionego z Pełnomocnikiem.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z zastrzeżeniem postanowień pust.. 6 lit. b).
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonym w niniejszej umowie,
 - b) Pełnomocnik odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru części przedmiotu umowy,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Pełnomocnika sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać dalsze płatności z tytułu umowy oraz zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 w pełnej wysokości, aż do zakończenia okresu rękojmi w odniesieniu do wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 19 Rozwiązywania sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Pełnomocnik roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego odnoszące się do robót budowlanych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający: