

**Burmistrz Miasta Józefowa**  
**O g ł a s z a**  
**Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony**  
**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa,**  
**położonej w Józefowie k. Otwocka**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa:

Nr oznaczenia działki na załączniku graficznym	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w aktach planistycznych miasta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium w [zł]
<b>6</b>	<b>Zielonej 22</b>	<i>Nr działek</i>	<b>1 975</b>	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 + T. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na działkach leśnych, w rejonie w pełni zurbanizowanym z usługami z zakresu sportu i rekreacji.	<b>1 000 000zł</b>	<b>100 000zł</b>
		<b>26/3</b>				
		<i>Nr obrębu</i>				
		<b>61</b>				
		<i>Opis użytku</i>				
		<b>B</b>				
<i>Nr księgi wieczystej</i>	<b>WA10/00019695/0</b>	Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).				

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2019 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lutego 2019 r. ww. wadium.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie  
**69 8023 0009 2001 0000 0127 0003**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204.) upłynął w dniu 14 września 2018 r.

Zbywana nieruchomość jest zabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym i zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Usytuowana jest w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej oraz miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, drogą o nawierzchni gruntowej - od ul. Zielonej, która zaliczona jest do kategorii dróg gminnych. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodziną. Sporadycznie występują działki niezagospodarowane.

Na działce posadowiony jest parterowy budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, jednorodzinny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek wzniesiony prawdopodobnie w latach 30-40 XX wieku. Jest to budynek murowany, z elementami drewnianymi. Budynek stanowi pustostan, wymaga gruntownego remontu, stopień jego zużycia oceniono na 60%.

Parametry budynku: pow. zabudowy – 153,5m.kw.; pow. użytkowa. 171,85m.kw.; wys. budynku 7,6 m.

W północnej części działki usytuowane są nietrwale związane z gruntem budynki gospodarcze (komórki). Ich stopień zużycia został określony na ok. 70 %. Przed budynkiem od strony ulicy Zielonej, znajduje się część ogrodzenia wewnętrznego (metalowa siatka).

Istniejące ogrodzenie od strony ul. Zielonej zabezpiecza nieruchomość przed swobodnym poruszaniem się po niej osób nieuprawnionych. Ogrodzenie to jest w złym stanie technicznym i posadowione jest poza granicami geodezyjnymi ww. nieruchomości (na części przeznaczanej na poszerzenie ulicy Zielonej). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ogrodzenia wyżej opisanej nieruchomości zgodnie z wyznaczonymi liniami własności tej działki.

Nieruchomości nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeński nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji-aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości(dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
- cudzoziemiec ( w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zaskarżeniu Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Okazanie budynku, zapoznanie się z jego stanem technicznym może nastąpić od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (dane poniżej).

**Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 ; e - mail: [a.kobus@jozefow.pl](mailto:a.kobus@jozefow.pl) lub [um.rgign@jozefow.pl](mailto:um.rgign@jozefow.pl) ).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: [www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie [www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl) w zakładce „RODO”.*

